

MEMORIA DE CALIDADES

SMARTLIVING_LIGHT

Las calidades y acabados de la gama

LIGHT se describen a continuación:

TIPOLOGIA Estándar según catálogo Smartliving.

CIMENTACIÓN Zapata corrida de hormigón armado "in situ" compuesta por una base de hormigón en masa de 10 cm de espesor, una zapata de hormigón armado de 60x50 cm y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía de acero de 50kg/m³, y un sistema de cimentación prefabricado de hormigón armado diseñado especialmente para nivelar el apoyo y recibir la pieza tipo de la estructura de forma totalmente aplomada y separada del terreno para evitar transmisiones de humedad y condensaciones.

ESTRUCTURA **Pieza tipo:** Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza escalera: Marco prefabricado de hormigón armado con hueco de escalera de 1,2m de ancho, 6m de largo, 3,04m de altura y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza porche: Marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22 cm de canto macizo. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza de pavimento exterior: Pieza de hormigón armado formando pavimento exterior de 1,2 de ancho, 6m de largo y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural.

Aislamiento de la pieza: Aislamiento interior continuo de la envolvente, oculto en el canto, 6+6cm de plancha de poliestireno extruido + lana de roca mineral, en caras superior y laterales, y 6+6cm de planchas de poliestireno extruido en cara inferior.

Acabado exterior de la pieza: Tratamiento tapa-poros y enmasillado de la superficie del hormigón más dos capas de pintura para fachadas de color a escoger.

Escalera: Escala prefabricada de hormigón armado apoyada sobre estructura principal. Formada por escalones compensados y superficie lijada, pulida y rectificada con masilla. Acabado pintado de color a elegir con pintura epoxy antideslizante.

Barandilla escala: Barandilla metálica de chapa de acero para pintar de 3 mm de espesor. Montantes tubulares y pasamanos continuo formando un pliegue de la propia chapa de acero. Acabado pintado con una capa de imprimación y dos de acabado de esmalte sintético. Color a escoger.

CUBIERTA **Cubierta plana:** Cubierta plana no transitable formada sobre apoyo estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (*EPS) y lana de roca mineral, de 12 cm de grueso total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grosor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con apoyo inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40/60mm de ancho. Incluye piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.

Remate perimetral de cubierta: Remate perimetral de cubierta de plancha de acero galvanizado formando vierteaguas con goterón en el perímetro, acabado lacado de color a escoger.

TERRAZA **Terraza:** Terraza plana transitable formada sobre apoyo estructural compuesta por: aislamiento de Poliestireno Expandido (*EPS) de 12 cm de grosor; lámina separadora geotextil de 300*gr/m²; lámina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grueso.

Pavimento: Lámina separadora geotextil de 300 gr/m, acabado con pavimento de losa prefabricada de hormigón >2,5cm de grosor con junta abierta y sin fijar, sobre una base de XPS.

Remate perimetral: Remate perimetral con plancha de acero galvanizado plegada formando vierteaguas con goterón en todo el perímetro de las terrazas, acabado lacado de color a escoger.

Barandilla: Barandilla balconera de vidrio formada por montantes 40x15mm cada 120cm, con vidrio transparente 5 + 5mm fijados con dos "U" lineales de 90-110cm de altura. Fijada a soporte estructural.

CARPINTERÍA EXTERIOR **Balconera:** Carpintería de aluminio marca TECHNAL con rotura de puente térmico de RAL estándar.

Vidrio carpintería: Doble vidrio con cámara intermedia de composición 6/12/5 mm de la casa CLIMALIT.

Composición: Composición de oberturas con ventanas fijas y una balconera practicable por estancia.

Cerramientos opacos: Cerramientos exteriores opacos de aluminio o composite con aislamiento interior.

Persiana: Persiana enrollable tipo ALUTERMIC accionada a motor, en dormitorios.

Puerta de entrada: Puerta de entrada a la vivienda de carpintería de aluminio y vidrio.

CERRAMIENTOS INTERIORES **Trasdosado:** Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46+15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños.

Aislamiento trasdosado: Aislamiento de lana mineral de 6cm de grosor, entre guías. El grosor podrá verse modificado en función de los cálculos energéticos del conjunto del edificio. Quedará definido en el proyecto de ejecución.

Tabique: Tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante (15+46+15mm). Placas de yeso laminado tipo estándar (N) en zonas secas y tipo hidrófuga (WA) en zonas húmedas. Con junta anti-vibraciones en la base y parte superior del tabique.

Aislamiento tabique: Aislamiento entre placas del tabique con lana mineral según grosor del tabique.

Falso techo: Falso techo continuo de placa de yeso laminado, donde dictamine el proyecto, construidos con estructura de acero galvanizado TC de 47mm y placa N-13 tipo estándar (N) en piezas no húmedas y tipos hidrófuga (WA) en baños. Relleno de aislamiento entre guías con lana de roca mineral.

Revestimiento baño: A escoger entre HPL y alicatado de gres. Aplacado HPL: Revestimiento a base de placas laminadas de alta presión (HPL) modelo MAX Compact de la marca FUNDERMAX de 6 mm de grueso, color a escoger según memoria gráfica adjunta. Alicatado de Gres: Alicatado con pieza de gres porcelánico de alta resistencia y fácil limpieza y relleno de lechada entre juntas, para revestir paredes. Marca y dimensión de la pieza a escoger. Hasta un 50% de la superficie total de paredes.

CARPINTERÍA INTERIOR Puerta interior batiente de DM con acabado pintado, de dimensiones 70-80 cm de paso y > 200cm de altura. Instaladas en premarco de madera. Incluye pernos de 90x58 mm de acero inox. y maneta tipo roseta tubular de acero inox.

PAVIMENTO A escoger entre hormigón y parquet.
Hormigón: Pavimento de hormigón pulido de la propia pieza estructural con sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo de madera pintado de color blanco, de 7 cm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos.

Parquet: Pavimento de parquet laminado tipo EGGER. Colocado sobre soporte estructural con lámina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad y cédulas estancas. Acabado a elegir según memoria gráfica adjunta. Zócalo de madera pintado en color blanco de 7cm de altura.

SISTEMAS **Electricidad:** Instalación eléctrica básica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), oculta, de electrificación elevada 9200 W. Compuesta por los siguientes circuitos: C1 (iluminación); C2 (tomas); C3 (cocina/horno); C4.1 (lavadora); C4.2 (lavavajillas); C4.3 (termo eléctrico); C5 (baño y auxiliar de cocina) - C7 (tomas); C12 (baño y auxiliar de cocina); C10 (secadora); C14 (ventilación interior); C13 (Climatización).

Iluminación y mecanismos: Downlights redondos empotrados en falso techo, marca Prolux LED 10W20W de color blanco. Mecanismos tipo BTCINO o similar.

Estar-Comedor: 1 interruptor, 1 conmutador, 6 enchufes, 2 puntos de luz.

Cocina: 1 horno eléctrico, 1 campana eléctrica, 1 equipo de cocina eléctrica, 5 enchufes en la encimera, 4 downlights LED empotrados en falso techo.

Habitaciones dobles: 1 interruptor, 1 conmutador, 1 cruce, 6 enchufes, 2 puntos de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).

Habitaciones individuales: 1 interruptor, 1 conmutador, 3 enchufes, 1 punto de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).

Baños: 1 interruptor, 2 enchufes, 3 downlights LED empotrados en falso techo.

Pasillos: 1 enchufe y 4 downlights empotrados en falso techo.

Resto de estancias: 1 interruptor y 1 punto de luz.

Exterior: 1 enchufe para exteriores en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón y 1 luminaria de superficie para exteriores cada 3 piezas.

Fontanería: Instalación de suministro de agua realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X). Aislamiento térmico en tuberías de agua caliente y retorno de agua caliente formado por camisa aislante de elastómero de 25 mm de grosor. Distribución en árbol con llave de abonado en la entrada de la vivienda y una llave de local húmedo para cada estancia húmeda y tipo de tubería. Se incluye una toma de agua para el exterior en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón.

ACS: Sistema generador de ACS con acumulador eléctrico de agua de 100l de capacidad.

Placas solares: Apoyo con energías renovables para la generación de ACS con sistema de placa solar térmica instalada en la cubierta del edificio y acumulador. Electro-bomba de recirculación, acumulador de ACS y soportes para placas. Tuberías para fluidos

de acero inoxidable con camisa aislante de 25 mm de grosor.

Climatización: Calefacción por radiadores eléctricos de aluminio blanco colgados en paredes y radiador toallero en cada baño o radiadores de agua colgados en paredes con aportación de energía mediante caldera a gas. Las potencias, rendimientos y características genéricas pueden variar en función de los cálculos de proyecto.

Ventilación: Sistema de ventilación según Código Técnico de la Edificación compuesto por aspiradores mecánicos para baños (1 para baño), extractor de cocina y rejas de admisión horizontales incorporadas en las carpinterías exteriores. Tubos de chapa galvanizada de 90/110/125/135 de diámetro, según cálculos de proyecto, y sombrero exterior en cubierta de chapa de acero acabado lacado de color blanco.

Saneamiento: Instalación de red de saneamiento separativa de aguas pluviales y residuales realizada con sistema de PVC hasta la arqueta sifónica, bajantes de 90/110/125 / 160mm de diámetro, colectores de 160mm de diámetro y arqueta sifónica de 400x400x400mm, según cálculos de proyecto.

Telecomunicaciones: Instalación básica de telecomunicaciones con toma de TV-radio, red de datos y telefonía en la sala de estar de la vivienda y habitación principal.

COCINA **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE, de madera laminada, compuesto por cinco módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrada y zócalo con melanina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

Encimera: Encimera de 60cm de ancho y aplacado de pared hasta altura bajo campana y muebles altos, de madera laminada. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Fregadero: Fregadero modelo TEKAWAY STYLO 1C / IN995 marca TEKA de una cubeta, incluye grifo y válvula sifón.

Electrodomésticos: Marca TEKA, horno convencional HS 435 inox, placa vitrocerámica TT600, campana de extracción TEKA modelo TL1 62 inox. integrada.

BAÑO **Lavabo:** Mueble de lavabo modelo BBOX de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de resina, ancho 60/80/100CM, color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Espejo: Espejo de medidas según proyecto, empotrado en pared enrasado con el acabado de HPL o alicatado.

Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa y cisterna), modelo GAP de ROCA.

Plato de ducha o bañera: Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, o bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.

Grifería: Grifos de lavabo y de baño modelo L20 de ROCA y columna de ducha modelo VICTORIA de ROCA.

Accesorios: Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 colgadores y toallero). Mamparas transparentes fijas a duchas y bañera.

LAVADERO Instalación para lavadora.

MEMORIA DE CALIDADES

SMARTLIVING_LIGHT AMPLIACIONES

Las calidades y acabados de la gama LIGHT AMPLIACIONES se describen a continuación:

- PERSIANA** Persiana adicional enrollable tipo "ALUTERMIC" accionada a motor para módulo de ventana de 1,20x2,60MTS, con caja de persiana exterior y guías enrasadas al plano de fachada. Se pueden agregar tantas como permita la propuesta.
- ARMARIO** Juego de puertas correderas para espacio de armario, 260cm de altura y anchura según diseño. Acabado en melamina de color blanco, guías y tiradores de aluminio. Solo en habitaciones donde haya proyectado un espacio para el armario.
- MÓDULO DE COCINA** Módulo adicional de mobiliario de cocina de 60x60cm, modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada y mismo acabado escogido por el resto de la cocina, compuesto por módulo bajo (armario o cajonera), encimera, aplacado de pared y mueble alto. Se pueden agregar tantos como permita la propuesta.
- MÓDULO COLUMNA DE CUINA** Módulo columna para mobiliario de cocina de 60x60X250CM, modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada y mismo acabado escogido por el resto de la cocina, distribuido en armarios y cajones. Se pueden agregar tantos como permita la propuesta.
- ISLA DE COCINA** Isla de cocina independiente de 150x90CM, mobiliario modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada compuesta por 2 módulos bajos (armarios o cajoneras) más encimera laminada, mismo acabado escogido para el resto de la cocina.
- ELECTRODOMÉSTICOS OPCIONALES** Electrodomésticos opcionales marca TEKA totalmente integrados en el mobiliario. Refrigerífico CI 342 integrado en mueble columna, microondas 230 G inox. integrado en mueble alto (o columna en caso de que exista), lavavajillas DW8 41 FI integrado en mueble bajo con puerta abatible.
- APLACADO EXTERIOR DE MÁRMOL** Aplacado exterior de la fachada de hormigón con pieza de mármol de tamaño y acabado a escoger, colocado adherido con cemento cola.

MEMORIA DE CALIDADES

SMARTLIVING_LIGHT CAMBIO DE GAMA

Las calidades y acabados de la gama LIGHT CAMBIO DE GAMA se describen a continuación:

- ESCALERA METÁLICA** Escalera metálica de chapa de acero plegada de 10 mm de espesor, apoyada sobre estructura principal formada por escalones compensados, acabado pintado con una capa de imprimación y dos de acabado con pintura antideslizante. Color y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta.
- PUERTA DE ENTRADA** A escoger entre puerta de aluminio o de madera, en sustitución de puerta de entrada de vidrio.
Aluminio: Puerta opaca de entrada a la vivienda de aluminio, acabado color a escoger, con cierre de seguridad.
Madera: Puerta opaca de entrada a la vivienda de madera de pino maciza, con cierre de seguridad.
- CARPINTERÍA INTERIOR** Puerta interior batiente tipo MONOBLOCK con acabado lacado blanco, de dimensiones 80 cm de paso y > 200cm de altura. Instalada en premarco de madera. Pernos de 90x58 mm de acero inoxidable y maneta tipo roseta tubular de acero inox. (Substituye lo incluido en la gama inferior).
- PAVIMENTO** Pavimento de parquet laminado tipo EGGER de calidad superior. Colocado sobre soporte estructural con lámina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad y cédulas estancas. Acabado a elegir según memoria gráfica adjunta. Zócalo de madera mismo acabado que parquet. (Substituye lo incluido en la gama inferior).
- SISTEMAS** **Climatización-ACS:** A escoger entre suelo radiante y calefacción/aire acondicionado por conductos. (Substituye lo incluido en la gama inferior). Incluye acumulador de ACS de 100l de capacidad. Las potencias, rendimientos y características genéricas de la maquinaria pueden variar en función de los cálculos de proyecto.
Suelo radiante: Sistema aire-agua con BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + suelo radiante, un colector por planta. Termostato tipo NEST o similar.
Calefacción/aire acondicionado por conductos: Sistema aire-aire con BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocultos en falso techo y distribución por conductos para frío y calor, una unidad interior por planta. Termostato tipo NEST o similar y rejillas de impulsión y retorno de lamas orientables horizontales, acabado en aluminio.
- COCINA** **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE gama superior, de madera laminada, compuesto por seis módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrado y zócalo con melamina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.
Accesorios: Organizador de cubiertos y fondo de aluminio para armario de fregadero.
Iluminación: Luminarias tipo LED acabadas en aluminio integradas

en el mueble con convertidor LED 12V/60W.

Encimera: Encimera y aplacado Silestone de 2 y 1,2cm de espesor respectivamente. Aplacado a lo largo de todo el tablero, altura hasta bajo campana y muebles altos. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.

Fregadero: Fregadero inox. modelo TEKAWAY BE 45 40 marca TEKA de una cubeta empotrada en mostrador, incluye grifo y válvula sifón.

Electrodomésticos: Marca BALAY, horno multifunción 3HB506XM, placa de inducción 3EB815LR de 60cm de ancho y campana telescópica integrada modelo 3BT769X de 60cm de acero inoxidable 490M3 / H.

(Sustituye todo lo incluido en gama inferior).

ISLA DE COCINA

Isla de cocina independiente de 210x120CM, mobiliario modelo ECO Küchen de NOLTE de madera laminada compuesto por 6 módulos bajos (armarios y cajoneras) más encimera de silestone de 2cm de espesor, mismo acabado escogido por el resto de la cocina. (Sustituye todo lo incluido en gama inferior).

ELECTRODOMÉSTICOS OPCIONALES

Electrodomésticos opcionales marca BALAY totalmente integrados en el mobiliario. Frigorífico 3KIB4860 integrado en mueble columna, microondas 3WGX1929P integrado en mueble alto (o columna en caso de que exista), lavavajillas 3VF301NP integrado en mueble bajo con puerta abatible. (Sustituye lo incluido en gama inferior).

BAÑO

Lavabo: Mueble de lavabo TECKSTONE BLOCK EVO de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana integrado, ancho 60/80/100CM, acabado en madera chapada o lacada. Colores a escoger según memoria gráfica adjunta.

Espejo: Espejo de medidas según proyecto, empotrado a pared enrasado con el acabado de HPL o alicatado.

Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa amortiguada y cisterna), modelo MERIDIAN de ROCA.

Plato de ducha o bañera: Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, o bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.

Grifería: Grifería de lavabo y de baño modelo ATLAS de ROCA y columna de ducha modelo EVEN-T ROUND de ROCA.

Accesorios: Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 colgadores y toallero). Mamparas transparentes fijas a duchas y bañera.

(Sustituye todo lo incluido en gama inferior).

MEMORIA DE CALIDADES

SMARTLIVING_LIGHT APARCAMIENTO

Las calidades y acabados de la gama

LIGHT APARCAMIENTO se describen a

continuación:

ESTRUCTURA **Pieza tipo:** Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a elegir.

Aislamiento de la pieza: Aislamiento interior continuo de la envolvente, oculto en el canto, a base de 6+6cm de plancha de poliestireno extruido + lana de roca mineral, en caras superior y laterales, y 6+6cm de planchas de poliestireno extruido en la inferior.

CUBIERTA **Cubierta plana:** Cubierta plana no transitable formada sobre apoyo estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (*EPS) y lana de roca mineral, de 12 cm de grueso total (6+6cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de grosor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con apoyo inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40/60mm de ancho. Incluye piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.

Remate perimetral de cubierta: Remate perimetral de cubierta de plancha de acero galvanizado plegada formando vierteaguas con goterón en todo el perímetro de la cubierta, acabado lacado de color a escoger.

PUERTA DE GARAJE Puerta seccional multilinea de 40mm de espesor con aislamiento interior de espuma de poliuretano y con juntas de goma anti pinzamiento de dedos, color interior ral 9010 y exterior ral 9016. Incluye tapa superior en el mismo panel de 200mm para ocultar el eje, manija y pasador, kit premarco en tubo de 100x40x2mm lacado en ral 9006 y atornillado al hormigón, motor de techo ET 1000E + Guía de cadena 3300mm, 2 emisoras de 4 canales y fotocélula de espejo para interiores.

CERRAMIENTO POSTERIOR Cerramiento exterior opaco de aluminio o composite con aislamiento interior.

CERRAMIENTOS INTERIORES **Trasdosado:** Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46+15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños.

Aislamiento trasdosado: Aislamiento de lana mineral de 6cm de grosor, entre guías. El grosor podrá verse modificado en función de los cálculos energéticos del conjunto del edificio. Quedará definido en el proyecto de ejecución.

PAVIMENTO Pavimento de hormigón pulido de la propia pieza estructural con sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo de madera pintado de color blanco, de 7 cm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos.

SISTEMAS 1 luminaria de superficie en el techo, de tipo fluorescencia estanca, 2 enchufes y un interruptor.

MEMORIA DE CALIDADES

SMARTLIVING_LIGHT EXTERIORES

Las calidades y acabados de la gama

LIGHT EXTERIORES se describen a

continuación:

CERRAMIENTO A CALLE	<p>Cerramiento de la calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior a escoger entre reja o chapa plegada, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180 cm.</p> <p>Reja: Parte superior de la valla con reja plegada lacada de color a escoger, diseño según memoria gráfica de calidades exteriores adjunta.</p> <p>Chapa plegada: Parte superior de valla de chapa plegada de acero pintado, diseño según memoria gráfica de calidades exteriores adjunta.</p>
PUERTAS DE ACCESO A LA PARCELA	<p>Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud más puerta peatonal de 1 metro de longitud, conformadas con chapa plegada de acero pintado.</p>
REJAS A PARCELAS VECINAS	<p>La rejas a parcelas vecinas se componen de una reja de tipo "malla de simple torsión", sin pintar, de 1,80MTS de altura.</p>
PAVIMENTO DE ACCESO PARA VEHÍCULOS	<p>Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.</p>
PAVIMENTO DE ACCESO PARA PERSONAS	<p>Traviesas de madera ecológicas de pino tratadas con autoclave y empotradas en terreno natural.</p>