

MEMORIA DE CALIDADES

PACK SMART

Las calidades y acabados del PACK SMART se describen a continuación:

TIPOLOGIA Estándar según catálogo Smartliving.

CIMENTACIÓN Zapata corrida de hormigón armado "in situ" compuesta por una base de hormigón en masa de 10 cm de espesor, una zapata de hormigón armado de 60x50 cm y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía de acero de 50kg/m³, y un sistema de cimentación prefabricado de hormigón armado diseñado especialmente para nivelar el apoyo y recibir la pieza tipo de la estructura de forma totalmente aplomada y separada del terreno para evitar transmisiones de humedad y condensaciones.

ESTRUCTURA

Pieza tipo: Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza porche: Marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto macizo. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza de pavimento exterior: Pieza de hormigón armado formando pavimento exterior de 1,2 de ancho, 6m de largo y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural.

Aislamiento de la pieza: Aislamiento interior continuo de la envolvente, oculto en el canto, 6+6cm de plancha de poliestireno extruido + lana de roca mineral amb barrera de vapor, en caras superior y laterales, y 6+6cm de planchas de poliestireno extruido en cara inferior.

Acabado exterior de la pieza: Tratamiento tapa-poros y enmasillado de la superficie del hormigón más dos capas de pintura para fachadas de color a escoger.

Escalera: Escala prefabricada de hormigón armado apoyada sobre estructura principal. Formada por escalones compensados y superficie lijada, pulida y rectificada con masilla. Acabado pintado de color a elegir con pintura epoxy antideslizante.

Barandilla escala: Barandilla metálica de chapa de acero para pintar de 3mm de espesor. Montantes tubulares y pasamanos continuo formando un pliegue de la propia chapa de acero. Acabado pintado con una capa de imprimación y dos de acabado de esmalte sintético. Color a escoger.

CUBIERTA

Cubierta plana: Cubierta plana no transitable formada sobre apoyo estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (*EPS) y lana de roca mineral, de 12 cm de grueso total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grosor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con apoyo inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40/60mm de ancho. Incluye piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.

Remate perimetral de cubierta: Remate perimetral de cubierta de plancha de acero galvanizado formando vierteaguas con goterón en el perímetro, acabado lacado de color a escoger.

TERRAZA Terraza plana transitable formada sobre apoyo estructural compuesta por: aislamiento de Poliestireno Expandido (*EPS) de 12

cm de grosor; lámina separadora geotextil de 300*gr/m²; lámina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grueso.

Pavimento: Lámina separadora geotextil de 300 gr/m, acabado con pavimento de losa prefabricada de hormigón >2,5cm de grosor con junta abierta y sin fijar, sobre una base de XPS.

Remate perimetral: Remate perimetral con plancha de acero galvanizado plegada formando vierteaguas con goterón en todo el perímetro de las terrazas, acabado lacado de color a escoger.

Barandilla: Barandilla balconera de vidrio formada por montantes 40x15mm cada 120cm, con vidrio transparente 5+5mm fijados con dos "U" lineales de 90-110cm de altura. Fijada a soporte estructural.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconera: Carpintería de aluminio marca KLINE con rotura de puente térmico de RAL estándar.

Vidrio carpintería: Doble vidrio con cámara intermedia de composición 6/12/5mm.

Composición: Composición de oberturas con ventanas fijas y una balconera practicable por estancia.

Cerramientos opacos: Cerramientos exteriores opacos de aluminio o composite con aislamiento interior.

Persiana: Persiana enrollable accionada a motor, en dormitorios.

Puerta de entrada: Puerta de entrada a la vivienda de carpintería de aluminio y vidrio.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Trasdosado: Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46+15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños.

Aislamiento trasdosado: Aislamiento de lana mineral de 6cm de grosor, entre guías. El grosor podrá verse modificado en función de los cálculos energéticos del conjunto del edificio. Quedará definido en el proyecto de ejecución.

Tabique: Tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante (15+46+15mm). Placas de yeso laminado tipo estándar (N) en zonas secas y tipo hidrófuga (WA) en zonas húmedas. Con junta anti-vibraciones en la base y parte superior del tabique.

Aislamiento tabique: Aislamiento entre placas del tabique con lana mineral según grosor del tabique.

Falso techo: Falso techo continuo de placa de yeso laminado, donde dictamine el proyecto, construidos con estructura de acero galvanizado TC de 47mm y placa N-13 tipo estándar (N) en piezas no húmedas y tipos hidrófuga (WA) en baños. Relleno de aislamiento entre guías con lana de roca mineral.

Revestimiento baño: Revestimiento a base de placas laminadas de alta presión (HPL) modelo MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6mm de grueso, color a escoger según memoria gráfica adjunta.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta interior batiente tipo MONOBLOCK con acabado lacado en blanco, de dimensiones 70-80cm de paso y > 200cm de altura. Instalada en premarco de madera. Incluye pernos de 90x58mm de acero inox. y maneta tipo roseta tubular de acero inox.

PAVIMENTO

Pavimento de parquet laminado tipo EGGER. Colocado sobre soporte estructural con lámina de polietileno expandido no

reticulado, de alta calidad y cédulas estancas. Acabado a elegir según memoria gráfica adjunta. Zócalo de madera pintado en color blanco de 7cm de altura.

- SISTEMAS**
- Electricidad:** Instalación eléctrica básica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), oculta, de electrificación elevada 9200W. Compuesta por los siguientes circuitos: C1 (iluminación); C2 (tomas); C3 (cocina/horno); C4.1 (lavadora); C4.2 (lavavajillas); C4.3 (termo eléctrico); C5 (baño y auxiliar de cocina) - C7 (tomas); C12 (baño y auxiliar de cocina); C10 (secadora); C14 (ventilación interior); C13 (Climatización).
- Iluminación y mecanismos:** Downlights redondos empotrados en falso techo, marca Prolux LED 10W20W de color blanco. Mecanismos tipo BTCINO o similar.
- Estar-Comedor: 1 interruptor, 1 conmutador, 6 enchufes, 2 puntos de luz.
- Cocina: 1 horno eléctrico, 1 campana eléctrica, 1 equipo de cocina eléctrica, 5 enchufes en la encimera, 4 downlights LED empotrados en falso techo.
- Habitaciones dobles: 1 interruptor, 1 conmutador, 1 cruce, 6 enchufes, 2 puntos de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).
- Habitaciones individuales: 1 interruptor, 1 conmutador, 3 enchufes, 1 punto de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).
- Baños: 1 interruptor, 2 enchufes, 3 downlights LED empotrados en falso techo.
- Pasillos: 1 enchufe y 4 downlights empotrados en falso techo.
- Resto de estancias: 1 interruptor y 1 punto de luz.
- Exterior: 1 enchufe para exteriores en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón y 1 luminaria de superficie para exteriores cada 3 piezas.
- Fontanería:** Instalación de suministro de agua realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X). Aislamiento térmico en tuberías de agua caliente y retorno de agua caliente formado por camisa aislante de elastómero de 25mm de grosor. Distribución en árbol con llave de abonado en la entrada de la vivienda y una llave de local húmedo para cada estancia húmeda y tipo de tubería. Se incluye una toma de agua para el exterior en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón.
- ACS:** Sistema generador de ACS con acumulador eléctrico de agua de 100l de capacidad.
- Placas solares:** Apoyo con energías renovables para la generación de ACS con sistema de placa solar térmica instalada en la cubierta del edificio y acumulador. Electro-bomba de recirculación, acumulador de ACS y soportes para placas. Tuberías para fluidos de acero inoxidable con camisa aislante de 25mm de grosor.
- Climatización:** Calefacción por radiadores eléctricos de aluminio blanco colgados en paredes y radiador toallero en cada baño o radiadores de agua colgados en paredes con aportación de energía mediante caldera a gas. Las potencias, rendimientos y características genéricas pueden variar en función de los cálculos de proyecto.
- Ventilación:** Sistema de ventilación según Código Técnico de la Edificación compuesto por aspiradores mecánicos para baños (1 para baño), extractor de cocina y sistema de micro ventilación incorporado en las carpinterías exteriores. Tubos de chapa galvanizada de 90/110/125/135 de diámetro, según cálculos de

proyecto, y sombrero exterior en cubierta de chapa de acero acabado lacado de color blanco.

Saneamiento: Instalación de red de saneamiento separativa de aguas pluviales y residuales realizada con sistema de PVC hasta la arqueta sifónica, bajantes de 90/110/125/160mm de diámetro, colectores de 160mm de diámetro y arqueta sifónica de 400x400x400mm, según cálculos de proyecto.

Telecomunicaciones: Instalación básica de telecomunicaciones con toma de TV-radio, red de datos y telefonía en la sala de estar de la vivienda y habitación principal.

COCINA **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE, de madera laminada, compuesto por cinco módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrada y zócalo con melanina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

Encimera: Encimera de 60cm de ancho y aplacado de pared hasta altura bajo campana y muebles altos, de madera laminada. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Fregadero: Fregadero modelo TEKAWAY STYLO 1C/IN995 marca TEKA de una cubeta, incluye grifo y válvula sifón.

Electrodomésticos: Marca TEKA, horno convencional HS 435 inox, placa vitrocerámica TT600, campana de extracción TEKA modelo TL1 62 inox. integrada.

BAÑO **Lavabo:** Mueble de lavabo modelo BBOX de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de resina, ancho 60/80/100CM, color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Espejo: Espejo de medidas según proyecto, empotrado en pared enrasado con el acabado de HPL o alicatado.

Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa y cisterna), modelo GAP de ROCA.

Plato de ducha o bañera: Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, o bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.

Grifería: Grifos de lavabo y de baño modelo L20 de ROCA y columna de ducha modelo VICTORIA de ROCA.

Accesorios: Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 colgadores y toallero). Mamparas transparentes fijas a duchas y bañera.

LAVADERO Instalación para lavadora.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK SMART APARCAMIENTO

Las calidades y acabados del PACK

SMART APARCAMIENTO se describen a continuación:

- ESTRUCTURA** **Pieza tipo:** Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a elegir.
Aislamiento de la pieza: Aislamiento interior continuo de la envolvente, oculto en el canto, a base de 6+6cm de plancha de poliestireno extruido + lana de roca mineral con barrera de vapor, en caras superior y laterales, y 6+6cm de planchas de poliestireno extruido en la inferior.
- CUBIERTA** **Cubierta plana:** Cubierta plana no transitable formada sobre apoyo estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (*EPS) y lana de roca mineral, de 12cm de grueso total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grosor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con apoyo inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40/60mm de ancho. Incluye piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.
Remate perimetral de cubierta: Remate perimetral de cubierta de plancha de acero galvanizado plegada formando vierteaguas con goterón en todo el perímetro de la cubierta, acabado lacado de color a escoger.
- PUERTA DE GARAJE** Puerta seccional multilínea de 40mm de espesor con aislamiento interior de espuma de poliuretano y con juntas de goma anti pinzamiento de dedos, color interior ral 9010 y exterior ral 9016. Incluye tapa superior en el mismo panel de 200mm para ocultar el eje, manija y pasador, kit premarco en tubo de 100x40x2mm lacado en ral 9006 y atornillado al hormigón, motor de techo ET 1000E + Guía de cadena 3300mm, 2 emisoras de 4 canales y fotocélula de espejo para interiores.
- CERRAMIENTO POSTERIOR** Cerramiento exterior opaco de aluminio o composite con aislamiento interior.
- CERRAMIENTOS INTERIORES** **Trasdosado:** Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46+15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños.
Aislamiento trasdosado: Aislamiento de lana mineral de 6cm de grosor, entre guías. El grosor podrá verse modificado en función de los cálculos energéticos del conjunto del edificio. Quedará definido en el proyecto de ejecución.
- PAVIMENTO** Pavimento de hormigón pulido de la propia pieza estructural con sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo de madera pintado de color blanco, de 7cm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos.
- SISTEMAS** 1 luminaria de superficie en el techo, de tipo fluorescencia estanca, 2 enchufes y un interruptor.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK SMART EXTERIORES

Las calidades y acabados del PACK

SMART EXTERIORES se describen a continuación:

MURO DE CONTENCIÓN	Muro de contención de tierras formado por disposición de rocalla por gravedad, para fijar desniveles de taludes del terreno.
CERRAMIENTO A CALLE	Cerramiento de la calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior a escoger entre reja o chapa plegada, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180 cm. Parte superior de la valla con reja plegada lacada de color a escoger, diseño según memoria gráfica de calidades exteriores adjunta.
PUERTAS DE ACCESO A LA PARCELA	Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud más puerta peatonal de 1 metro de longitud, conformadas con chapa plegada de acero pintado.
VERJA A PARCELAS VECINAS	El cerramiento a parcelas vecinas se compone de reja de tipo "malla de simple torsión", sin pintar, de 1,80m de altura.
PAVIMENTO DE ACCESO PARA VEHÍCULOS	Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.
PAVIMENTO DE ACCESO PARA PERSONAS	Traviesas de madera ecológicas de pino tratadas con autoclave y empotradas en terreno natural con remate perimetral de plancha hierro.

MEMORIA DE CALIDADES

AMPLIACIONES

Las calidades y acabados de las AMPLIACIONES se describen a continuación:

AMPLIACIÓN ESTRUCTURA

Las especificaciones de AMPLIACIÓN ESTRUCTURA se describen a continuación:

PIEZA ADICIONAL Pieza tipo adicional incluyendo estructura e interiores, marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Incluye aislamientos trasdosados, pintura y parte proporcional de instalaciones. Acabado exterior pintado de color a elegir. Incluye cimientos y cubierta.

PIEZA PORCHE ADICIONAL Pieza de porche adicional incluyendo, marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto macizo. Acabado pintado de color a elegir. Incluye cimientos y cubierta.

PIEZA PORCHE PLANTA PRIMERA ADICIONAL Pieza de porche adicional incluyendo, marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto macizo. Acabado pintado de color a elegir. Incluye 5,4ml de barandilla de cristal formada por montantes 40x15mm cada 120cm, con vidrio transparente 5 + 5mm fijados con dos "U" lineales de 20x15mm, 90-110cm de altura. Fijada soporte estructural. También incluye cubierta.

PIEZA PAVIMENTO ADICIONAL Pieza adicional de hormigón armado, formando pavimento exterior de 1,2m de ancho y 6m de largo, y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural. Incluye movimiento de tierras adicional para los cimientos y cimientos.

AMPLIACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR

Las especificaciones de AMPLIACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR se describen a continuación:

MODULO ADICIONAL DE PERSIANA Persiana adicional enrollable tipo "Alutermic" accionada a motor para módulo de ventana de 1,20/2,40/5,60x2,60m, con caja de persiana exterior y guías enrasadas al plano de fachada. Se pueden agregar tantas como permita la propuesta.

MODULO ADICIONAL DE CERRAMIENTO OPACO Módulo adicional de cerramientos exteriores opacos con panel "Sandwich" de aluminio con aislamiento interior o paneles verticales de hormigón visto de 30cm de ancho más el aislamiento interior.

PUERTA DE ENTRADA ADICIONAL Puerta de entrada a la vivienda adicional de carpintería de aluminio y vidrio en sustitución de un módulo de ventana de 1,20x2,60m.

AMPLIACIÓN CIERRAMIENTOS INTERIORES

Las especificaciones de AMPLIACIÓN CIERRAMIENTOS INTERIORES se describen a continuación:

REVESTIMIENTO BAÑO M2 adicional de revestimiento a base de placas laminadas de alta presión (HPL) modelo MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6mm de espesor, color a elegir según memoria gráfica adjunta.

AMPLIACIÓN CARPINTERÍA INTERIOR

Las especificaciones de AMPLIACIÓN CARPINTERÍA INTERIOR se describen a continuación:

PUERTA Puerta interior batiente tipo MONOBLOCK adicional con acabado lacado blanco, de dimensiones 80cm de paso y > 200cm de altura. Instalada en premarco de madera. Incluye herrajes de apertura.

ARMARIO Juego de puertas correderas para espacio de armario, 260cm de altura y anchura según diseño. Acabado en melamina de color blanco, guías y tiradores de aluminio. Solo en habitaciones donde haya proyectado un espacio para el armario.

AMPLIACIÓN INSTALACIONES

Las especificaciones de AMPLIACIÓN INSTALACIONES se describen a continuación:

DEPÓSITO DE AGUAS PLUVIALES Depósito de aguas pluviales enterrado en zona exterior de la vivienda, de 15m³ de capacidad. Incluye dos arquetas de registro, filtro de partículas y pre-instalación para colocación de bomba para riego. Incluye excavación, conexión con la red de pluviales de la vivienda, montaje y rellenado.

AMPLIACIÓN COCINA

Las especificaciones de AMPLIACIÓN COCINA se describen a continuación:

MODULO DE COCINA Módulo adicional de mobiliario de cocina de 60x60cm, modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada y mismo acabado escogido por el resto de la cocina, compuesto por módulo bajo (armario o cajonera), mostrador, aplacado de pared y mueble alto. Se pueden agregar tantos como permita la propuesta.

ELECTRODOMÉSTICOS OPCIONALES Electrodomésticos opcionales marca TEKA totalmente integrados en el mobiliario. Refrigerador CI 342 integrado en mueble columna, microondas 230 G inox. integrado en mueble alto (o columna en caso de que exista), lavavajillas DW8 41 FI integrado en mueble bajo con puerta abatible.

ISLA DE COCINA Isla de cocina independiente de 150/210/304x90/120/100cm, mobiliario modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada compuesta por módulos bajos (armarios o cajoneras) más mostrador laminado, mismo acabado escogido por el resto de la cocina.

MODULO COLUMNA DE COCINA Módulo columna para mobiliario de cocina de 60x60x250cm, modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada y mismo

acabado escogido por el resto de la cocina, distribuido en armarios y cajones. Se pueden agregar tantos como permita la propuesta.

AMPLIACIÓN BAÑOS

Las especificaciones de AMPLIACIÓN BAÑOS se describen a continuación:

MUEBLE BBOX de COSMIC	Mueble de lavabo suspendido con dos cajones y lavabo de resina, ancho 60/80/100cm, color a elegir según memoria gráfica adjunta.
MUEBLE UNIK VICTORIA de ROCA	Mueble de lavabo suspendido con dos cajones con cierre amortiguado y lavabo integrado de porcelana, ancho 60/80/100cm, color a elegir según memoria gráfica adjunta.
INODORO	Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa y depósito), modelo GAP de ROCA.
PLATO DE DUCHA	Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, medidas según proyecto. Incluye mampara, medidas según proyecto.
BAÑERA	Bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.
GRIFO DE LAVABO	Grifo de lavabo modelo L20 de ROCA.
COLUMNA DE DUCHA	Columna de ducha modelo VICTORIA de ROCA.
GRIFO DE BAÑERA	Grifo de bañera modelo L20 de ROCA, más KIT de ducha STELLA con teléfono de ducha.
ACCESORIOS	Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 perchas y toallero).
RADIADOR TOALLERO 1,76X0,51MTS	Radiador toallero eléctrico blanco, marca IRSAP modelo FLAUTO de medidas 1,76x0,51m.
RADIADOR TOALLERO 0.81X0,51MTS	Radiador toallero eléctrico blanco, marca IRSAP modelo FLAUTO de tamaños 0,81x0,51m.

AMPLIACIÓN APARCAMIENTO

Las especificaciones de AMPLIACIÓN APARCAMIENTO se describen a continuación:

APARCAMIENTO	Aparcamiento en edificio anexo a la vivienda para 2 vehículos compuesto por 5 módulos de 6,00x1,20m, 36,00m ² construidos, o aparcamiento para 1 vehículo con 5 módulos de 4,00x1,20m, 24,00m ² . Incluye puerta de acceso seccional.
PUERTA DE GARAJE	Ampliación de puerta de garaje seccional automática por metro lineal, tipo "HORMAN" acabado textura SANDGRAIN o SILKGRAIN, RAL a elegir.

AMPLIACIÓN EXTERIORES

Las especificaciones de AMPLIACIÓN EXTERIOS se describen a continuación:

EXCAVACIÓN	M ³ de excavación adicional, incluye transporte de tierras a vertedero autorizado.
MURO DE ROCALLA	M ² de muro de rocalla adicional para contener las tierras del exterior de la vivienda.
MURO DE CONTENCIÓN	M ² de muro de contención o sótano de hormigón armado, espesor máximo 40cm y 75kg / m ³ de cuantía de hierro, encofrado con panel fenólico. Incluye impermeabilización a 1 cara y drenaje en caso de ser necesario.
BARANDA EXTERIOR	M Barandilla de vidrio adicional formada por montantes 40x15mm cada 120cm, con vidrio transparente 5 + 5mm fijados con dos "U" lineales de 20x15mm, 90-110cm de altura.
CERRAMIENTO A CALLE	M Cerramiento de calle adicional compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior a escoger entre reja o chapa plegada, de 100cm de altura, conformando un cerramiento total de 180 cm. Parte superior de la valla con reja plegada lacada de color a elegir diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta.
PUERTA DE ACCESO	M Puerta corredera automatizada adicional de acceso para vehículos de 3 metros de longitud mes puerta peatonal de 1 metro de ancho, conformadas con chapa plegada de acero pintado.
VERJA A PARCELAS VECINAS	M Reja de tipo "malla simple torsión", sin pintar, de 1,80MTS de altura.
PAVIMENTO DE ACCESO PARA VEHÍCULOS	M ² Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.
PAVIMENTO DE ACCESO PARA PERSONAS	M ² Traviesas de madera ecológica de pino tratadas con autoclave y empotradas en terreno natural.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK SMART PLUS

Las calidades y acabados del PACK SMART PLUS se describen a continuación:

PACK TERRENO

Las calidades y acabados del PACK TERRENO se describen a continuación:

ESTUDIO TOPOGRÁFICO Estudio topográfico completo de la parcela con el propósito de obtener la información necesaria para la elaboración del proyecto.

ESTUDIO GEOTÉCNICO Estudio geotécnico de la parcela mediante los sondeos mínimos necesarios según normativa para la correcta elaboración del proyecto.

PACK ESCALERA

Este pack sustituye las calidades y acabados del apartado "Escalera" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK ESCALERA se describen a continuación:

OPCIÓN PARQUET Revestimiento de los escalones de la escalera de hormigón con parquet sintético laminado idem características y acabados de los del pavimento del resto de la vivienda.

U OPCIÓN MADERA Escalera de estructura tubular metálica conformada con una única costilla central y peldaños volados de DM barnizado y barandilla de vidrio fijada mediante botones mecánicos a los propios peldaños y a la estructura.

U OPCIÓN METÁLICA Escalera metálica conformada con plancha plegada formando peldaños, y barandilla con montante y pasamano metálico, pintada con pintura antideslizante.

PACK CARPINTERÍA EXTERIOR

PLUS

Las calidades y acabados del PACK CARPINTERÍA EXTERIOR PLUS se describen a continuación:

PUERTA DE ENTRADA Puerta opaca de entrada a la vivienda panelada de aluminio, gama premium, marca KLINE modelo KL-225, con cerradura y cierre de seguridad.

PACK HORMIGÓN VISTO

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "PAVIMENTO" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK HORMIGÓN VISTO se describen a continuación:

PAVIMENTO DE HORMIGÓN Pavimento de hormigón pulido de la propia pieza estructural con

sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo de madera pintado de color blanco, de 7 cm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos.

PACK CONFORT

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "SISTEMAS" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK CONFORT se describen a continuación:

SISTEMAS **Climatización:** Sistema de AEROTERMIA a escoger entre:

CONDUCTOS: Sistema aire-aire para BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocultos en falso techo y distribución por conductos para calefacción y aire acondicionado, una unidad interior por planta.

y/o SUELO RADIANTE: Sistema de calefacción a través del pavimento mediante conductos por suelo radiante.

Un radiador toallero eléctrico en cada baño. Las potencias, rendimientos y características genéricas de la maquinaria pueden variar en función de los cálculos del proyecto. Termostato tipo NEST o similar y rejillas de impulsión y retorno, de lamas orientables horizontales, acabado blanco o aluminio.

PACK COCINA PLUS

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "COCINA" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK COCINA PLUS se describen a continuación:

COCINA **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE gama superior, de madera laminada, compuesto por seis módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrado y zócalo con melamina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

Accesorios: Organizador de cubiertos y fondos de aluminio para armario de fregadero.

Iluminación: Luminarias tipo LED acabadas en aluminio integradas en el mueble con convertidor LED 12V/60W.

Mostrador: Encimera y aplacado Silestone de 2 y 1,2cm de espesor respectivamente. Aplacado a lo largo de todo el tablero, altura hasta bajo campana y muebles altos. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Fregadero: Fregadero inox. modelo TEKAWAY BE 45 40 marca TEKA de una cubeta empotrada en mostrador, incluye grifo y válvula sifón.

Electrodomésticos: Marca BALAY, horno multifunción 3HB506XM, placa de inducción 3EB815LR de 60cm de ancho y campana telescópica integrada modelo 3BT769X de 60cm de acero inoxidable 490M3/H.

PACK BAÑOS PLUS

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "BAÑO" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK BAÑOS PLUS se describen a continuación:

- BAÑO** **Lavabo:** Mueble de lavabo TECKSTONE BLOCK EVO de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana integrado, ancho 60/80/100CM, acabado en madera chapada o lacada. Colores a escoger según memoria gráfica adjunta.
- Inodoro:** Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa amortiguada y cisterna), modelo MERIDIAN de ROCA.
- Grifería:** Grifería de lavabo y de baño modelo ATLAS de ROCA y columna de ducha modelo EVEN-T ROUND de ROCA.

PACK EXTERIORES PLUS

Este pack sustituye las calidades y acabados incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART EXTERIORES. Las calidades y acabados del PACK EXTERIORES PLUS se describen a continuación:

CERRAMIENTO A CALLE

A escoger entre:

Chapa de acero plegado pintado: Cerramiento a calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior de valla de chapa plegada de acero pintado, diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180cm.

Chapa de ACERO-CORTEN: Cerramiento a calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior de valla de chapa plegada de ACERO-CORTEN, con tratamiento de óxido, diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180 cm.

PUERTAS DE ACCESO A PARCELA

Chapa de ACER-CORTEN: Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud más puerta peatonal de 1 metro de longitud, conformadas con chapa plegada de ACERO-CORTEN, con tratamiento de óxido, mismo diseño que la valla de la calle.

VERJA A PARCELAS VECINAS

El cerramiento a parcelas vecinas se compone de reja de tipo "verja plegada", lacada en color blanco, de 1,80MTS de altura.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK PORCELANOSA

Este pack sustituye las calidades y acabados de los apartados y capítulos "Revestimiento baño, PAVIMENTO, COCINA y BAÑOS" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK PORCELANOSA se describen a continuación:

- ALICATADO BAÑOS** Alicatado con pieza de gres porcelánico de alta resistencia y fácil limpieza y relleno de lechada entre juntas, para revestir paredes y suelo. Marca PORCELANOSA y dimensión de la pieza a escoger según catálogo.
- PAVIMENTO** Sustitución del revestimiento y pavimento de los baños incluidos en la MEMORIA DE CALIDADES SMART para parquet laminado marca PORCELANOSA a escoger según catálogo, amplía selección.
- COCINA** **Mobiliario de cocina:** Mobiliario de cocina marca PORCELANOSA, de madera laminada, compuesto por cinco módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a elegir. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina. Fregadero 518204.
Encimera: Encimera y aplacado KRION de PORCELANOSA. Aplacado a lo largo de todo el tablero, altura hasta bajo campana y muebles altos. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.
Electrodomésticos: Marca Bosch, horno HBA512BRO, placa de inducción PUC631BB2E y campana telescópica integrada de 60cm de acero inoxidable DHL585B.
- ELECTRODOMÉSTICOS OPCIONALES** Electrodomésticos opcionales, nevera, lavavajillas y microondas BOSCH integrados.
- BAÑO** **Lavabo:** Mueble de baño a escoger entre los dos modelos PORCELANOSA según catálogo, ancho 60/80/100CM, color a elegir según catálogo.
Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa amortiguada y cisterna), modelo URBAN C de PORCELANOSA.
Plato de ducha o bañera: Plato de ducha modelo ARQUITECT de PORCELANOSA, tamaños 120x80CM, o bañera medidas 180x80cm, medidas según proyecto.
Grifería: Grifería de lavabo y baño modelo HOTEL de PORCELANOSA y columna de ducha modelo SMART de PORCELANOSA.
Accesorios: Accesorios de baño marca PORCELANOSA.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK TÉCNICO

Las calidades y acabados del PACK TÉCNICO se describen a continuación:

PACK CERÁMICO

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "PAVIMENTO" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART y del PACK PORCELANOSA. Las calidades y acabados PACK CERÁMICO se describen a continuación:

PAVIMENTO Pavimento cerámico en toda la vivienda, marca PORCELANOSA, modelo a escoger según catálogo, formato de pieza 60x120cm. Posibilidad de escoger una pieza imitación al parquet de formato 19/29x120CM.

PACK DOMÓTICA

Este pack sustituye las calidades y acabados del apartado "Iluminación" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART y del PACK CONFORT. Las calidades y acabados PACK DOMÓTICA se describen a continuación:

SISTEMAS Mecanismos inteligentes SIMON 100, con domótica básica, control remoto de puerta de garaje, persianas, luz de presencia y climatización.

PACK TESLA

Las calidades y acabados PACK TESLA se describen a continuación:

SISTEMAS Equipamiento de placas fotovoltaicas y baterías Tesla.