

MEMÒRIA DE QUALITATS

SMARTLIVING_BASIC

Les qualitats i acabats de la gamma

BASIC es descriuen a continuació:

TIPOLOGIA Estàndard segons catàleg Smartliving.

FONAMENTACIÓ Sabata correguda de formigó armat "in situ" composta per una base de formigó en massa de 10 cm de gruix, una sabata de formigó armat de 60x50 cm i acer en barres corrugades B500S amb una quantia d'acer de 50kg/m³, i un sistema de fonamentació prefabricat de formigó armat dissenyat especialment per a anivellar el suport i rebre la peça tipus de l'estructura de forma totalment aplomada i separada del terreny per evitar transmissions d'humitat i condensacions.

ESTRUCTURA **Peça tipus:** Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

Peça escala: Marc prefabricat de formigó armat amb forat d'escala de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, i 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

Peça porxo: Marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22 cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir.

Peça paviment exterior: Peça de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22 cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural.

Aïllament de la peça: Aïllament interior continu de l'envoltant de les peces, ocult en el cantell, a base de 6+6cm de planxa de poliestirè extruït + llana de roca mineral, a cara superior i laterals, i 6+6cm de planxes de poliestirè extruït a cara inferior.

Acabat exterior de la peça: Tractament tapa-poros i massillat de la superfície del formigó més dues capes de pintura per a façanes de color a escollir.

Escala: Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal. Formada per graons compensats i superfície escatada, polida i rectificada amb massilla. Acabat pintat de color a escollir amb pintura epoxy antilliscant.

Barana escala: Barana metàl·lica de xapa d'acer per a pintar de 3 mm de gruix. Muntants tubulars i passamà continu formant un plec de la pròpia xapa d'acer. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic. Color a escollir.

COBERTA **Coberta plana:** Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Polièstirè Expandit (EPS) i llana de roca mineral, de 12 cm de gruix total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.

Remat perimetral de coberta: Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.

TERRASSA **Terrassa:** Terrassa plana transitable formada sobre suport estructural composta per: aïllament de Poliestirè Expandit (EPS) de 12 cm de gruix; làmina separadora geotèxtil de 300gr/m²; làmina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix.

Paviment: Làmina separadora geotèxtil de 300gr/m, acabat amb paviment de llosa prefabricada de formigó >2,5cm de gruix amb junta oberta i sense fixar, sobre una base de XPS.

Remat perimetral: Remat perimetral amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de les terrasses, acabat lacat color a escollir.

Barana: Barana balconera de vidre formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada. Fixada a suport estructural.

FUSTERIA EXTERIOR **Balconera:** Fusteria d'alumini marca TECHNAL amb trencament de pont tèrmic de RAL estàndard.

Vidre fusteria: Doble vidre amb càmera intermèdia de composició 6/12/5 mm de la casa CLIMALIT.

Composició: Composició d'obertures amb finestres fixes i una balconera practicable per estança.

Tancaments opacs: Tancaments exteriors opacs d'alumini o composite amb aïllament interior.

Persiana: Persiana enrotllable tipus ALUTERMIC accionada a motor, a dormitoris.

Porta d'entrada: Porta d'entrada a l'habitatge de fusteria d'alumini i vidre.

TANCAMENTS INTERIORS **Trasdossat:** Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.

Aïllament trasdossat: Aïllament de llana mineral de 6cm de gruix entre guies. El gruix podrà veure's modificat en funció dels càlculs energètics del conjunt de l'edifici. Quedarà definit en el projecte d'execució.

Envà: Envà de plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15mm). Plaques de guix laminat tipus estàndard (N) en zones seques i tipus hidròfuga (WA) en zones humides. Amb junta anti-vibracions a la base i part superior de l'envà.

Aïllament envà: Aïllament entre plaques de l'envà amb llana mineral segons gruix de l'envà.

Cel ras: Cel ras continu de placa de guix laminat, on dictami el projecte, construïts amb estructura d'acer galvanitzat TC de 47mm i placa N-13 tipus estàndard (N) a peces no humides i tipus hidròfuga (WA) a banys. Reblert d'aïllament entre guies amb llana mineral.

Revestiment bany: A escollir entre aplacat HPL i enrajolat de gres. Aplacat HPL: Revestiment a base de plaques laminades d'alta pressió (HPL) model MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6 mm de gruix, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Enrajolat de Gres: Enrajolat amb peça de gres porcelànic d'alta resistència i fàcil neteja i reomplert de beurada entre juntes, per a revestir parets. Marca i dimensió de la peça a escollir. Fins a un 50% de la superfície total de parets.

FUSTERIA INTERIOR **Porta interior batent de DM** amb acabat pintat, de dimensions 70-80 cm de pas i > 200cm d'alçada. Instal·lada en bastiment de base

de fusta. Inclou pernys de 90x58 mm d'acer inoxidable. i maneta tipus roseta tubular d'acer inox.

PAVIMENT A escollir entre formigó i parquet.

Formigó: Paviment de formigó polit de la pròpia peça estructural amb segellat i farcit de juntes entre peces de color similar. Sòcol de fusta pintat de color blanc, de 7 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.

Parquet: Paviment de parquet laminat tipus EGGER. Col·locat sobre suport estructural amb làmina de polietilè expandit no reticulat, d'alta qualitat i cel·les estanques. Acabat a escollir segons memòria gràfica adjunta. Sòcol de fusta pintat en color blanc de 7cm d'alçada.

SISTEMES **Electricitat:** Instal·lació elèctrica bàsica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), oculta d'electrificació elevada 9200 W. Composada pels següents circuits: C1 (il·luminació); C2 (preses); C3 (cuina / forn); C4.1 (rentadora); C4.2 (rentavaixelles); C4.3 (termo elèctric); C5 (bany i auxiliar de cuina) - C7 (preses); C12 (bany i auxiliar de cuina); C10 (assecadora); C14 (ventilació interior); C13 (Climatització).

Il·luminació i mecanismes: Downlights rodons encastats a cel ras, marca Prolux LED 10W20W de color blanc. Mecanismes tipus BTCINO o similar.

Estar-Menjador: 1 interruptor, 1 commutador, 6 endolls, 2 punts de llum.

Cuina: 1 forn elèctric, 1 campana elèctrica, 1 equip de cuina elèctric, 5 endolls al taulell, 4 downlights LED encastats a cel ras.

Habitacions dobles: 1 interruptor, 1 commutador, 1 encreuament, 6 endolls, 2 punts de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Habitacions individuals: 1 interruptor, 1 commutador, 3 endolls, 1 punt de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Bany: 1 interruptor, 2 endolls, 3 downlights LED encastats a cel ras.

Passadissos: 1 endoll i 4 downlights encastats a cel ras.

Resta d'estances: 1 interruptor i 1 punt de llum.

Exterior: 1 endoll per a exteriors en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó i una lluminària de superfície per a exteriors cada 3 peces.

Fontaneria: Instal·lació de subministrament d'aigua realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X). Aïllament tèrmic en canonades d'aigua calenta i retorn d'aigua calenta format per camisa aïllant elastòmer d'25mm de gruix. Distribució en arbre amb clau d'abonat a l'entrada de l'habitatge i una clau de local humit per a cada estança humida i tipus de canonada. S'inclou una presa d'aigua per a l'exterior en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó.

ACS: Sistema generadors d'ACS amb acumulador elèctric d'aigua de 100l de capacitat.

Plaques solars: Suport amb energies renovables per a la generació d'ACS amb sistema de placa solar tèrmica instal·lat a la coberta de l'edifici i acumulador. Electro-bomba de recirculació, acumulador d'ACS i suports per a plaques. Canonades per fluids d'acer inoxidable amb camisa aïllant de 25mm de gruix.

Climatització: Calefacció per radiadors elèctrics d'alumini blanc penjats en parets i radiador elèctric tovalloler a cada bany o radiadors d'aigua penjats en parets amb aportació d'energia

mitjançant caldera a gas. Les potències, rendiments i característiques genèriques poden variar en funció dels càlculs de projecte.

Ventilació: Sistema de ventilació segons Codi Tècnic de l'Edificació compostat per aspiradors mecànics per a banys (1 per bany), extractor de cuina i reixes d'admissió horitzontals incorporades a les fusteries exteriors. Tubs de xapa galvanitzada de 90/110/125/135 de diàmetre, segons càlculs de projecte, i barret exterior a coberta de xapa d'acer acabat lacat de color blanc.

Sanejament: Instal·lació de xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals realitzada amb sistema de PVC fins a l'arqueta sifònica, baixants de 90/110/125/160mm de diàmetre, col·lectors de 160mm de diàmetre i arqueta sifònica de 400x400x400mm, segons càlculs de projecte.

Telecomunicacions: Instal·lació bàsica de telecomunicacions amb presa de TV-ràdio, xarxa de dades i telefonia a la sala d'estar de l'habitatge i habitació principal.

CUINA Mobiliari: Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE, de fusta laminada, compostat per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrada i sòcol amb melanina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color blanc. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Taulell: Taulell de 60cm d'ample i aplacat de paret fins alçada sota campana i mobles alts, de fusta laminada. Color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Aigüera: Aigüera model TEKAWAY STYLO 1C / IN995 marca TEKA d'una cubeta, inclou aixeta i vàlvula sifó.

Electrodomèstics: Marca TEKA, forn convencional HS 435 inox, placa vitroceràmica TT600, campana d'extracció TEKA model TL1 62 inox. integrada.

BANY Lavabo: Moble de lavabo model BBOX de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 60/80 / 100CM, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Mirall: Mirall de mesures segons projecte, encastat en paret enrasat amb l'acabat de HPL o enrajolat.

Inodor: Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i cisterna), model GAP de ROCA.

Plat de dutxa o banyera: Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, o banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

Aixeteria: Aixetes de lavabo i de bany model L20 de ROCA i columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

Accessoris: Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotlles, 2 penjadors i tovalloler). Mampares transparents fixes a dutxes i banyera.

SAFAREIG Instal·lació per a rentadora.

MEMÒRIA DE QUALITATS

SMARTLIVING_BASIC EXTERIORS

Les qualitats i acabats de la gamma

BASIC EXTERIORS es descriuen a continuació:

MURS DE CONTENCIÓ	Murs de contenció de terres formats per disposició de rocalla per gravetat, per fixar desnivell de talussos del terreny a la zona posterior de la casa.
TANCAMENT A CARRER	<p>Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior a escollir entre reixa o xapa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180 cm.</p> <p>Reixa: Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors s'adjunta</p> <p>Xapa plegada: Part superior de tanca de xapa plegada d'acer pintat, disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta.</p>
PORTES D'ACCÉS A PARCEL·LA	Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.
REIXES A PARCEL·LAS VEÏNES	La reixes a parcel·les veïnes es componen d'una reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80MTS d'alçada.
PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES	Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.
PAVIMENTS D'ACCÉS PER A PERSONES	Travesses de fusta ecològiques de pi tractades amb autoclau i encastades en terreny natural.