

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK SMART

Les qualitats i acabats del PACK SMART es descriuen a continuació:

TIPOLOGIA Estàndard segons catàleg Smartliving.

FONAMENTACIÓ Sabata correguda de formigó armat "in situ" composta per una base de formigó en massa de 10cm de gruix, una sabata de formigó armat de 60x50cm i acer en barres corrugades B500S amb una quantia d'acer de 50kg/m³, i un sistema de fonamentació prefabricat de formigó armat dissenyat especialment per anivellar el suport i rebre la peça tipus de l'estructura de forma totalment aplomada i separada del terreny per evitar transmissions d'humitat i condensacions.

ESTRUCTURA **Peça tipus:** Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

Peça porxo: Marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir.

Peça paviment exterior: Peça de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural.

Aïllament de la peça: Aïllament interior continu de l'envoltant de les peces, ocult en el cantell, a base de 6+6cm de planxa de poliestirè extruït + llana de roca mineral amb barrera de vapor, a cara superior i laterals, i 6+6cm de planxes de poliestirè extruït a cara inferior.

Acabat exterior de la peça: Tractament tapa-poros i massillat de la superfície del formigó més dues capes de pintura per façanes de color a escollir.

Escala: Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal. Formada per graons compensats i superfície escatada, polida i rectificada amb massilla. Acabat pintat de color a escollir amb pintura epoxy antilliscant.

Barana escala: Barana metàl·lica de xapa d'acer per pintar de 3mm de gruix. Muntants tubulars i passamà continu formant un plec de la pròpia xapa d'acer. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic. Color a escollir.

COBERTA **Coberta plana:** Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Polièstirè Expandit (EPS) i llana de roca mineral, de 12cm de gruix total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.

Remat perimetral de coberta: Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.

TERRASSA **Terrassa:** Terrassa plana transitable formada sobre suport estructural composta per: aïllament de Polièstirè Expandit (EPS) de 12cm de gruix; làmina separadora geotèxtil de 300gr/m²; làmina de Policlorur

de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2mm de gruix.

Paviment: Làmina separadora geotèxtil de 300gr/m, acabat amb paviment de llosa prefabricada de formigó >2,5cm de gruix amb junta oberta i sense fixar, sobre una base de XPS.

Remat perimetral: Remat perimetral amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de les terrasses, acabat lacat color a escollir.

Barana: Barana balconera de vidre formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada. Fixada a suport estructural.

FUSTERIA EXTERIOR

Balconera: Fusteria d'alumini marca KLINE amb trencament de pont tèrmic de RAL estàndard.

Vidre fusteria: Doble vidre amb càmera intermèdia de composició 6/12/5mm.

Composició: Composició d'obertures amb finestres fixes i una balconera practicable per estança.

Tancaments opacs: Tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior o panells verticals de formigó vist de 30cm d'amplada més l'aïllament interior.

Persiana: Persiana enrotllable accionada a motor, a dormitoris.

Porta d'entrada: Porta d'entrada a l'habitatge de fusteria d'alumini i vidre.

TANCAMENTS INTERIORS

Trasdossat: Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.

Aïllament trasdossat: Aïllament de llana mineral de 6cm de gruix entre guies. El gruix podrà veure's modificat en funció dels càlculs energètics del conjunt de l'edifici. Quedarà definit en el projecte d'execució.

Envà: Envà de plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15mm). Plaques de guix laminat tipus estàndard (N) en zones seques i tipus hidròfuga (WA) en zones humides. Amb junta anti-vibracions a la base i part superior de l'envà.

Aïllament envà: Aïllament entre plaques de l'envà amb llana mineral segons gruix de l'envà.

Cel ras: Cel ras continu de placa de guix laminat, on dictami el projecte, construïts amb estructura d'acer galvanitzat TC de 47mm i placa N-13 tipus estàndard (N) a peces no humides i tipus hidròfuga (WA) a banys. Reblert d'aïllament entre guies amb llana mineral.

Revestiment bany: Revestiment a base de plaques laminades d'alta pressió (HPL) model MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6 mm de gruix, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

FUSTERIA INTERIOR

Porta interior batent tipus MONOBLOCK amb acabat lacat blanc, de dimensions 70-80cm de pas i >200cm d'alçada. Instal·lada en bastiment de base de fusta. Inclou pern de 90x58mm d'acer inoxidable i maneta tipus roseta tubular d'acer inox.

PAVIMENT

Paviment de parquet laminat tipus EGGER. Col·locat sobre suport estructural amb làmina de polietilè expandit no reticulat, d'alta qualitat i cel·les estanques. Acabat a escollir segons memòria gràfica adjunta. Sòcol de fusta pintat en color blanc de 7cm d'alçada.

SISTEMES **Electricitat:** Instal·lació elèctrica bàsica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), oculta, d'electrificació elevada 9200W. Composada pels següents circuits: C1 (il·luminació); C2 (preses); C3 (cuina/forn); C4.1 (rentadora); C4.2 (rentavaixelles); C4.3 (termo elèctric); C5 (bany i auxiliar de cuina)-C7 (preses); C12 (bany i auxiliar de cuina); C10 (assecadora); C14 (ventilació interior); C13 (Climatització).

Il·luminació i mecanismes: Downlights rodons encastats a cel ras, marca Prolux LED 10W20W de color blanc. Mecanismes tipus BTCINO o similar.

Estar-Menjador: 1 interruptor, 1 commutador, 6 endolls, 2 punts de llum.

Cuina: 1 forn elèctric, 1 campana elèctrica, 1 equip de cuina elèctric, 5 endolls al taulell, 4 downlights LED encastats a cel ras.

Habitacions dobles: 1 interruptor, 1 commutador, 1 encreuament, 6 endolls, 2 punts de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Habitacions individuals: 1 interruptor, 1 commutador, 3 endolls, 1 punt de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Bany: 1 interruptor, 2 endolls, 3 downlights LED encastats a cel ras.

Passadissos: 1 endoll i 4 downlights encastats a cel ras.

Resta d'estances: 1 interruptor i 1 punt de llum.

Exterior: 1 endoll per a exteriors en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó i una lluminària de superfície per a exteriors cada 3 peces.

Fontaneria: Instal·lació de subministrament d'aigua realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X). Aïllament tèrmic en canonades d'aigua calenta i retorn d'aigua calenta format per camisa aïllant elastòmer de 25mm de gruix. Distribució en arbre amb clau d'abonat a l'entrada de l'habitatge i una clau de local humit per a cada estança humida i tipus de canonada. S'inclou una presa d'aigua per a l'exterior en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó.

ACS: Sistema generadors d'ACS amb acumulador elèctric d'aigua de 100l de capacitat.

Plaques solars: Suport amb energies renovables per a la generació d'ACS amb sistema de placa solar tèrmica instal·lat a la coberta de l'edifici i acumulador. Electro-bomba de recirculació, acumulador d'ACS i suports per a plaques. Canonades per fluids d'acer inoxidable amb camisa aïllant de 25mm de gruix.

Climatització: Calefacció per radiadors elèctrics d'alumini blanc penjats en parets i radiador elèctric tovalloler a cada bany o radiadors d'aigua penjats en parets amb aportació d'energia mitjançant caldera a gas. Les potències, rendiments i característiques genèriques poden variar en funció dels càlculs de projecte.

Ventilació: Sistema de ventilació segons Codi Tècnic de l'Edificació compostat per aspiradors mecànics per a banys (1 per bany), extractor de cuina i sistema de micro ventilació incorporat a les fusteries exteriors. Tubs de xapa galvanitzada de 90/110/125/135mm de diàmetre, segons càlculs de projecte, i barret exterior a coberta de xapa d'acer acabat lacat de color blanc.

Sanejament: Instal·lació de xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals realitzada amb sistema de PVC fins a l'arqueta sifònica, baixants de 90/110/125/160mm de diàmetre, col·lectors de 160mm de diàmetre i arqueta sifònica de

400x400x400mm, segons càlculs de projecte.

Telecomunicacions: Instal·lació bàsica de telecomunicacions amb presa de TV-ràdio, xarxa de dades i telefonia a la sala d'estar de l'habitatge i habitació principal.

CUINA **Mobiliari:** Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE, de fusta laminada, compost per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrat i sòcol amb melanina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color blanc. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Taulell: Taulell de 60cm d'ample i aplacat de paret fins alçada sota campana i mobles alts, de fusta laminada. Color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Aigüera: Aigüera model TEKAWAY STYLO 1C/IN995 marca TEKA d'una cubeta, inclou aixeta i vàlvula sifó.

Electrodomèstics: Marca TEKA, forn convencional HS 435 inox, placa vitroceràmica TT600, campana d'extracció Teka model TL1 62 inox. integrada.

BANY **Lavabo:** Moble de lavabo model BBOX de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 60/80/100CM, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Mirall: Mirall de mides segons projecte, encastat en paret enrasat amb l'acabat de HPL o enrajolat.

Inodor: Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i cisterna), model GAP de ROCA.

Plat de dutxa o banyera: Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, o banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

Aixeteria: Aixetes de lavabo i de bany model L20 de ROCA i columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

Accessoris: Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotlles, 2 penjadors i tovalloler). Mampares transparents fixes a dutxes i banyera.

SAFAREIG Instal·lació pera rentadora.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK SMART APARCAMENT

Les qualitats i acabats del PACK SMART APARCAMENT es descriuen a continuació:

- ESTRUCTURA** **Peça tipus:** Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.
Aïllament de la peça: Aïllament interior continu de l'envoltant de les peces, ocult en el cantell, a base de 6+6cm de planxa de poliestirè extruït + llana de roca mineral amb barrera de vapor, a cara superior i laterals, i 6+6cm de planxes de poliestirè extruït a cara inferior.
- COBERTA** **Coberta plana:** Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Poliestirè Expandit (EPS) i llana de roca mineral, de 12cm de gruix total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.
Remat perimetral de coberta: Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.
- PORTA DE GARATGE** Porta seccional multilínea de 40mm de gruix amb aïllament interior d'espuma de poliuretà i amb juntes de goma antipicadits, color interior ral 9010 i exterior ral 9016. Inclou tarja superior en el mateix panell de 200mm per ocultar l'eix, maneta i passador, kit premarc en tub de 100x40x2mm lacat en ral 9006 i collat al formigó, motor de sostre ET 1000E + Guia de cadena 3300mm, 2 emissores de 4 canals i fotocèl·lula de mirall per a interiors.
- TANCAMENT POSTERIOR** Tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior.
- TANCAMENTS INTERIORS** **Trasdossat:** Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.
Aïllament trasdossat: Aïllament de llana mineral de 6cm de gruix entre guies. El gruix podrà veure's modificat en funció dels càlculs energètics del conjunt de l'edifici. Quedarà definit en el projecte d'execució.
- PAVIMENT** Paviment de formigó polit de la pròpia peça estructural amb segellat i farcit de juntes entre peces de color similar. Sòcol de fusta pintat de color blanc, de 7cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.
- SISTEMES** 1 lluminària de superfície al sostre, de tipus fluorescència estanca, 2 endolls i un interruptor.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK SMART EXTERIORS

Les qualitats i acabats del PACK SMART EXTERIORS es descriuen a continuació:

MUR DE CONTENCIÓ	Mur de contenció de terres format per disposició de rocalla per gravetat, per fixar desnivell de talussos del terreny.
TANCAMENT A CARRER	Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior a escollir entre reixa o xapa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm. Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta.
PORTES D'ACCÉS A PARCEL·LA	Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.
REIXA A PARCEL·LES VEINES	El tancament a parcel·les veïnes es compon de reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80m d'alçada.
PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES	Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.
PAVIMENTS D'ACCÉS PER A PERSONES	Travesses de fusta ecològiques de pi tractades amb autoclau i encastades en terreny natural amb remat perimetral de planxa de ferro.

MEMÒRIA DE QUALITATS

AMPLIACIONS

Les qualitats i acabats de les AMPLIACIONS es descriuen a continuació:

AMPLACIÓ ESTRUCTURA

Les especificacions d'AMPLACIÓ ESTRUCTURA es descriuen a continuació:

- CALAIX** Peça tipus addicional incloent estructura i interiors, marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Inclou aïllaments trasdossats, pintura i part proporcional de instal·lacions. Acabat exterior pintat de color a escollir. Inclou fonaments i coberta.
- CALAIX PORXO** Peça de porxo addicional incloent, marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir. Inclou fonaments i coberta.
- CALAIX PORXO PLANTA PRIMERA** Peça de porxo addicional incloent, marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir. Inclou 5,4m de barana de vidre formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada. Fixada a suport estructural. També inclou coberta.
- PEÇA PAVIMENT** Peça addicional de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural. Inclou moviment de terres addicional per al fonament i fonament.

AMPLACIÓ FUSTERIA EXTERIOR

Les especificacions d'AMPLACIÓ FUSTERIA EXTERIOR es descriuen a continuació:

- MÒDUL DE PERSIANA** Persiana addicional enrotllable tipus "ALUTERMIC" accionada a motor per a mòdul de finestra de 1,20/2,40/5,60x2,60m, amb caixa de persiana exterior i guies enrasades al pla de façana. Es poden agregar tantes com permeti la proposta.
- MÒDUL DE TANCAMENT OPAC** Mòdul addicional de tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior o panells verticals de formigó vist de 30cm d'amplada més l'aïllament interior.
- PORTA D'ENTRADA** Porta d'entrada a l'habitatge addicional de fusteria d'alumini i vidre en substitució d'un mòdul de finestra de 1,20x2,60m.

AMPLACIÓ TANCAMENT

INTERIOR

Les especificacions d'AMPLIACIÓ TANCAMENT INTERIOR es descriuen a continuació:

REVESTIMENT BANY M² addicional de revestiment a base de plaques laminades d'alta pressió (HPL) model MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6mm de gruix, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

AMPLACIÓ FUSTERIA INTERIOR

Les especificacions d'AMPLIACIÓ FUSTERIA INTERIOR es descriuen a continuació:

PORTA Porta interior batent tipus MONOBLOCK addicional amb acabat lacat blanc, de dimensions 80cm de pas i >200cm d'alçada. Instal·lada en premarc de fusta. Inclou farratges d'obertura.

ARMARI Joc de portes corredisses per a espai d'armari, 260cm d'alçada i amplada segons disseny. Acabat en melamina de color blanc, guies i tiradors d'alumini. Solament en habitacions on hi hagi projectat un espai per l'armari.

AMPLACIÓ INSTAL·LACIONS

Les especificacions d'AMPLIACIÓ INSTAL·LACIONS es descriuen a continuació:

DIPÒSIT D'AIGÜES PLUVIALS Dipòsit d'aigües pluvials soterrat en zona exterior de l'habitatge, de 15M³ de capacitat. Inclou dues arquetes de registre, filtre de partícules i pre-instal·lació per a col·locació de bomba per a reg. Inclou excavació, connexió amb la xarxa de pluvials de l'habitatge, muntatge i reomplert.

AMPLACIÓ CUINA

Les especificacions d'AMPLIACIÓ CUINA es descriuen a continuació:

MÒDUL DE CUINA Mòdul addicional de mobiliari de cuina de 60x60CM, model ECO Küchen de NOLTE de fusta laminada i mateix acabat escollit per la resta de la cuina, compostat per mòdul baix (armari o calaixera), taulell, aplacat de paret i moble alt. Es poden agregar tants com permeti la proposta.

ELECTRODOMÈSTICS OPCIONALS Electrodomèstics opcionals marca TEKA totalment integrats en el mobiliari. Frigorífic CI 342 integrat en moble columna, microones 230 G inox. integrat en moble alt (o columna en el cas que existeixi), rentavaixelles DW8 41 FI integrat en moble baix amb porta abatible.

ILLA DE CUINA Illa de cuina independent de 150/210/304x90/120/100cm, mobiliari model ECO Küchen de NOLTE de fusta laminada composta per mòduls baixos (armaris o calaixeres) més taulell laminat, mateix acabat escollit per la resta de la cuina.

MÒDUL COLUMA DE CUINA Mòdul columna per a mobiliari de cuina de 60x60X250cm, model ECO Küchen de NOLTE de fusta laminada i mateix acabat escollit per la resta de la cuina, distribuït en armaris i calaixos. Es poden agregar tants com permeti la proposta.

AMPLACIÓ BANYS

Les especificacions d'AMPLACIÓ BANYS es descriuen a continuació:

MOBLE BBOX de COSMIC Moble de lavabo suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 60/80/100cm, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

MOBLE UNIK VICTORIA de ROCA Moble de lavabo suspès amb dos calaixos amb tancament esmorteït i lavabo integrat de porcellana, ample 60/80/100cm, color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

INODOR Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i dipòsit), model GAP de ROCA.

PLAT DE DUTXA Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, mides segons projecte. Inclou mampara, mides segons projecte.

BANYERA Banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

AIXETA DE LAVABO Aixeta de lavabo model L20 de ROCA.

COLUMNA DE DUTXA Columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

AIXETA DE BANYERA Aixeta de banyera model L20 de ROCA, més KIT de dutxa STELLA amb telèfon de dutxa.

ACCESSORIS Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotlles, 2 penjadors i tovalloles).

RADIADOR TOVALLOLER 1,76X0,51MTS Radiador tovalloles elèctric blanc, marca IRSAP model FLAUTO de mides 1,76x0,51m.

RADIADOR TOVALLOLER 0,81X0,51MTS Radiador tovalloles elèctric blanc, marca IRSAP model FLAUTO de mides 0,81x0,51m.

AMPLACIÓ APARCAMENT

Les especificacions d'AMPLACIÓ APARCAMENT es descriuen a continuació:

APARCAMENT Aparcament en edifici annex a l'habitatge per a 2 vehicles compostat per 5 mòduls de 6,00x1,20m, 36,00m² construïts, o aparcament per a 1 vehicle amb 5 mòduls de 4,00x1,20m, 24,00m². Inclou porta d'accés seccional

PORTA DE GARATGE MI addicional de porta de garatge seccional automàtica tipus "HORMAN" acabat textura SANDGRAIN o SILKGRAIN, RAL a escollir.

AMPLACIÓ EXTERIORS

Les especificacions d'AMPLACIÓ EXTERIOS es descriuen a continuació:

EXCAVACIÓ	M ³ d'excavació addicional, inclou transport de terres a abocador autoritzat.
MUR DE ROCALLA	M ² de mur de rocalla addicional per contenir les terres de l'exterior de l'habitatge.
MUR DE CONTENCIÓ	M ² de mur de contenció o soterrani de formigó armat, gruix màxim 40CM i 75Kg/m ³ de quantia de ferro, encofrat amb panell fenòlic. Inclou impermeabilització a 1 cara i drenatge en cas de ser necessari.
BARANA EXTERIOR	M Barana de vidre addicional formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada.
TANCA A CARRER	M Tancament del carrer addicional compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior a escollir entre reixa o xapa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm. Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitat exteriors s'adjunta.
PORTA D'ACCÉS	M Porta corredissa automatitzada addicional d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.
REIXA A PARCEL·LES VEÏNS	M Reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80m d'alçada.
PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES	M ² Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.
PAVIMENTS D'ACCÉS PER A PERSONES	M ² Travesses de fusta ecològiques de pi tractades amb autoclau i encastades en terreny natural.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK SMART PLUS

Les qualitats i acabats del PACK SMART PLUS es descriuen a continuació:

PACK TERRENY

Les qualitats i acabats del PACK TERRENY es descriuen a continuació:

ESTUDI TOPOGRÀFIC Estudi topogràfic complet de la parcel·la per tal de obtenir la informació necessària per la elaboració del projecte.

ESTUDI GEOTÈCNIC Estudi geotècnic de la parcel·la amb els sondeigs mínims necessaris segons normativa per a la correcta elaboració del projecte.

PACK ESCALA

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats de l'apartat "Escala" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK ESCALA es descriuen a continuació:

OPCIÓ PARQUET Revestiment dels graons de la escala de formigó amb parquet sintètic laminat idem característiques i acabats dels del paviment de la resta de l'habitatge.

O OPCIO FUSTA Escala d'estructura tubular metàl·lica conformada amb una única costella central i graons volats de DM envernissat i barana de vidre fixada mitjançant botons mecànics als propis graons i a l'estructura.

O OPCIO METÀL·LICA Escala metàl·lica conformada amb una planxa plegada formant graons, i barana amb muntant i passamà metàl·lic, pintada amb pintura antilliscant.

PACK FUSTERIA EXTERIOR PLUS

Les qualitats i acabats del PACK FUSTERIA EXTERIOR PLUS es descriuen a continuació:

PORTA D'ENTRADA Porta opaca d'entrada a l'habitatge panelada d'alumini, gamma premium, marca KLINE model KL-225, amb pany i tancament de seguretat.

PACK FORMIGÓ VIST

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats del capítol "PAVIMENT" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK FORMIGÓ VIST es descriuen a continuació:

PAVIMENT DE FORMIGÓ Paviment de formigó polit de la pròpia peça estructural amb segellat i farcit de juntes entre peces de color similar. Sòcol de fusta pintat de color blanc, de 7cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.

PACK CONFORT

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats del capítol "SISTEMES" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK CONFORT es descriuen a continuació:

SISTEMES **Climatització:** Sistema d'AEROTÈRMIA a escollir entre:

CONDUCTES: Sistema aire-aire per BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocults a cel ras i distribució per conductes per a calefacció i aire condicionat, una unitat interior per planta.

i/o TERRA RADIANT: Sistema de calefacció a través del paviment mitjançant conductes per terra radiant.

Un radiador elèctric tovalloler a cada bany. Les potències, rendiments i característiques genèriques de la maquinaria poden variar en funció dels càlculs del projecte. Termòstat tipus NEST o similar i reixes de impulsó i retorn, d'aletes orientables horitzontals, acabat color blanc o alumini.

PACK CUINA PLUS

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats del capítol "CUINA" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK CUINA PLUS es descriuen a continuació:

CUINA **Mobiliari:** Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE gamma superior, de fusta laminada, compostat per sis mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrat i sòcol amb melamina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color blanc. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Accessoris: Organitzador de coberts i fons d'alumini per armari d'aiguera.

Il·luminació: Luminàries tipus LED acabades en alumini integrades en el moble amb convertidor LED 12V/60W.

Taulell: Taulell i aplacat Silestone de 2 i 1,2cm de gruix respectivament. Aplacat al llarg de tot el taulell, alçada fins sota campana i mobles alts. Color a escollir segons memòria gràfica adjunta.

Aiguera: Aiguera inox. model TEKAWAY BE 45 40 marca TEKA d'una cubeta encastada en taulell, inclou aixeta i vàlvula sífó.

Electrodomèstics: Marca BALAY, forn multifunció 3HB506XM, placa d'inducció 3EB815LR de 60cm d'ample i campana telescòpica integrada model 3BT769X de 60cm d'acer inoxidable 490M3/H.

PACK BANYS PLUS

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats del capítol "BANY" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK BANYS PLUS es descriuen a continuació:

- BANY** **Lavabo:** Moble de lavabo TECKSTONE BLOCK EVO de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de porcellana integrat, ample 60/80/100cm, acabat en fusta xapada o lacada. Colors a escollir segons memòria gràfica adjunta.
- Inodor:** Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa esmorteïda i cisterna), model MERIDIAN de ROCA.
- Aixeteria:** Aixetes de lavabo i de bany model ATLAS de ROCA i columna de dutxa model EVEN-T ROUND de ROCA.

PACK EXTERIORS PLUS

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART EXTERIORS. Les qualitats i acabats del PACK EXTERIORS PLUS es descriuen a continuació:

TANCAMENT A CARRER A escollir entre:

Xapa d'acer plegat pintat: Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins a 80cm d'altura i una part superior de tanca de xapa plegada d'acer pintat, disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm.

Xapa d'ACER-CORTEN: Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior de tanca de xapa plegada d'ACER-CORTEN, amb tractament d'òxid, disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors s'adjunta, de 100cm de alçada, conformant un tancament total de 180cm.

PORTES D'ACCÉS A PARCEL·LA

Xapa d'ACER-CORTEN: Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre de longitud, conformades amb xapa plegada d'ACER-CORTEN, amb tractament d'òxid, mateix disseny que la tanca del carrer.

REIXA A PARCEL·LAS VEÏNES

El tancament a parcel·les veïnes es compon de reixa de tipus "verja plegada", lacada en color blanc, d'1,80m d'altura.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK PORCELANOSA

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats dels apartats i capítols "Revestiment bany, PAVIMENT, CUINA i BANYS" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART. Les qualitats i acabats del PACK PORCELANOSA es descriuen a continuació:

- ENRAJOLAT BANYS** Enrajolat amb peça de gres porcellànic d'alta resistència i fàcil neteja i reomplert de beurada entre juntes, per a revestir parets i terra. Marca PORCELANOSA i dimensió de la peça a escollir segons catàleg.
- PAVIMENT** Substitució del revestiment i paviment dels banys inclosos en la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART per parquet laminat marca PORCELANOSA a escollir segons catàleg, àmplia selecció.
- CUINA** **Mobiliari de cuina:** Mobiliari de cuina marca PORCELANOSA, de fusta laminada, compostat per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina. Aiguera 518204.
Taulell: Taulell i aplacat KRION de PORCELANOSA. Aplacat al llarg de tot el taulell, alçada fins sota campana i mobles alts. Color a escollir segons memòria gràfica adjunta.
Electrodomèstics: Marca Bosch, forn HBA512BRO, placa d'inducció PUC631BB2E i campana telescòpica integrada de 60cm d'acer inoxidable DHL585B.
- ELECTRODOMÈSTICS OPCIONALS** Electrodomèstics opcionals, nevera, rentavaixelles i microones BOSCH integrats.
- BANY** **Lavabo:** Moble de bany a escollir entre els dos models PORCELANOSA segons catàleg, ample 60/80/100cm, color a escollir segons catàleg.
Mirall: Mirall de mides segons projecte, encastat a paret enrassat amb l'enrajolat.
Inodor: Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa esmorteïda i cisterna), model URBAN C de PORCELANOSA.
Plat de dutxa o banyera: Plat de dutxa model ARQUITECT de PORCELANOSA, mides 120x80cm, o banyera mides 180x80cm, mesures segons projecte.
Aixeteria: Aixetes de lavabo i bany model HOTEL de PORCELANOSA i columna de dutxa model SMART de PORCELANOSA.
Accessoris: Accessoris de bany marca PORCELANOSA.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK TÈCNIC

Les qualitats i acabats del PACK TÈCNIC es descriuen a continuació:

PACK CERÀMIC

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats del capítol "PAVIMENT" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART i del PACK PORCELANOSA. Les qualitats i acabats PACK CERÀMIC es descriuen a continuació:

PAVIMENT Paviment ceràmic a tot l'habitatge, marca PORCELANOSA, model a escollir segons catàleg, format de peça 60x120CM. Possibilitat de triar una peça imitació al parquet de format 19/29x120cm.

PACK DOMÒTICA

Aquest pack substitueix les qualitats i acabats de l'apartat "Il·luminació" incloses a la MEMÒRIA DE QUALITATS SMART i del PACK CONFORT. Les qualitats i acabats PACK DOMÒTICA es descriuen a continuació:

SISTEMES Mecanismes intel·ligents SIMON 100, amb domòtica bàsica, control remot de porta de garatge, persianes, llum de presència i climatització.

PACK TESLA

Les qualitats i acabats PACK TESLA es descriuen a continuació:

SISTEMES Equipament de plaques fotovoltaïques i bateries Tesla.