

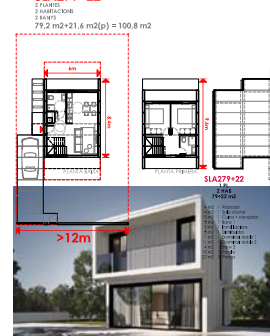
@smartliving

12 SLA2



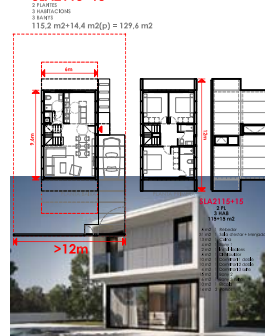
12.01

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA279+22



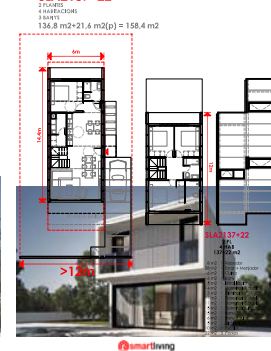
12.02

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA2115+15



12.04

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA2137+22

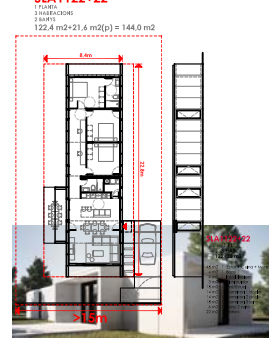


15 SLA1



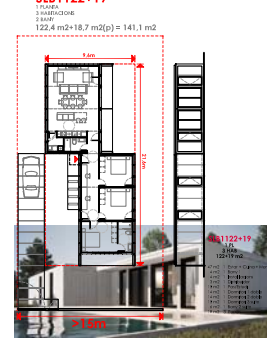
15.01

>TPOLOGIES SOLARS >15m
SLA1122+22



15.05

>TPOLOGIES SOLARS >15m
SLB1122+19

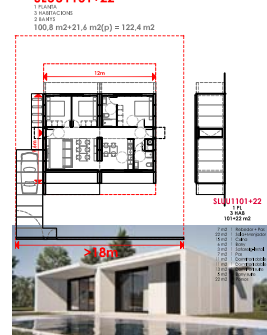


18 SLUU1/2



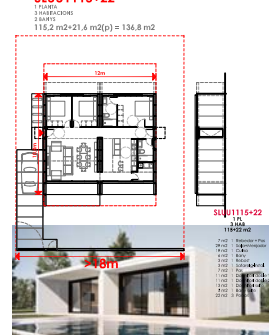
18.01

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1101+22



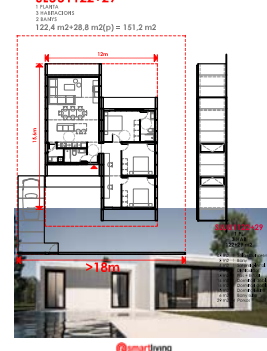
18.02

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1115+22



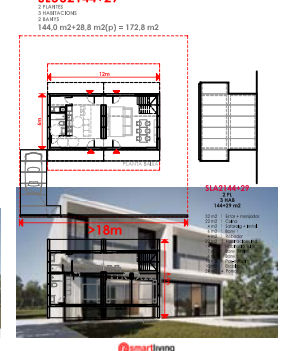
18.04

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1122+29



18.05

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU2144+29

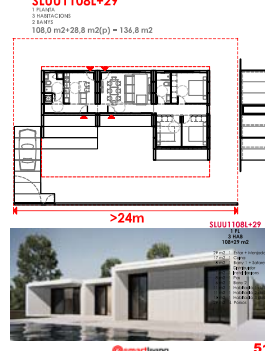


24 SLUU1



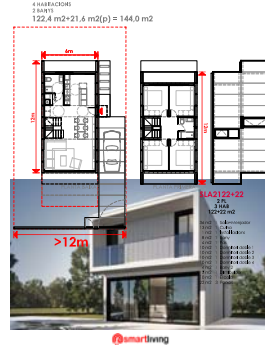
24.01

>TPOLOGIES SOLARS >24m
SLUU1108L+29



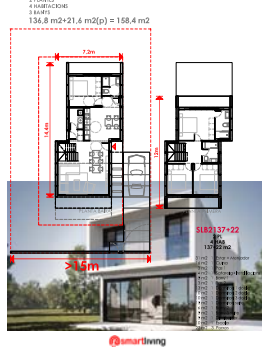
12.03

>TPOLOGIES SOLARS >12m SLA2122+22



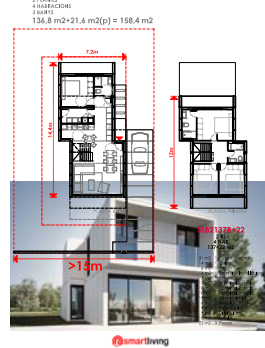
15.02

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137+22



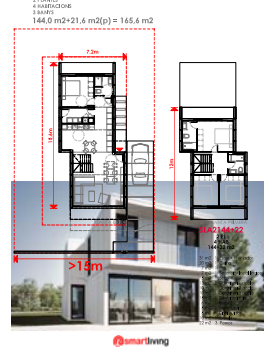
15.03

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137B+22



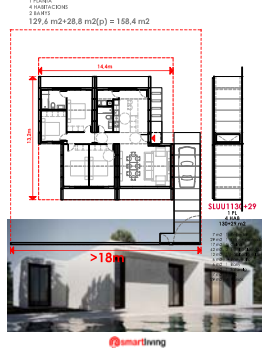
15.04

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2144+22



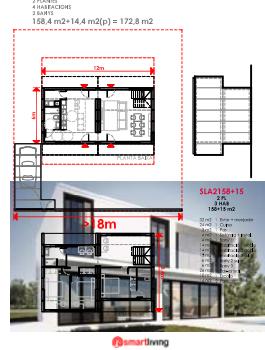
18.03

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLU01130+29



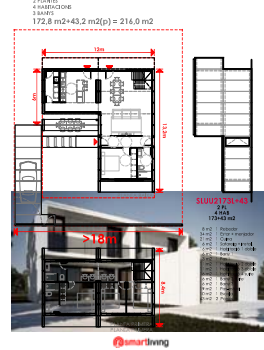
18.06

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLA2158+15



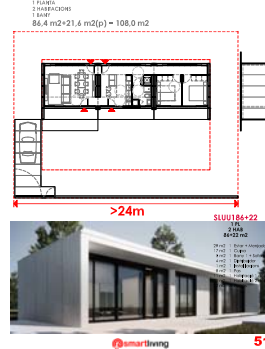
18.07

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLU02173L+43



24.02

>TPOLOGIES SOLARS >24m SLU0186+22



>TIPOLOGIES SOLARS >12m SLA2122+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >12m SLA2122+22

2 PLANTES

4 HABITACIONES

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >12m

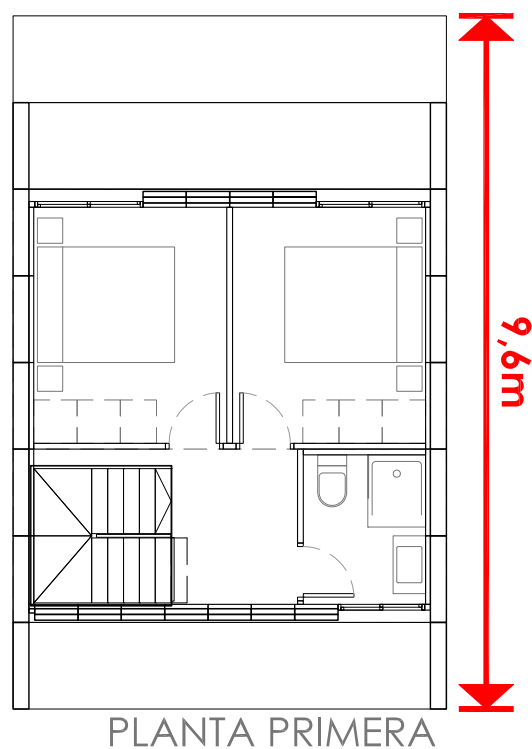
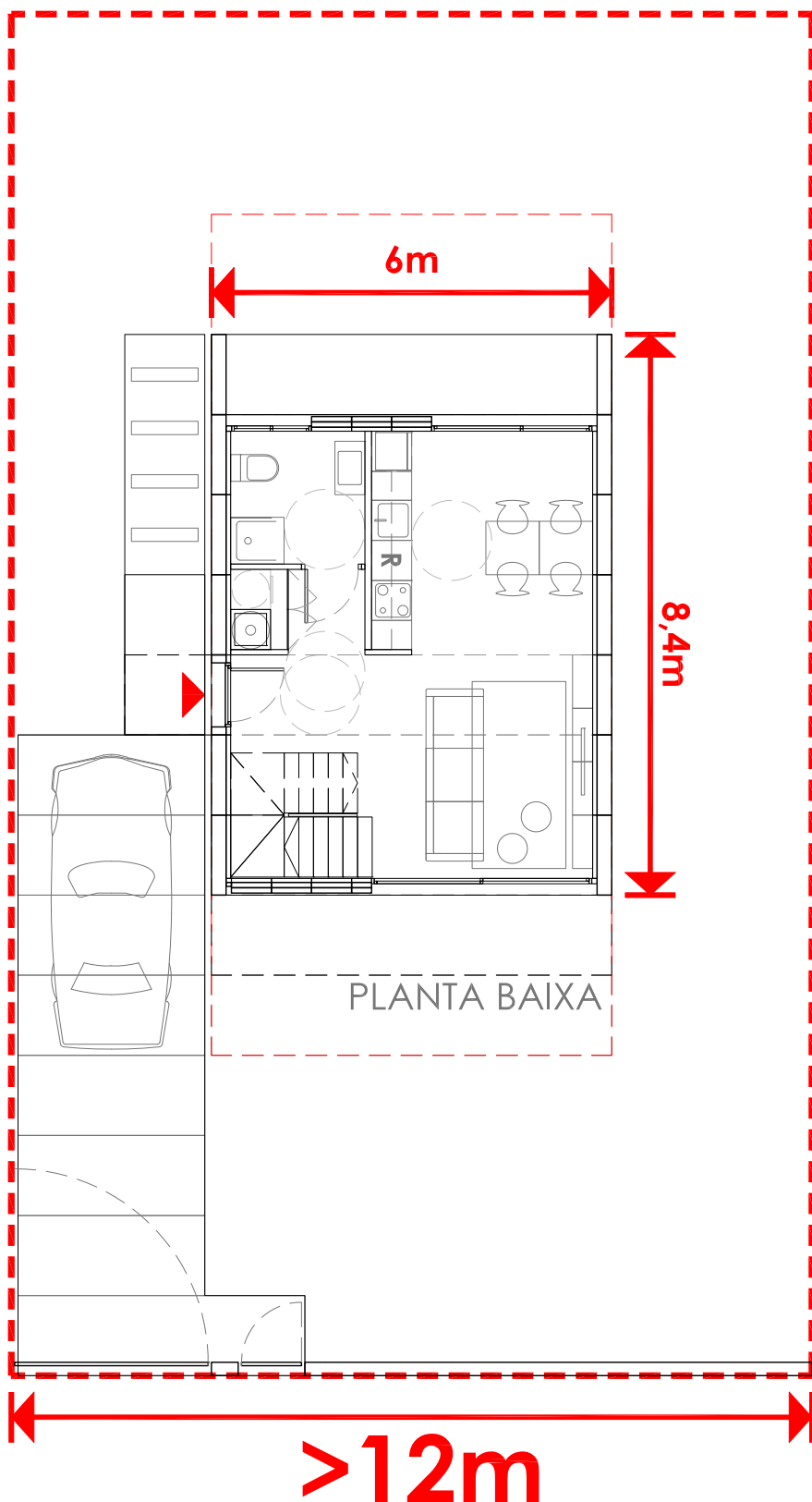
SLA279+22

2 PLANTES

2 HABITACIONS

2 BANYS

79,2 m²+21,6 m²(p) = 100,8 m²



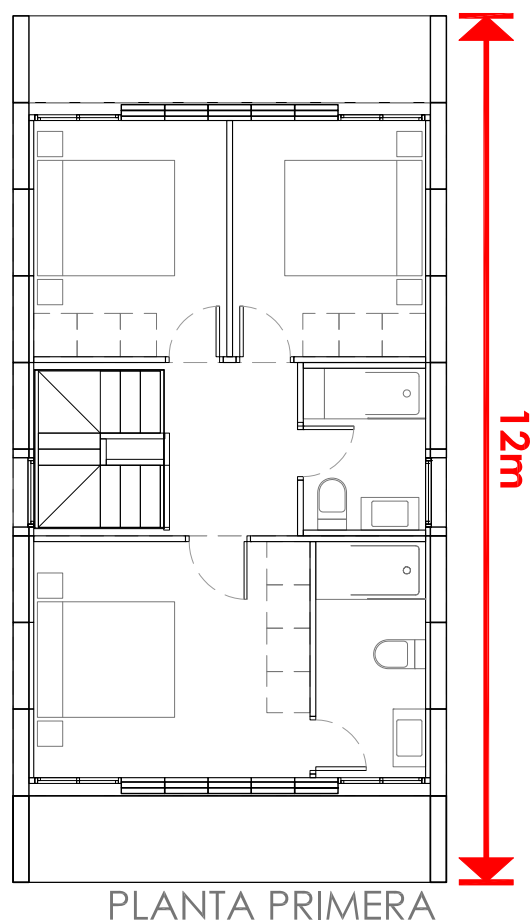
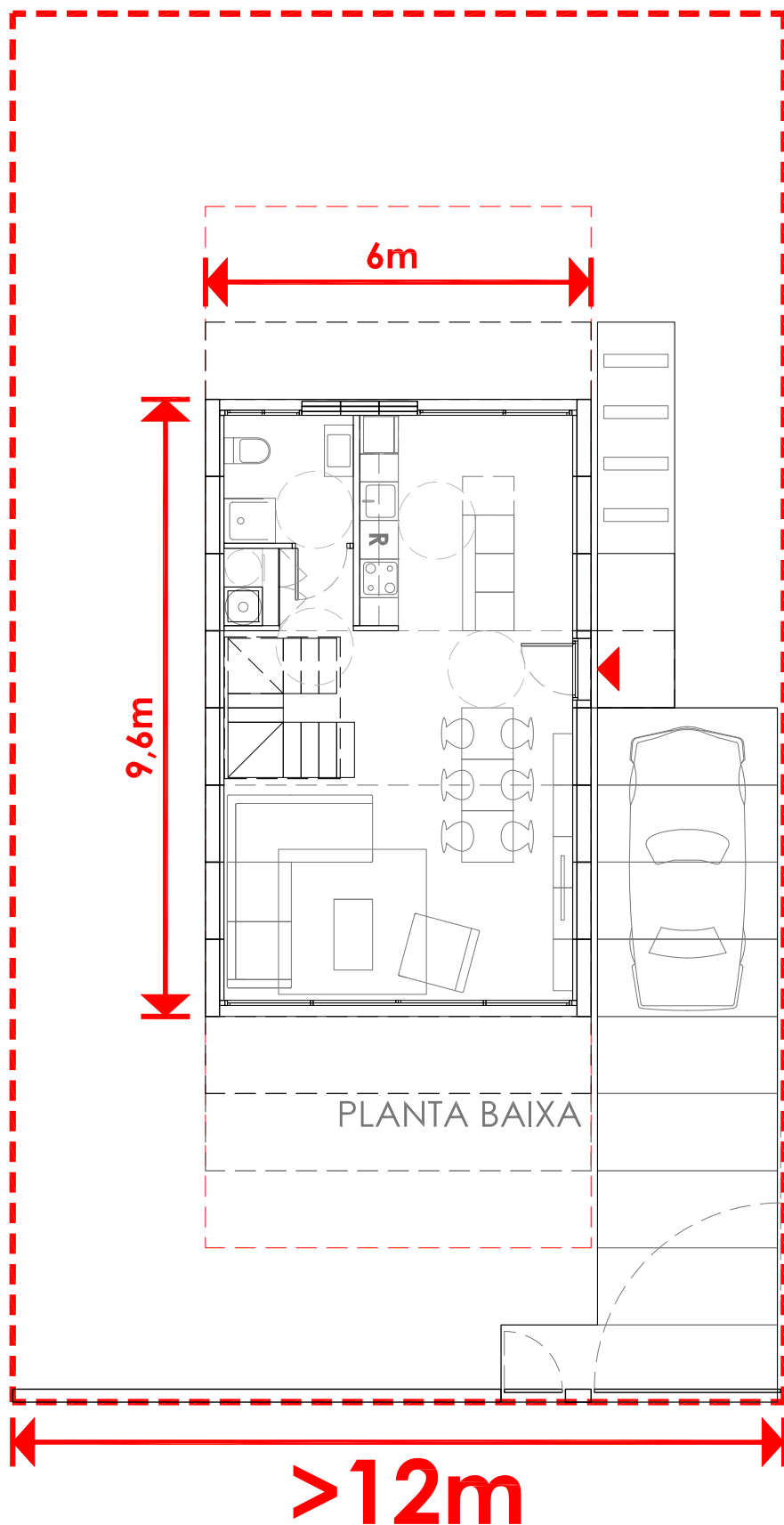
>TIPOLOGIES SOLARS >12m SLA2115+15

2 PLANTES

3 HABITACIONS

3 BANYS

115,2 m²+14,4 m²(p) = 129,6 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >12m

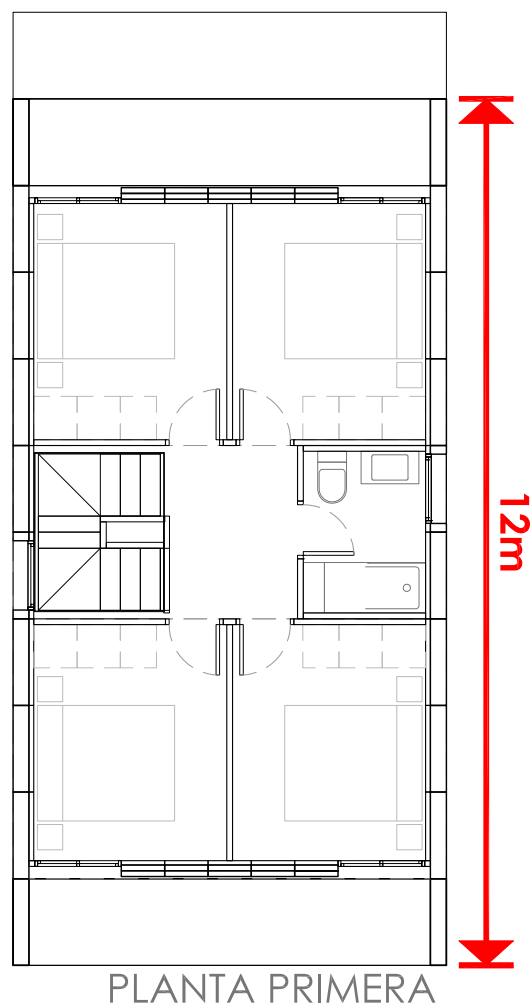
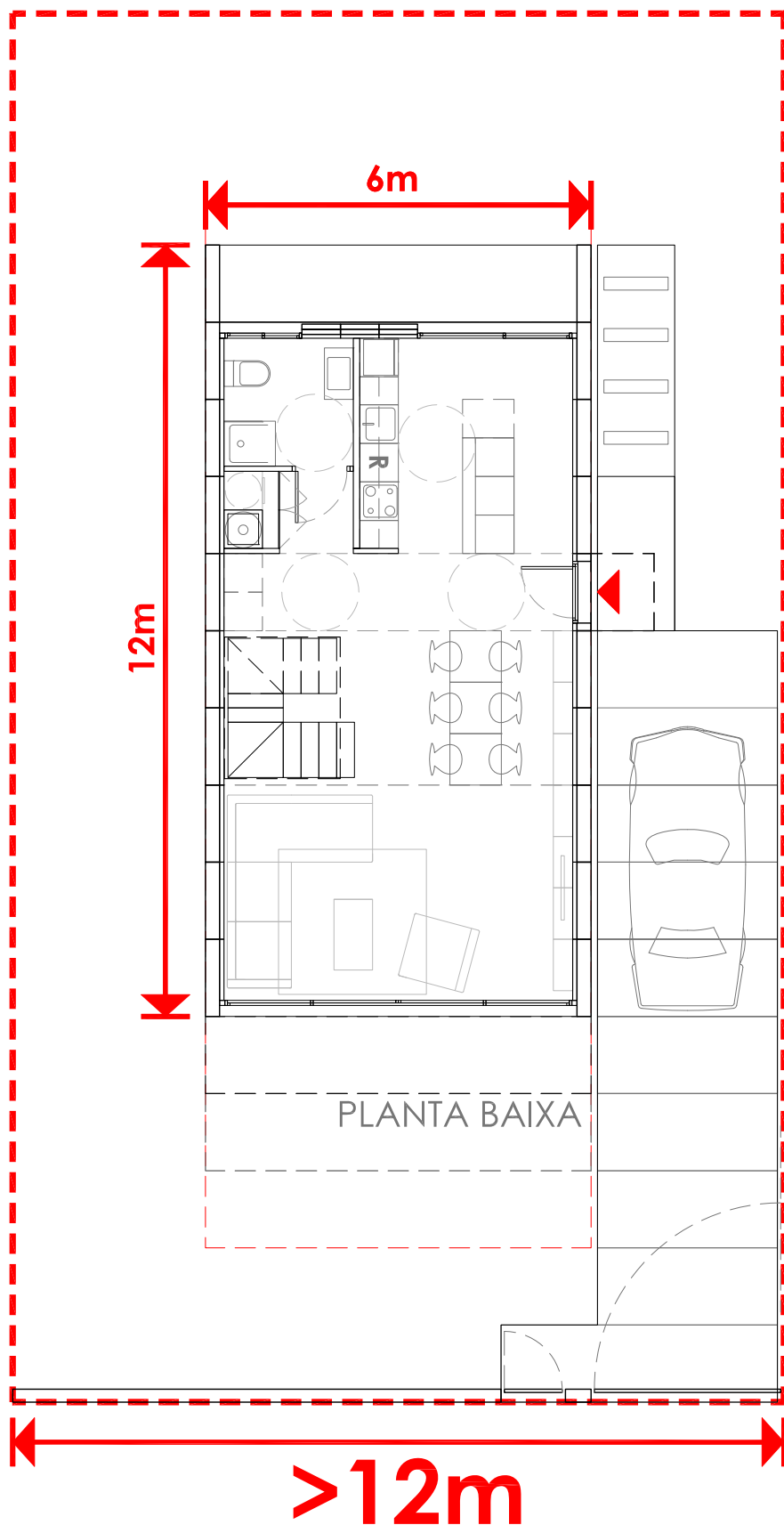
SLA2122+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >12m

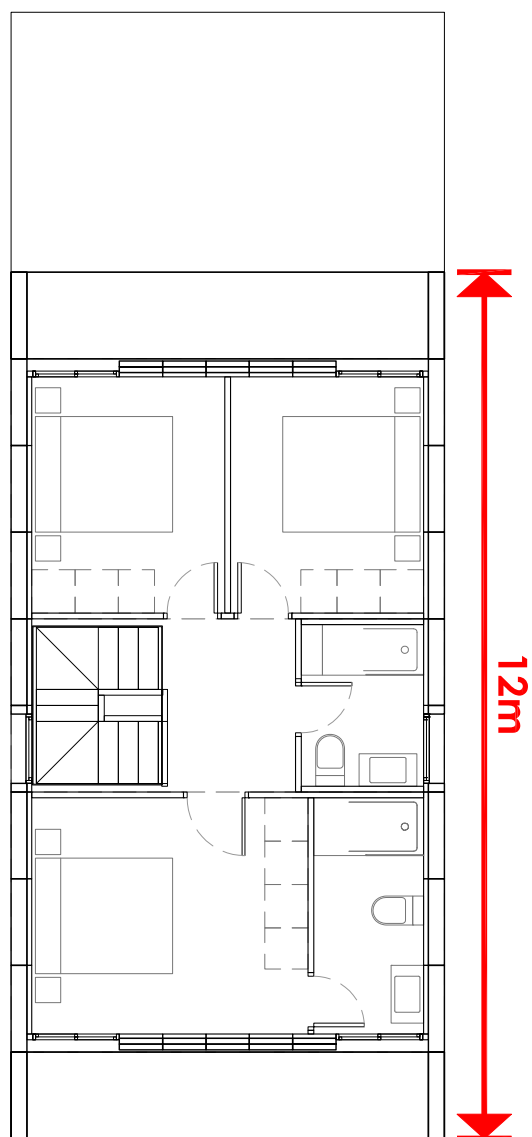
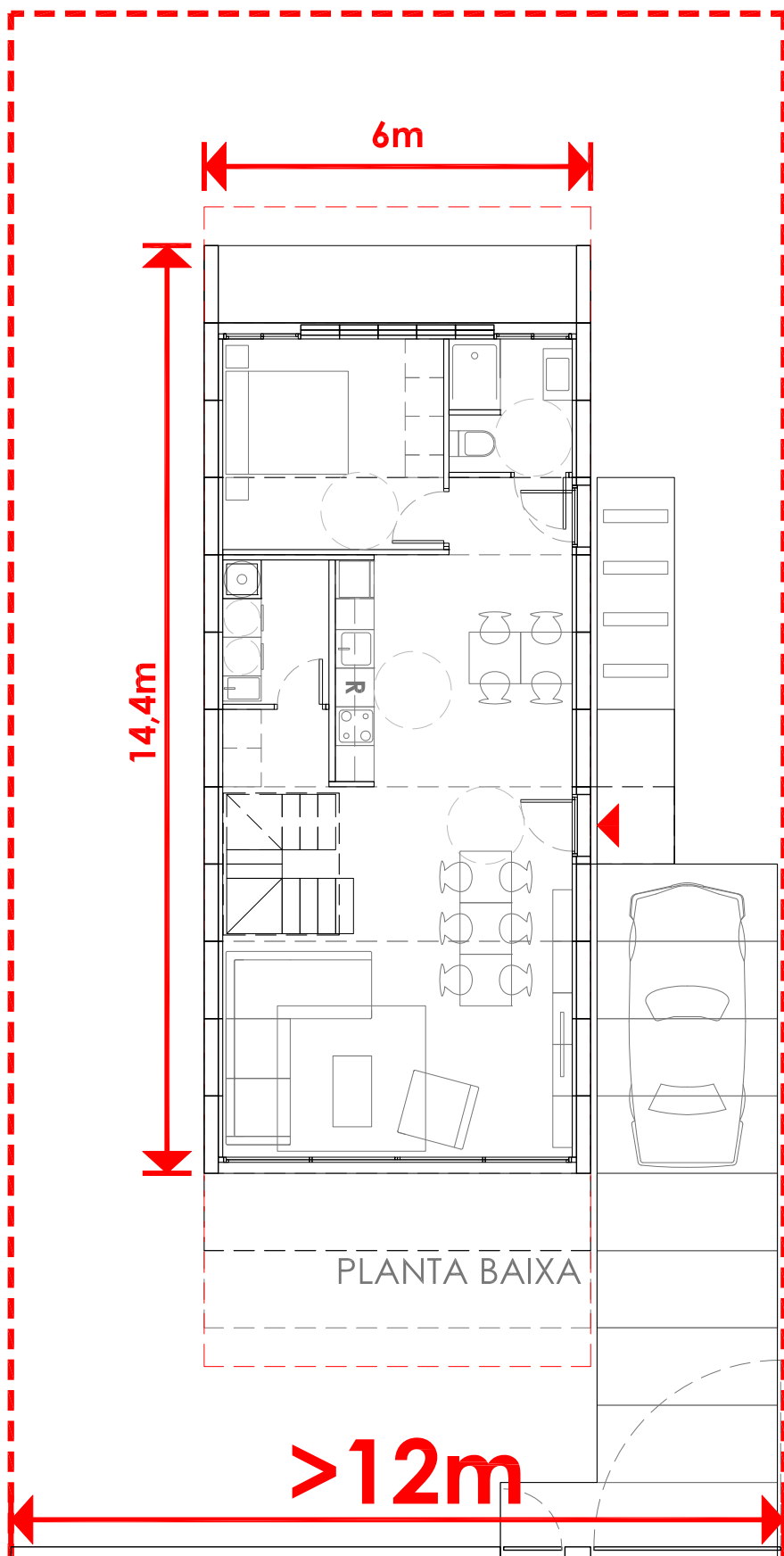
SLA2137+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >15m SLA1122+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m SLA1122+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

SLA1122+22

1 PLANTA

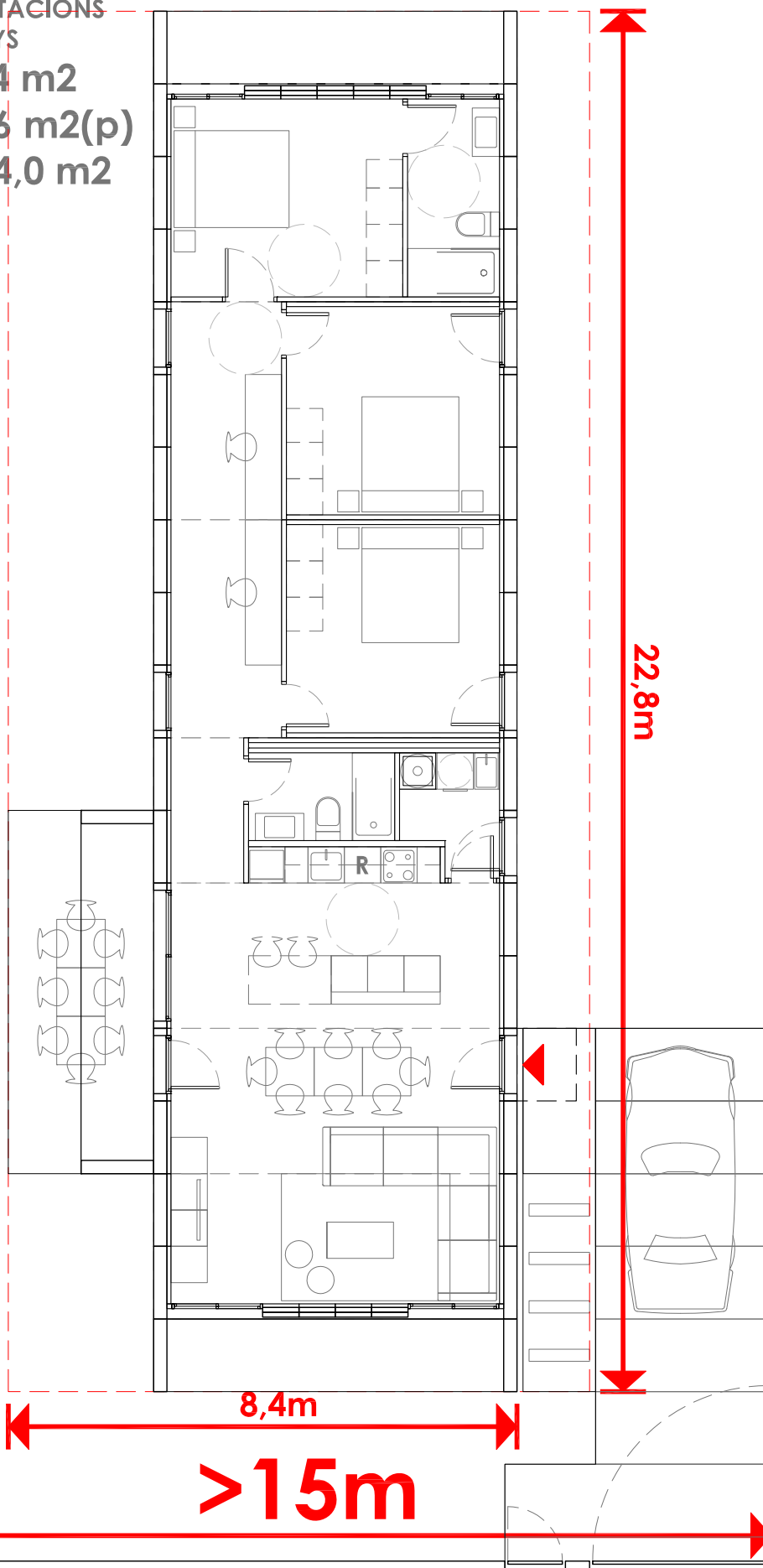
3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²

+21,6 m²(p)

= 144,0 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137+22

2 PLANTES
4 HABITACIONS
3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137+22

2 PLANTES
4 HABITACIONS
3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

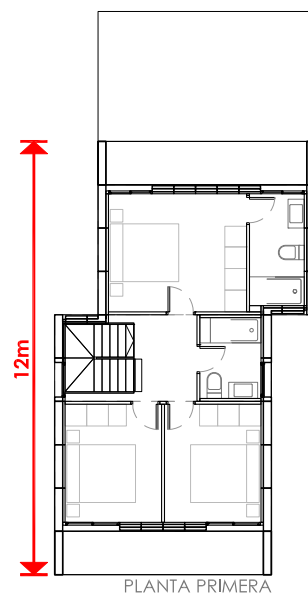
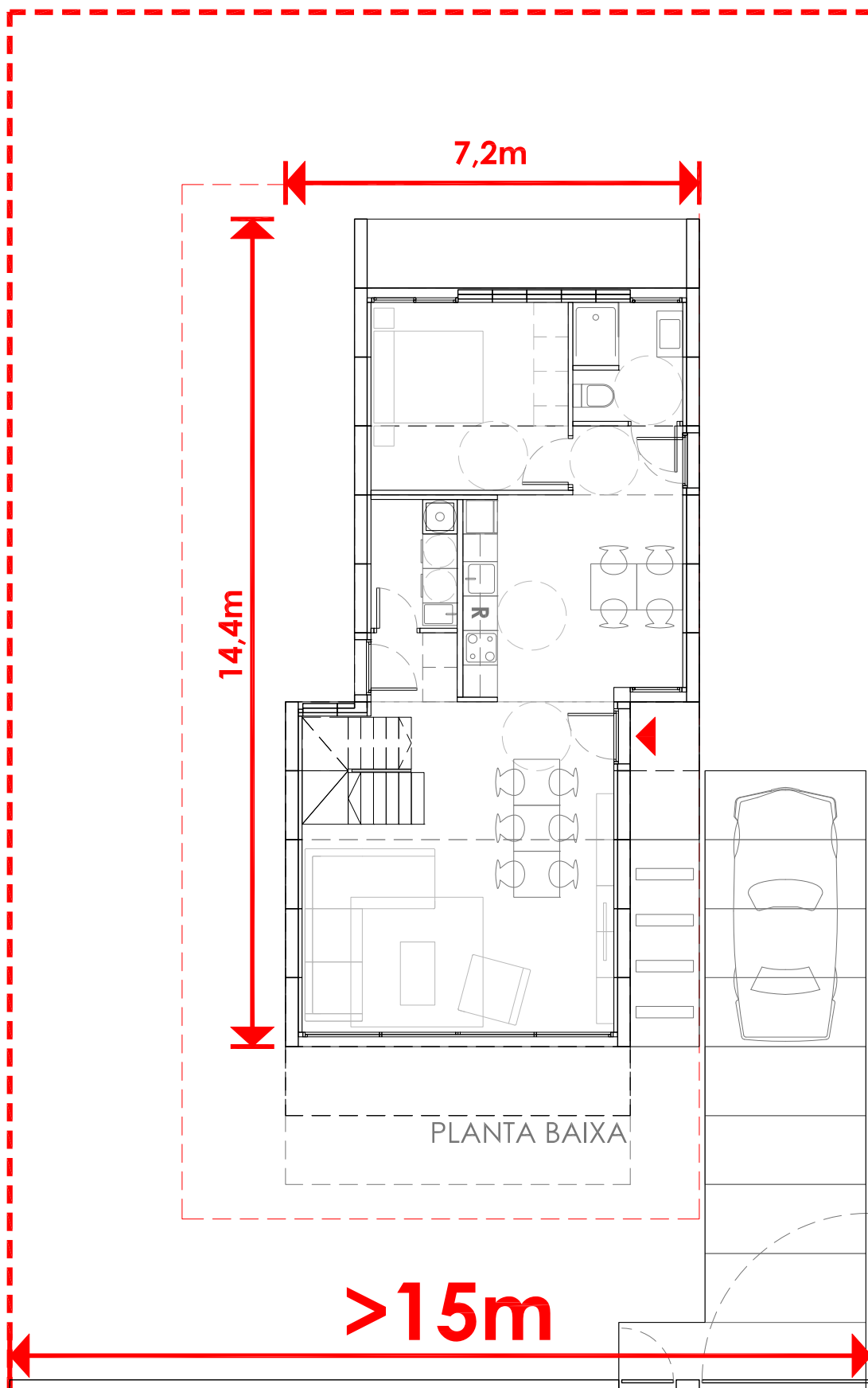
SLB2137+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

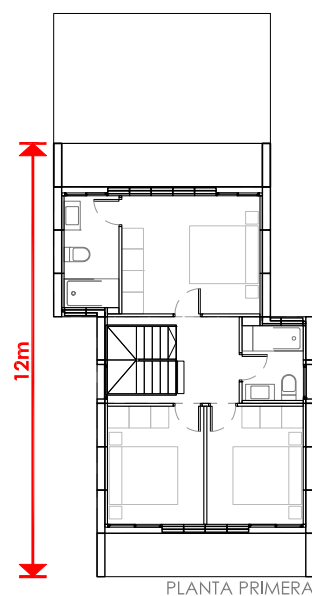
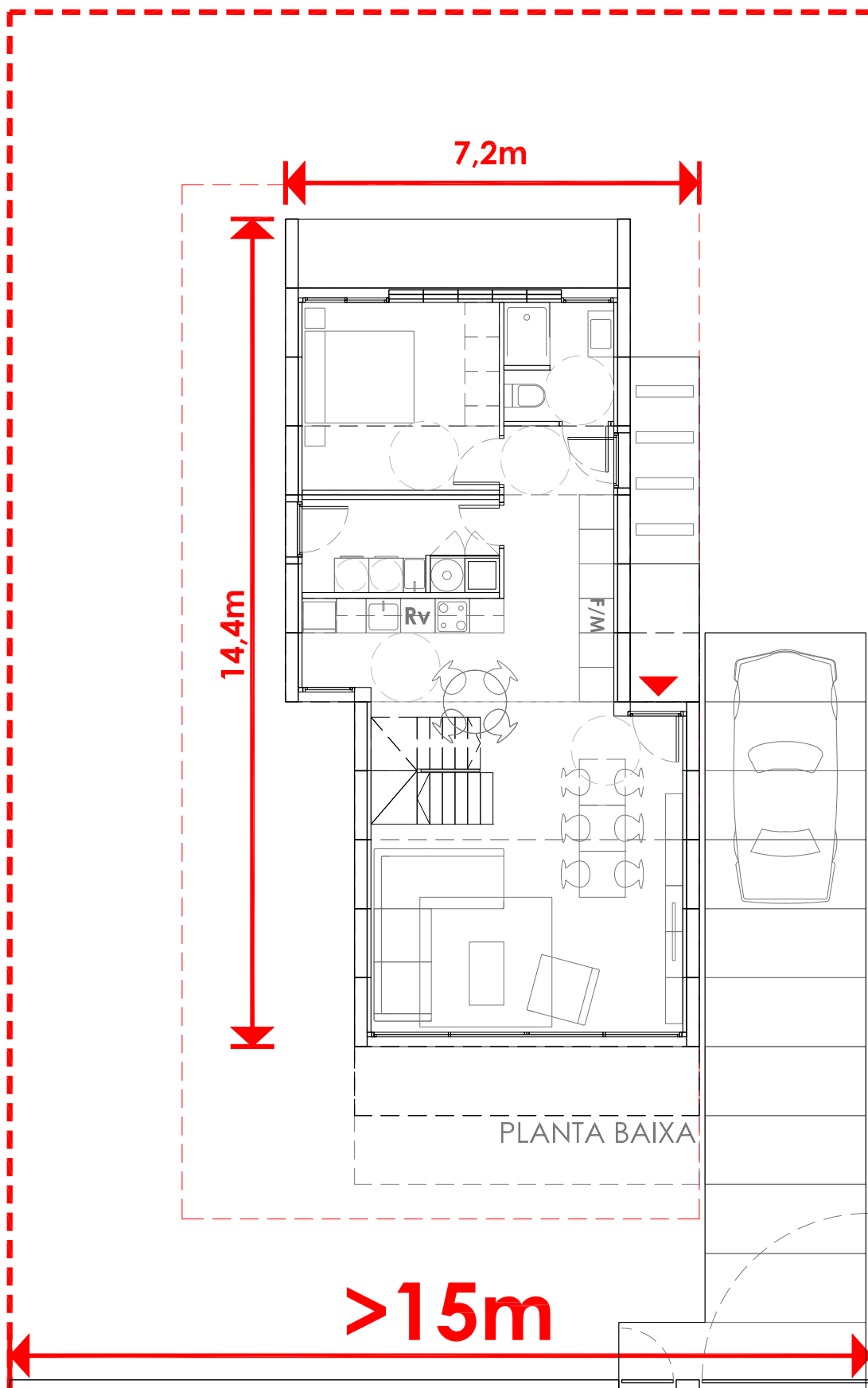
SLB2137B+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

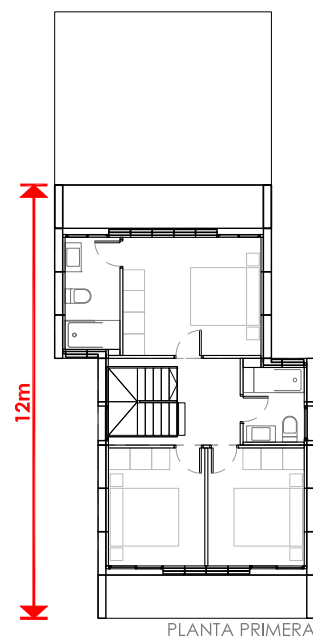
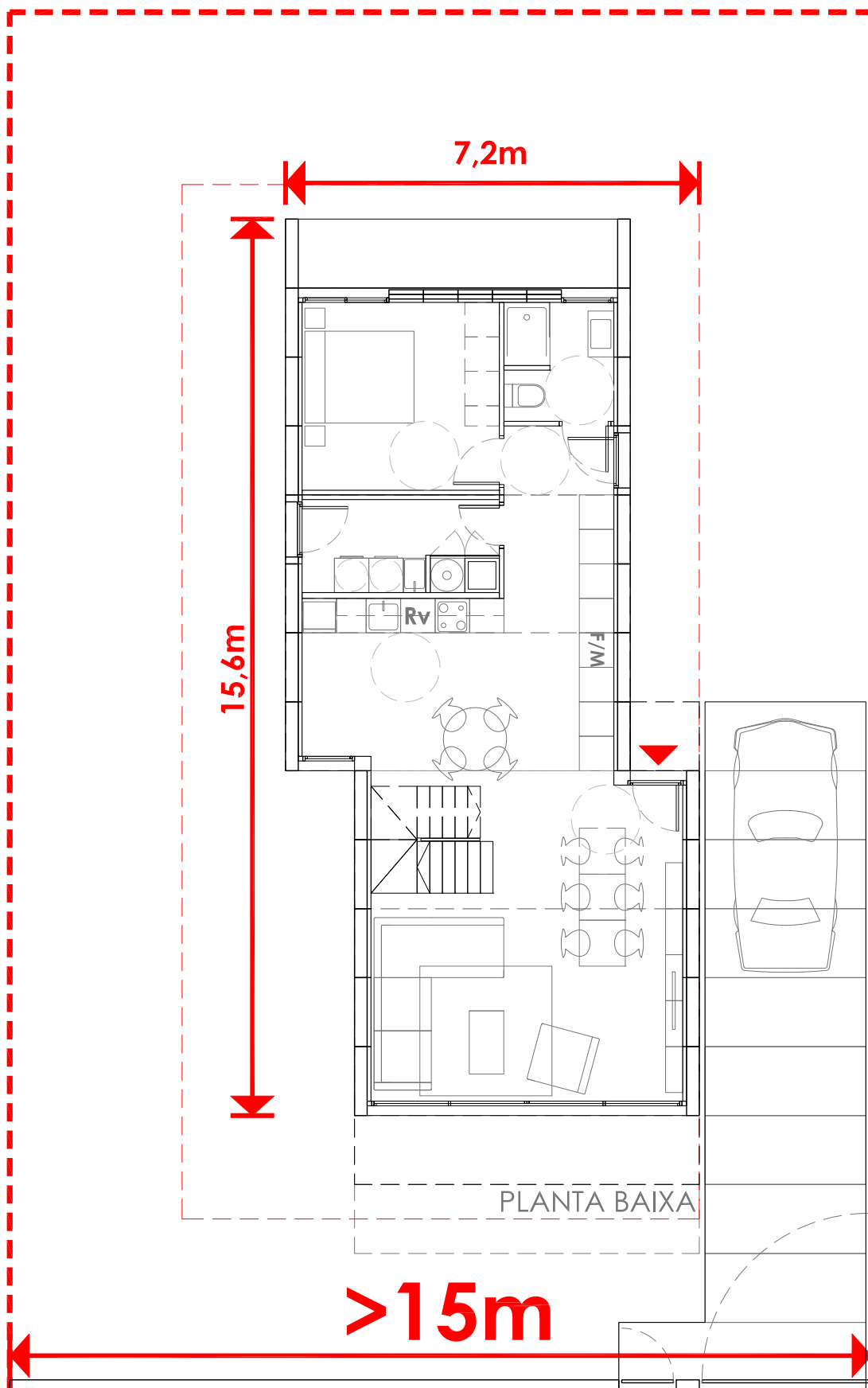
SLB2144+22

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

144,0 m²+21,6 m²(p) = 165,6 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >15m SLB1122+19

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANY

122,4 m²+18,7 m²(p) = 141,1 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >15m SLB1122+19

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BANY

122,4 m²+18,7 m²(p) = 141,1 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

SLB1122+19

1 PLANTA

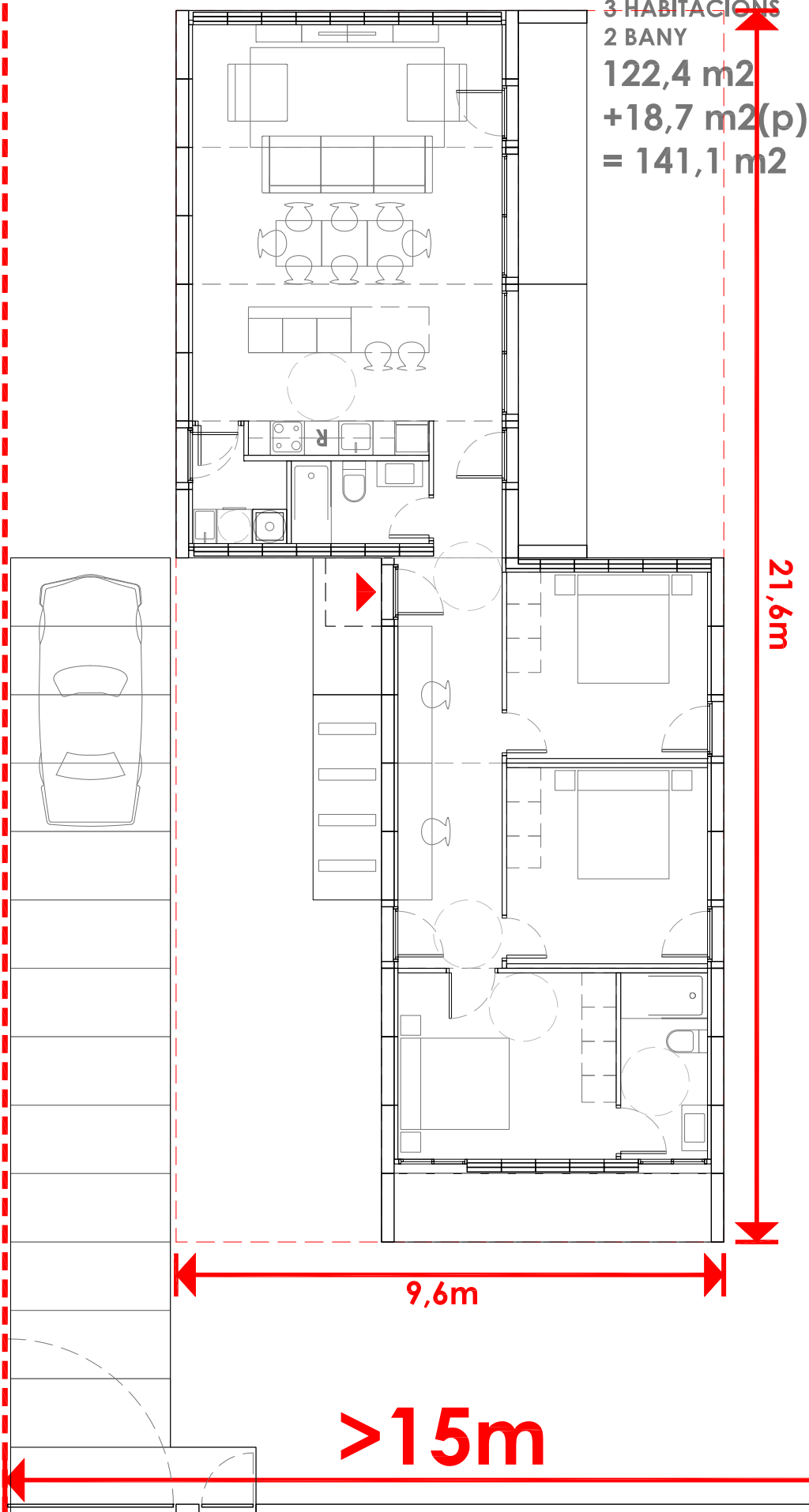
3 HABITACIONS

2 BANY

122,4 m²

+18,7 m²(p)

= 141,1 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

100,8 m2+21,6 m2(p) = 122,4 m2



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

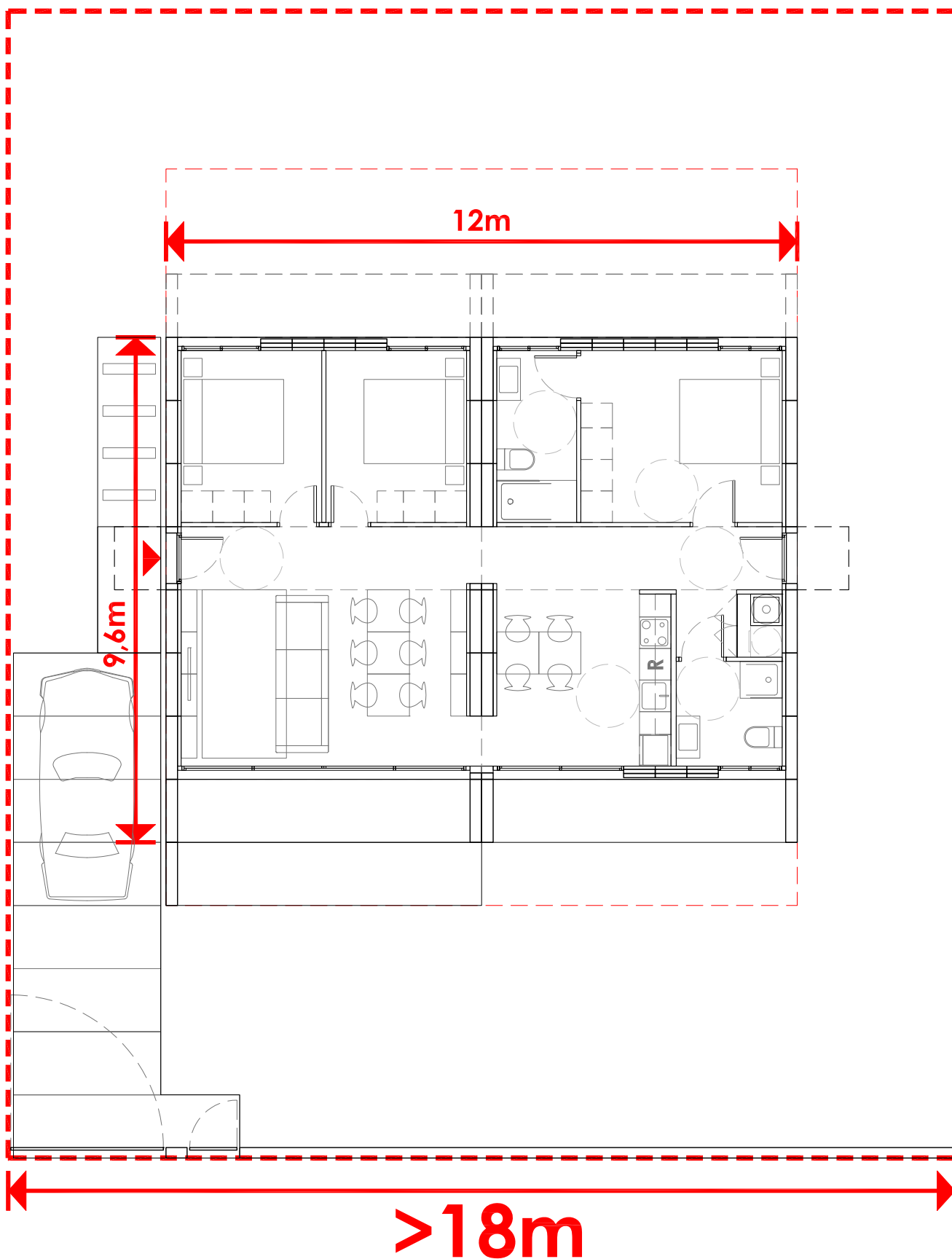
SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

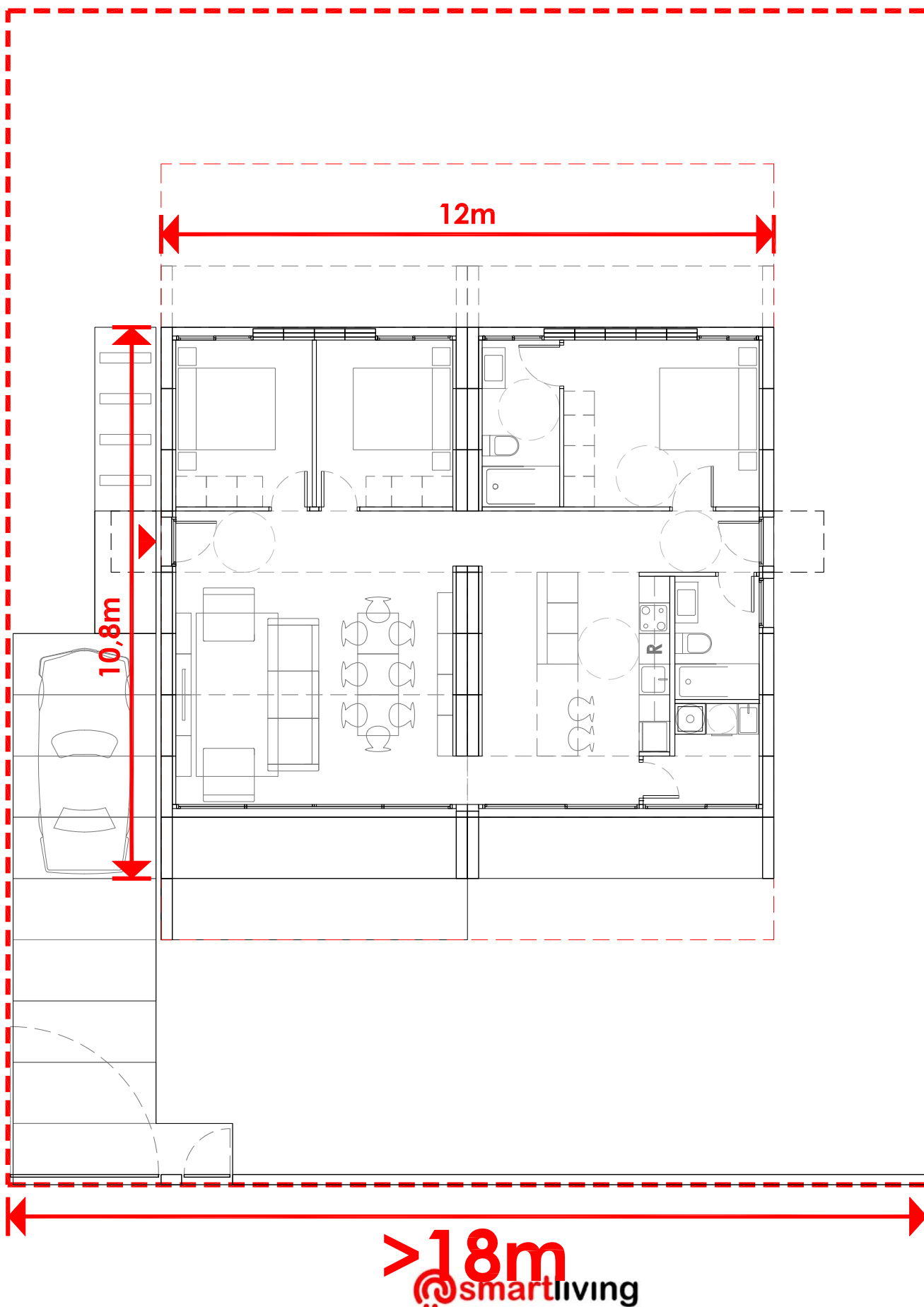
SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONS

2 BANYS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONS

2 BANYS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

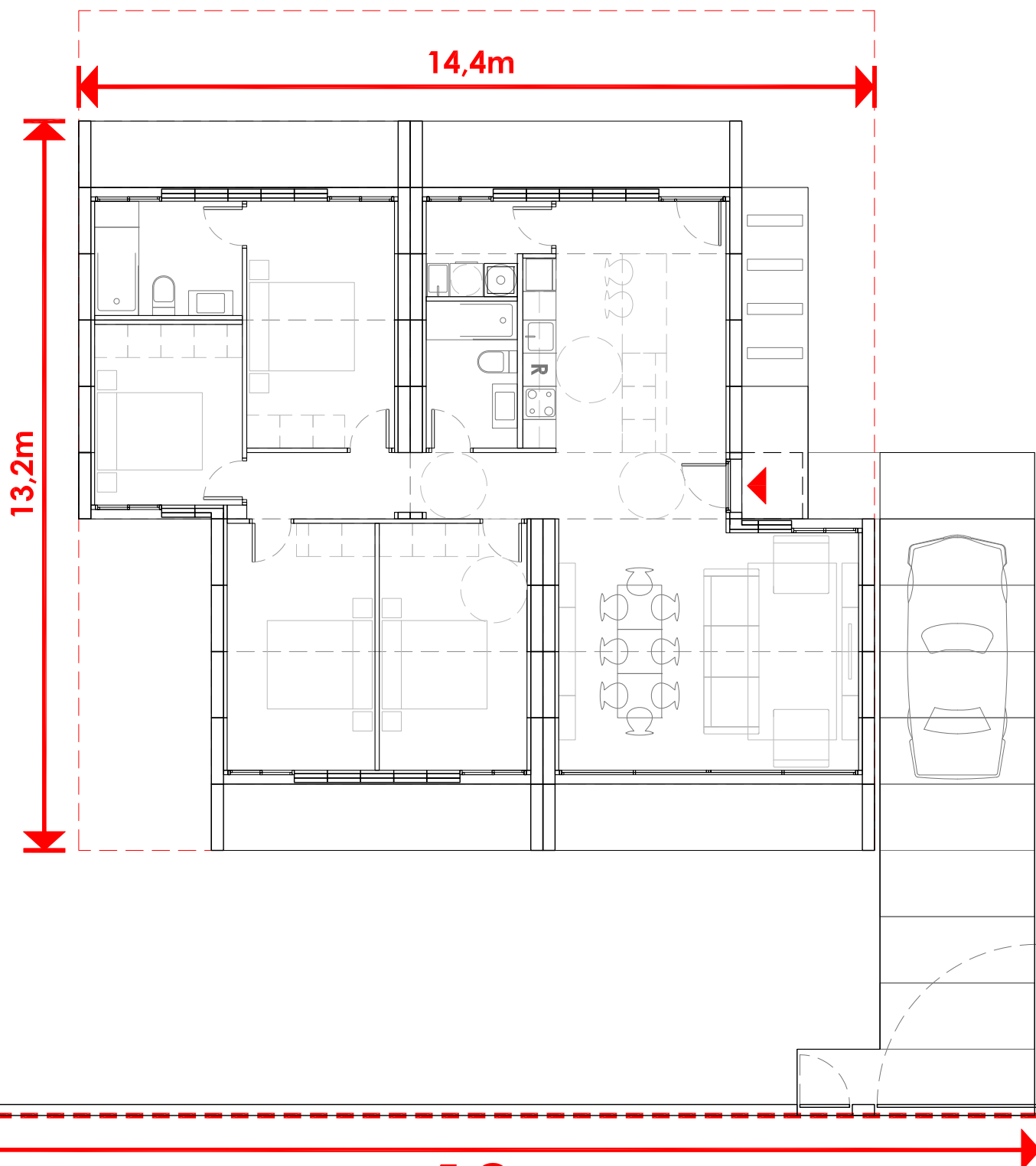
SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONS

2 BANYS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

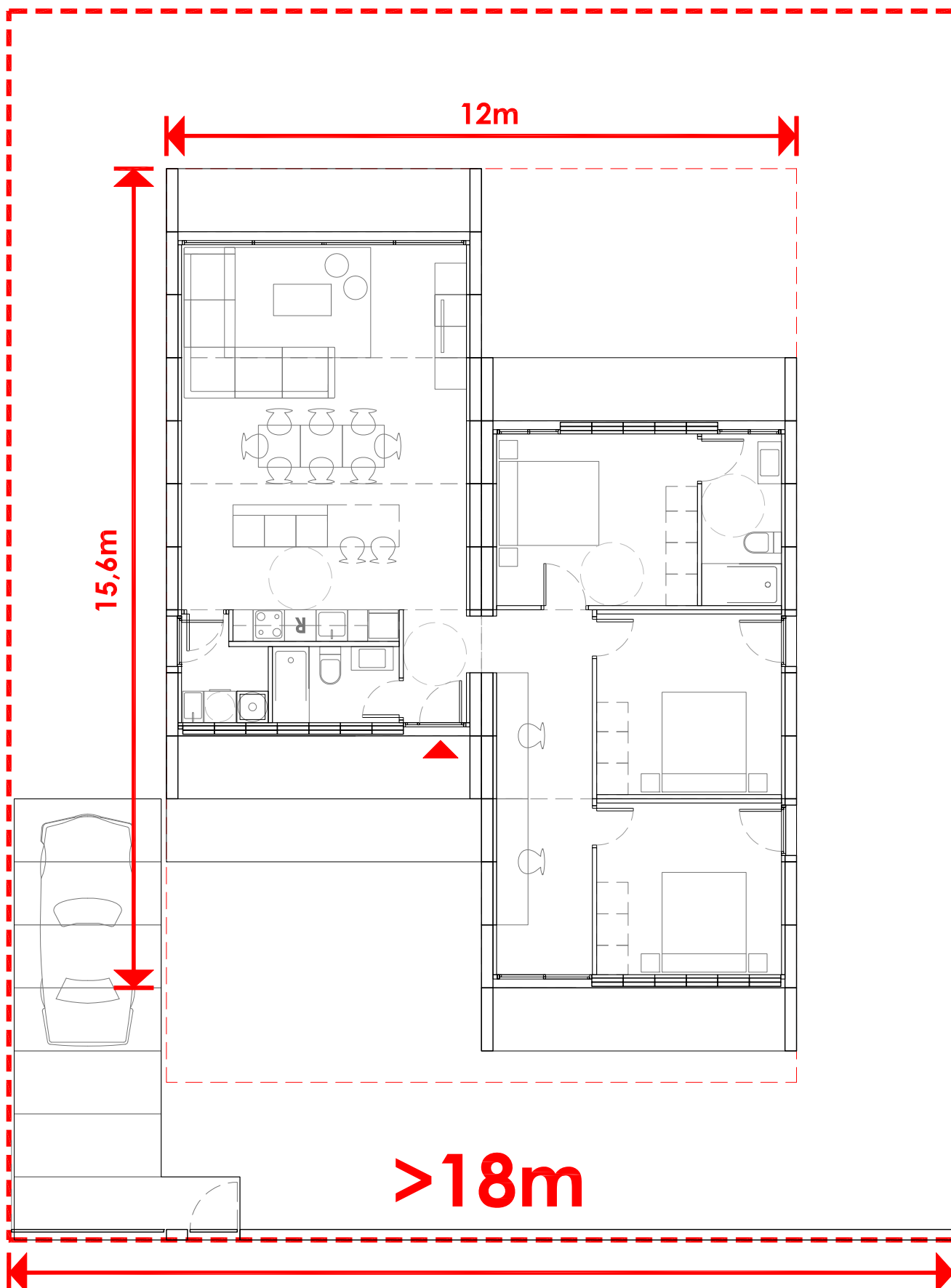
SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2144+29

2 PLANTES

3 HABITACIONS

2 BANYS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2144+29

2 PLANTES

3 HABITACIONS

2 BANYS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

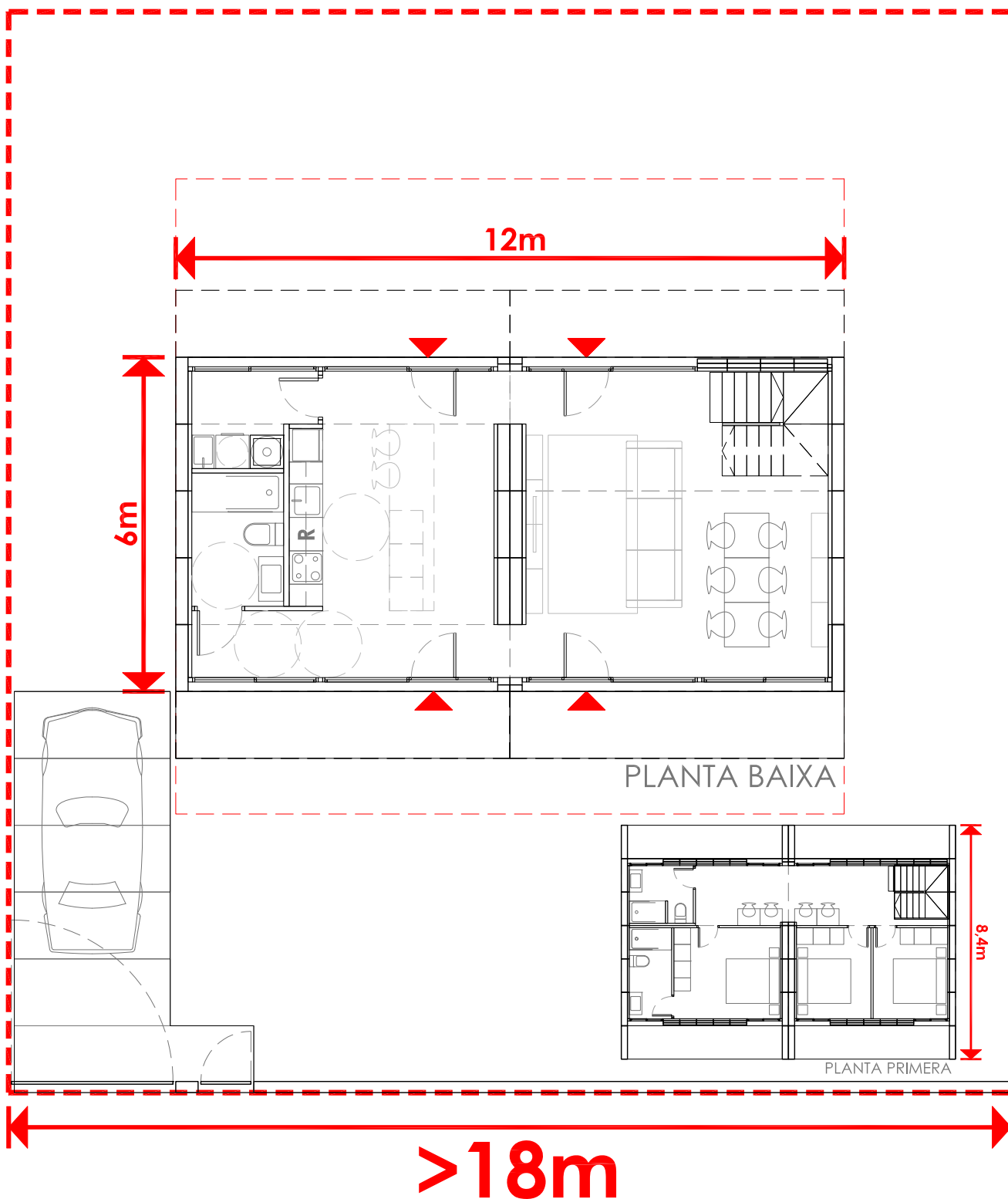
SLUU2144+29

2 PLANTES

3 HABITACIONS

2 BANYS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2158+15

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS > 18m SLUU2158+15

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS > 18m

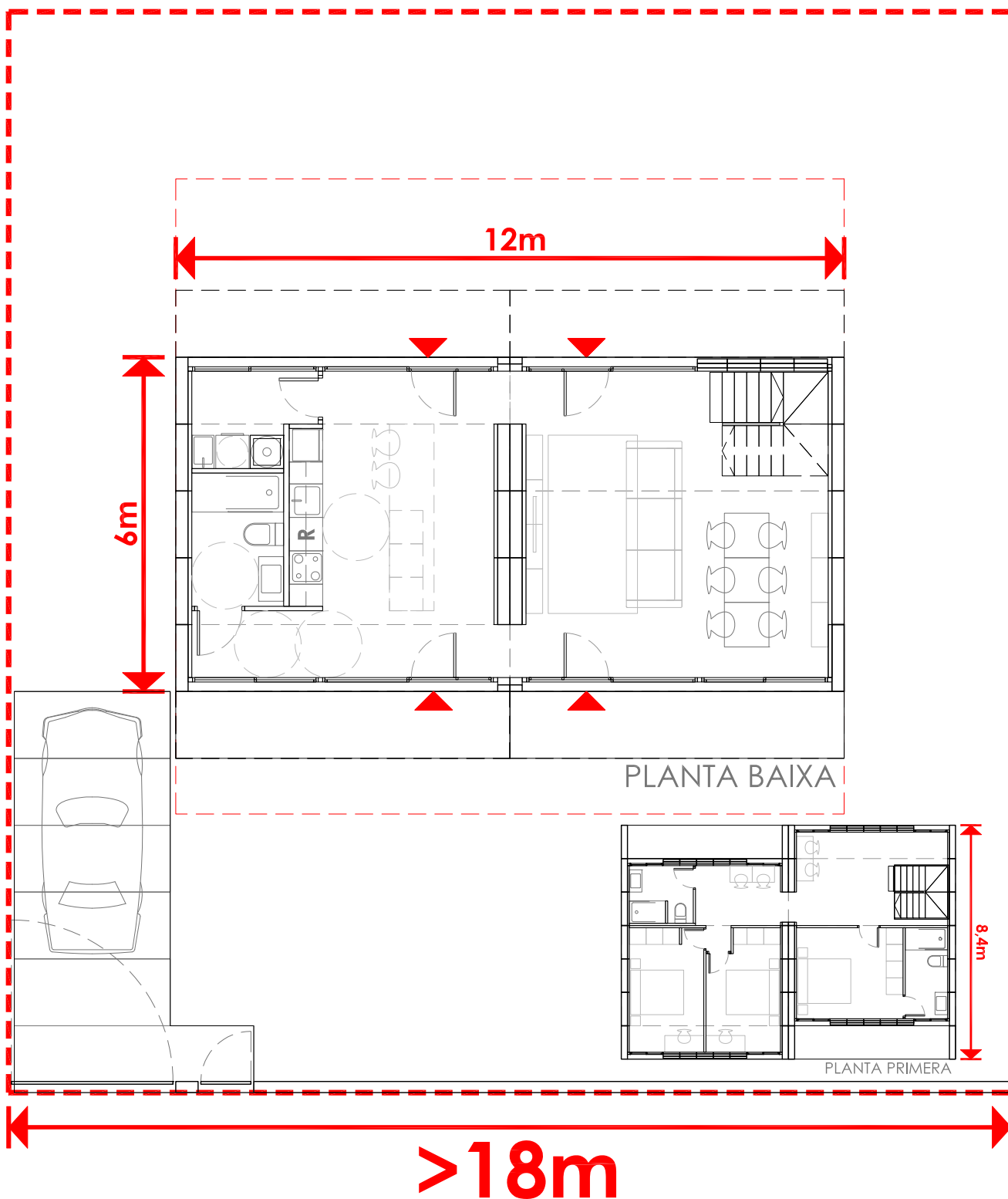
SLUU2158+15

2 PLANTES

4 HABITACIONS

2 BANYS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2173L+43

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2173L+43

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

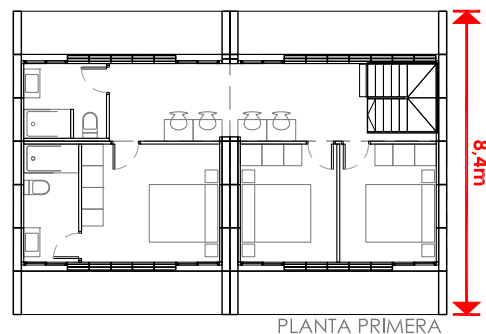
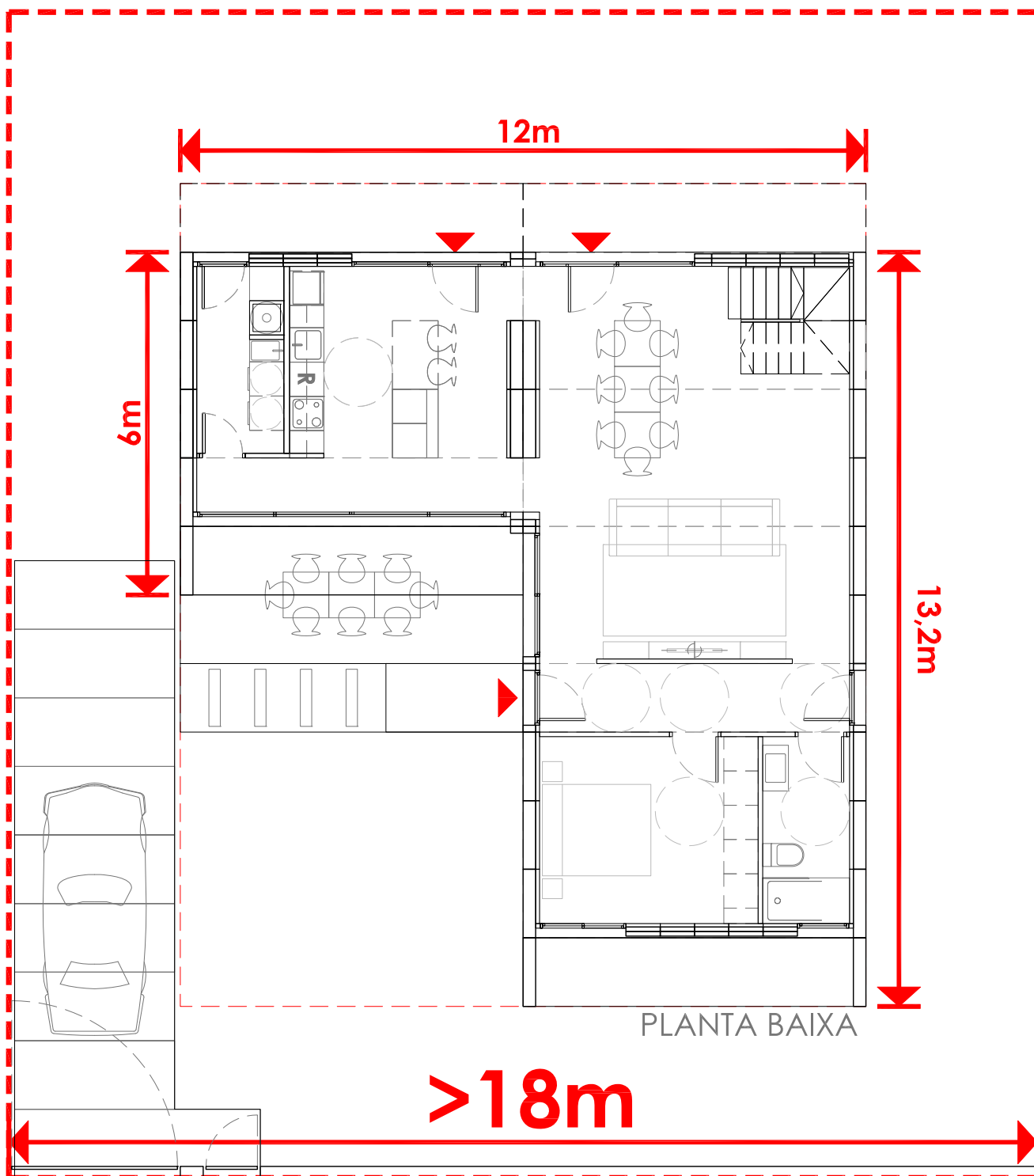
SLUU2173L+43

2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >24m

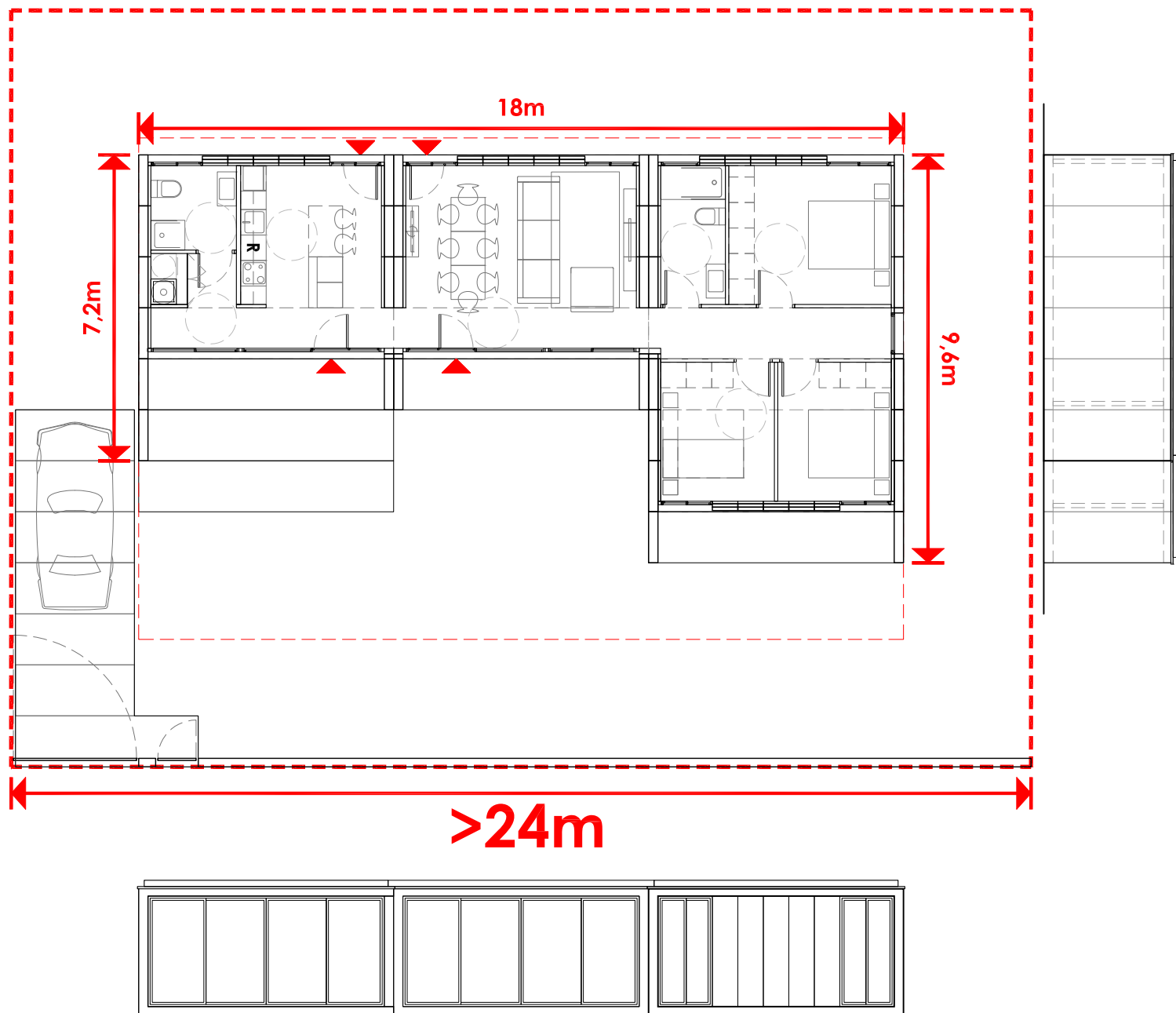
SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONS

1 BANY

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONS

1 BANY

86,4 m²+21,6 m² = 108,0 m²



>TIPOLOGIES SOLARS >24m

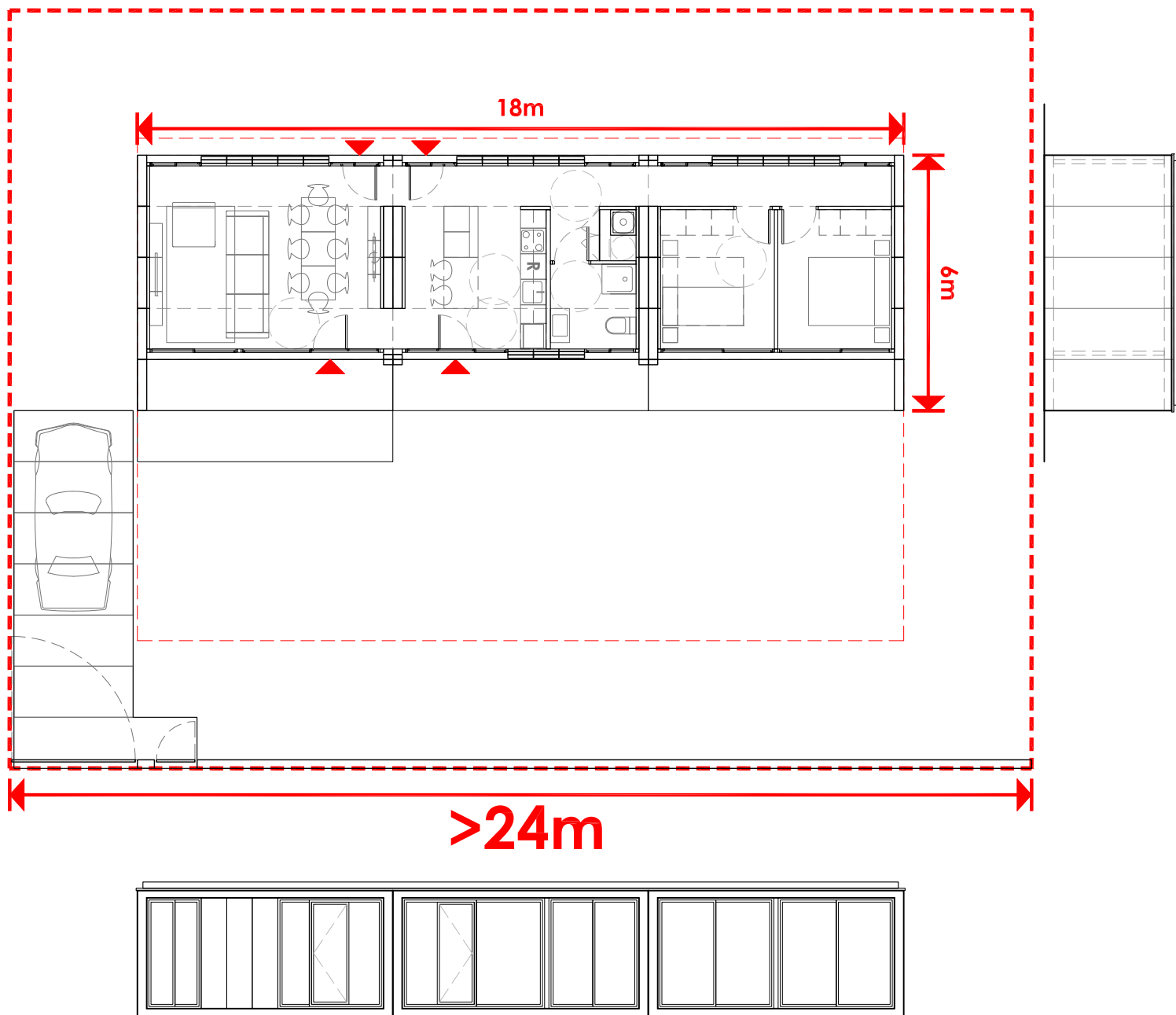
SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONS

1 BANY

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²



MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK DREAM

Les qualitats i acabats del PACK DREAM es descriuen a continuació:

TIPOLOGIA Estàndard segons catàleg Smartliving.

FONAMENTACIÓ Sabata correguda de formigó armat "in situ" composta per una base de formigó en massa de 10cm de gruix, sabata de formigó armat de 60x50cm i acer en barres corrugades B500S amb una quantia de 50kg/m³, i un sistema de fonamentació prefabricat de formigó armat dissenyat per a anivellar el suport i rebre la peça tipus de l'estructura de forma totalment aplomada i separada del terreny per evitar transmissions d'humitat i condensacions.

ESTRUCTURA **Peça tipus:** Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

Peça porxo: Marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir.

Peça paviment exterior: Peça de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural.

Aïllament de la peça: Aïllament interior continu de l'envoltant ocult en el cantell, a base de 12,5cm de placa Neopor® de 1170x2600x125mm amb barrera de vapor a laterals, i 3 capes 4+4+4cm de planxes de poliestirè extruït a cara superior i una capa de 4cm a cara inferior més la càmera d'aire del forjat sanitari.

Acabat exterior de la peça: Tractament tapa-poros i massillat de la superfície del formigó més dues capes de pintura pera façanes de color a escollir.

Escala: Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal. Formada per graons compensats i superfície escatada, polida i rectificada amb massilla. Acabat pintat de color a escollir amb pintura epoxy antilliscant.

Barana escala: Barana metàl·lica de xapa d'acer per a pintar de 3mm de gruix. Muntants tubulars i passamà continu formant un plec de la pròpia xapa d'acer. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic. Color a escollir.

COBERTA **Coberta plana:** Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Poliestirè Expandit (EPS), de 12cm de gruix total (4+4+4cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m² a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.

Remat perimetral de coberta: Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.

TERRASSA **Barana:** Barana balconera de vidre formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada. Fixada a suport estructural.

FUSTERIA EXTERIOR

Balconera: Fusteria d'alumini marca KLINE amb trencament de pont tèrmic de RAL estàndard.

Vidre fusteria: Doble vidre amb càmera intermèdia de composició 6/12/5mm.

Composició: Composició d'obertures amb finestres fixes i una balconera practicable per estança.

Tancaments opacs: Tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior o panells verticals de formigó vist de 30cm d'amplada més l'aïllament interior.

Persiana: Persiana enrotllable accionada a motor, a dormitoris.

Porta d'entrada: Porta d'entrada a l'habitatge de fusteria d'alumini i vidre.

TANCAMENTS INTERIORS

Trasdossat: Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.

Aïllament trasdossat: Aïllament de llana mineral de 6cm de gruix entre guies. El gruix podrà veure's modificat en funció dels càlculs energètics del conjunt de l'edifici. Quedarà definit en el projecte d'execució.

Envà: Envà de plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15mm). Plaques de guix laminat tipus estàndard (N) en zones seques i tipus hidròfuga (WA) en zones humides. Amb junta anti-vibracions a la base i part superior de l'envà.

Aïllament envà: Aïllament entre plaques de l'envà amb llana mineral segons gruix de l'envà.

Cel ras: Cel ras continu de placa de guix laminat, on dictami el projecte, construïts amb estructura d'acer galvanitzat TC de 47mm i placa N-13 tipus estàndard (N) a peces no humides i tipus hidròfuga (WA) a banys. Reblert d'aïllament entre guies amb llana mineral.

Revestiment bany: Enrajolat amb peça de gres porcellànic d'alta resistència i fàcil neteja i reomplert de beurada entre juntes, per a revestir parets i terra. Marca PORCELANOSA i dimensió de la peça.

FUSTERIA INTERIOR

Porta interior batent tipus MONOBLOCK amb acabat lacat blanc, de dimensions 70-80cm de pas i >200cm d'alçada. Instal·lada en bastiment de base de fusta. Inclou pern de 90x58mm d'acer inoxidable i maneta tipus roseta tubular d'acer inox.

PAVIMENT

Paviment de parquet laminat tipus EGGER model ROBLE ARLINGTON H2733 format king-size. Col·locat sobre suport estructural amb làmina de polietilè expandit no reticulat, d'alta qualitat i cel·les estanques. Sòcol de fusta pintat en color blanc de 7cm d'alçada.

SISTEMES

Electricitat: Instal·lació elèctrica bàsica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), oculta, d'electrificació elevada 9200W. Composada pels següents circuits: C1 (il·luminació); C2 (preses); C3 (cuina/forn); C4.1 (rentadora); C4.2 (rentavaixelles); C4.3 (termo elèctric); C5 (bany i auxiliar de cuina)-C7 (preses); C12 (bany i auxiliar de cuina); C10 (assecadora); C14 (ventilació interior); C13 (Climatització).

Il·luminació i mecanismes: Downlights rodons encastats a cel ras, marca Prolux LED 10W20W de color blanc. Mecanismes tipus BTCINO o similar.

Estar-Menjador: 1 interruptor, 1 commutador, 6 endolls, 2 punts de

llum.

Cuina: 1 forn elèctric, 1 campana elèctrica, 1 equip de cuina elèctric, 5 endolls al taulell, 4 downlights LED encastats a cel ras.

Habitacions dobles: 1 interruptor, 1 commutador, 1 encreuament, 6 endolls, 2 punts de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Habitacions individuals: 1 interruptor, 1 commutador, 3 endolls, 1 punt de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

Bany: 1 interruptor, 2 endolls, 3 downlights LED encastats a cel ras.

Passadissos: 1 endoll i 4 downlights encastats a cel ras.

Resta d'estances: 1 interruptor i 1 punt de llum.

Exterior: 1 endoll per a exteriors en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó i una lluminària de superfície per a exteriors cada 3 peces.

Fontaneria: Instal·lació de subministrament d'aigua realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X). Aïllament tèrmic en canonades d'aigua calenta i retorn d'aigua calenta format per camisa aïllant elastòmer de 25mm de gruix. Distribució en arbre amb clau d'abonat a l'entrada de l'habitatge i una clau de local humit per a cada estança humida i tipus de canonada. S'inclou una presa d'aigua per a l'exterior en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó.

Climatització-ACS: Sistema d'AEROTÈRMIA aire-aire per BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocults a cel ras i distribució per conductes per a calefacció i aire condicionat, una unitat interior per planta. Suport amb energies renovables per a la generació d'ACS amb acumulador. Sistema SAUNIER DUVAL Genia Air.

Un radiador elèctric tovalloier a cada bany. Les potències, rendiments i característiques genèriques de la maquinària poden variar en funció dels càlculs del projecte. Termòstat tipus NEST o similar i reixes de impulsó i retorn, d'aletes orientables horitzontals, acabat color blanc o alumini.

Ventilació: Sistema de ventilació segons Codi Tècnic de l'Edificació compost per aspiradors mecànics per a banys (1 per bany), extractor de cuina i sistema de micro ventilació incorporat a les fusteries exteriors. Tubs de xapa galvanitzada de 90/110/125/135mm de diàmetre, segons càlculs de projecte, i barret exterior a coberta de xapa d'acer acabat lacat de color blanc.

Sanejament: Instal·lació de xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals realitzada amb sistema de PVC fins a l'arqueta sifònica, baixants de 90/110/125/160mm de diàmetre, col·lectors de 160mm de diàmetre i arqueta sifònica de 400x400x400mm, segons càlculs de projecte.

Telecomunicacions: Instal·lació bàsica de telecomunicacions amb interfon, presa de TV-ràdio, xarxa de dades i telefonia a la sala d'estar de l'habitatge i habitació principal.

CUINA Mobiliari: Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE, de fusta laminada, compost per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrat i sòcol amb melanina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color blanc. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Taulell: Taulell de 60cm d'ample i aplacat de paret fins alçada sota campana i mobles alts, de granet negre ZIMBAWE buixardat.

Aigüera: Aigüera model TEKAWAY STYLO 1C/IN995 marca TEKA

d'una cubeta, inclou aixeta i vàlvula sífó.

Electrodomèstics: Marca TEKA, forn convencional HBB 435 INOX, placa d'inducció BALAY, campana d'extracció TEKA model TL 6420 inox. integrada i rentavaixella model TEKA DW8 41 FI integrat en mobiliari.

BANY **Lavabo:** Moble de lavabo model BBOX de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 80CM, color blanc, per a bany principal i moble model VICTORIA UNIK 80 de ROCA ample 80CM, color blanc, per a bany suite.

Mirall: Mirall de mides segons projecte, de superfície.

Inodor: Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i cisterna), model GAP de ROCA.

Plat de dutxa o banyera: Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, o banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

Aixeteria: Aixetes de lavabo i de bany model L20 de ROCA i columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

Accessoris: Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotilles, 2 penjadors i tovalloles). Mampares transparents fixes a dutxes i banyera.

SAFAREIG Instal·lació per a rentadora.

MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK DREAM EXTERIORS

Les qualitats i acabats del PACK DREAM

EXTERIORS es descriuen a continuació:

TANCAMENT A CARRER Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior a escollir entre reixa o xapa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm. Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta.

PORTES D'ACCÉS A PARCEL·LA Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.

REIXA A PARCEL·LES VEÏNES El tancament a parcel·les veïnes es compon de reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80m d'alçada.

PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.

MEMÒRIA DE QUALITATS

AMPLIACIONS

Les qualitats i acabats de les AMPLIACIONS es descriuen a continuació:

AMPLIACIÓ ESTRUCTURA

Les especificacions d'AMPLIACIÓ ESTRUCTURA es descriuen a continuació:

PEÇA PAVIMENT

Peça addicional de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural. Inclou moviment de terres addicional per al fonament i fonament.

AMPLIACIÓ EXTERIORS

Les especificacions d'AMPLIACIÓ EXTERIOS es descriuen a continuació:

PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES

M² Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.

BANY SMART SUITE



BANY SMART



MOBLES



ROCA VICTORIA 80
Unik 80
ref.855852806



BATHPLUS
COSMIC BBOX80
ref.B05010801157

ACABATS MOBLES BANYS

ROCA:
BLANC BRILLANT

BATHPLUS:
BLANC MATE

MIRALL



MIRALL EMPOTRAT

AIXETES



MESCLADOR LAVABO
ROCA L20
ref.A5A3I09C00



MESCLADOR BANY-BANYERA
ROCA L20
ref.5A0109C02



COLUMNA DUTXA
ROCA VICTORIA
ref.5A2018C00

ACCESSORIS



PORTA PAPER VERTICAL
COSMIC ARCHITECT
ref.2050196



PENJADOR
COSMIC ARCHITECT
ref.2050121



TOVALLOLER
COSMIC ARCHITECT
ref.2050169

SANITARIS



WC
ROCA GAP
ref.342472..0



PLAT DUTXA
ROCA TERRAN
extraplano de STONEX



BANYERA
ROCA EASY

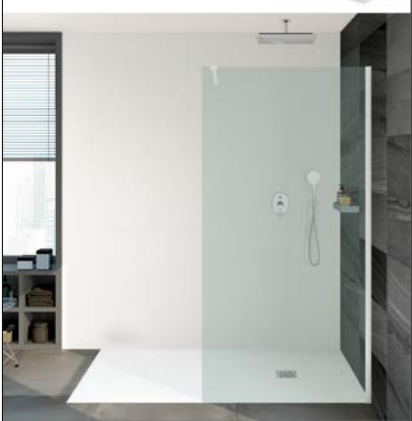
MAMPARES



MAMPARA DUTXA
BATHPLUS-BSMART WFX1
ref.BSWFX1R2VV0.000



MAMPARA BANYERA
ROCA VICTORIA
ref.M17908012



CUINA SMART



MOBLES



LAMINATS
Mobiliari de cuina ECO küchen
de Nolte, de fusta laminada
compost per 5 mòduls de
60cm.
Tirador R12 acer.inox

ACABATS CUINA

FRONTALS MOBLES

MAT. BLANC MADEIRA
ref.1 490

TAULELL I FRONTAL



GRANIT NEGRE ZIMBAWE
BUIXARDAT

ELECTRODOMÈSTICS



AIGÜERA
TEKA
TEKAWAY
BE 45 40/IN 995
ref.10125153



FORN CONVENCIONAL
TEKA
HBB 435 INOX
ref.41560011



PLACA D'INDUCCIÓ
BALAY
ref.3EBB15LR



CAMPANA EXTRAÏBLE
TEKA
TL 6420
ref.40474260



MICROONES INOX
TEKA
MWE 225FI
ref.40581515



RENTAVAIIXELLES
TEKA
DW8 41 FI
ref.40782145

PAVIMENTS I REVESTIMENTS SMART



PAVIMENTS LAMINATS



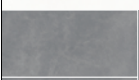
PAVIMENTS EGGER HOME

ROBLE ARLINGTON
ref.055 347 H2733

REVESTIMIENT I PAVIMENTS BANY

BANY 01 SUITE

PARET. SPATULA BLANC (PB)
30 X 60 cm
ref.KNB05000



PARET. SPATULA GRAFIT SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC00J



PAVIMENT. SPATULA GRAFIT SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC00J

BANY 02

PARET. SPATULA BLANC (PB)
30 X 60 cm
ref.KNB05000

PAVIMENT. SPATULA BLANC SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC000

ESCALA SMART



ESCALA FORMIGÓ PINTADA



FORMIGÓ
Escala prefabricada de
formigó armat recolzada
sobre estructura principal.
Formada per graons
compensats i superfície
escatada, polida i rectificada
amb massilla. Acabat pintat
blanc amb pintura Epoxy
antilliscant.

BARANA

Barana metàl·lica de xapa
d'acer per a pintar de 3mm
de gruix. Muntants tubulars i
passamà continu formant un
plec de la pròpia xapa d'acer
de la barana. Acabat pintat
amb una capa d'imprimació i
dues d'acabat a l'esmalt de
color a escollir.

INSTAL·LACIONS SMART



CLIMATITZACIÓ

07 AEROTERMIA FAN.COIL OCULT+CONDUCTES



BOMBA DE CALOR
AEROTÈRMICA:
DAIKIN. ALTHERMA
Potència 8kW / 11Kw / 15 kW
Producció de calefacció, ACS i
refrigeració. SCOP fins a 3,5. Sistema
de refrigerant R32 amb baix potencial
d'escalfament atmosfèric.
Tecnologia Inverter DC.
1 unitat/habitatge



TORRE HIDRÀULICA:
DAIKIN. ALTHERMA
Producció d'ACS, regulació i suport.
Capacitat: 180 litres.
Suport elèctric opcional per
calefacció i ACS.
Mòduls multizona opcionals.
Informació en display.
1 unitat / habitatge



FAN-COIL INTERIOR
OCULT PER CONDUCTES
DAIKIN
FWP05ATV
FWP06ATV
FWP08ATV
1 unitat/planta



CONDUCTES INTERIORS
Conductes autoportants
rectangulars
Panell rígid d'alta densitat de
llana mineral.



REIXES VENTILACIÓ
Reixa d'impulsió i retorn amb
lames horitzontals a 0° i
lames verticals mòvils
orientables.
Acabats color blanc.

TANCA SMART



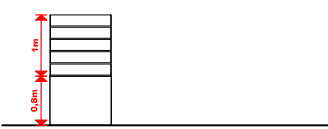
PORTES



ACCÉS PEATONAL
PORTA PIVOTANT METÀL·LICA.
Porta pivotant metàl·lica
formada per subestructura
tubular; alçada tota la porta.
FRANGES HORITZONTALS:
formades per planxes
metàl·liques plegades, d'acer
pintat, de 20x2x2cm, gruix
1mm. Llargada segons porta.
Amplada lliure de pas >80cm.

ACCÉS APARCAMENT
PORTA PIVOTANT o
CORREDERA METÀL·LICA. Porta
pivotant o corredera
metàl·lica formada per
subestructura tubular, amb
parament de franges
horitzontals metàl·liques.
FRANGES HORITZONTALS:
formades per planxes
metàl·liques plegades, d'acer
per pintar, de 20x2x2cm,
gruix 1mm. Llargada segons
porta.
Amplada lliure de pas
>300cm.

TANQUES



CARRER
TANCA CARRER.
FRANJA INFERIOR OPACA
formada per mur prefabricat
de tanca: LVALLA
FRANJA SUPERIOR DE
FRANGES HORITZONTALS:
formades per planxes
metàl·liques plegades, d'acer
pintat, de 20x2x2cm, gruix
1mm. Llargada segons porta.
Amplada lliure de pas >80cm

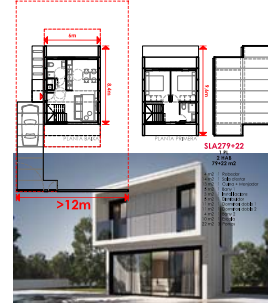
VEI
TANCA VEI.
Tanca calada formada per
valla plegada.
Ref: TFP 200x50/5 GALVA o
VERDA.

12 SLA2



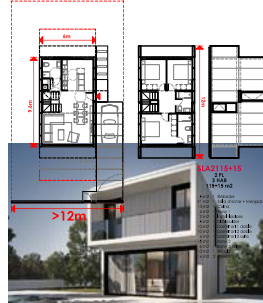
12.01

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA279+22
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
79,2 m2+21,6 m2(p) = 100,8 m2



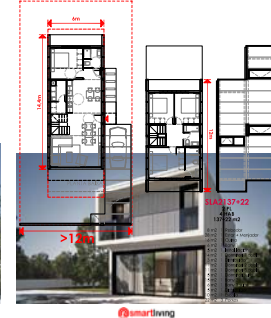
12.02

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA2115+15
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
115,2 m2+14,4 m2(p) = 129,6 m2



12.04

>TPOLOGIES SOLARS >12m
SLA2137+22
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
136,8 m2+21,6 m2(p) = 158,4 m2

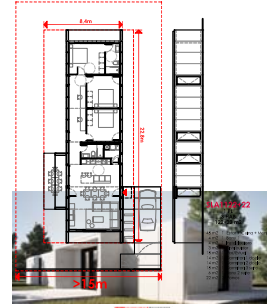


15 SLA1



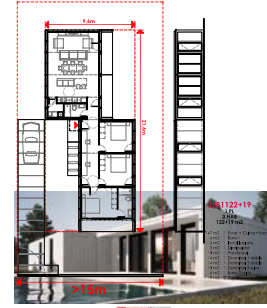
15.01

>TPOLOGIES SOLARS >15m
SLA1122+22
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
122,4 m2+21,6 m2(p) = 144,0 m2



15.05

>TPOLOGIES SOLARS >15m
SLB1122+19
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
122,4 m2+18,7 m2(p) = 141,1 m2

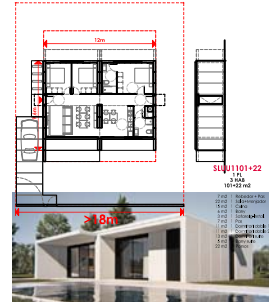


18 SLUU1/2



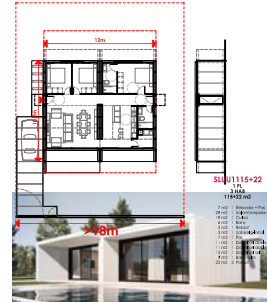
18.01

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1101+22
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
190,8 m2+21,6 m2(p) = 212,4 m2



18.02

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1115+22
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
115,2 m2+21,6 m2(p) = 136,8 m2



18.04

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU1122+29
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
122,4 m2+28,8 m2(p) = 151,2 m2



18.05

>TPOLOGIES SOLARS >18m
SLUU2144+29
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
144,0 m2+28,8 m2(p) = 172,8 m2

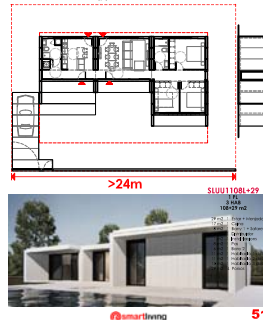


24 SLUU1



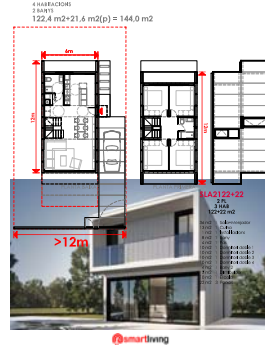
24.01

>TPOLOGIES SOLARS >24m
SLUU1108L+29
1 FAMILIAL
2 FAMILIAL
2 FAMILIAL
108,0 m2+28,8 m2(p) = 136,8 m2



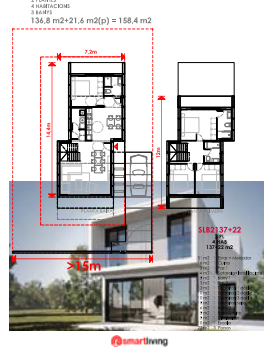
12.03

>TPOLOGIES SOLARS >12m SLA2122+22



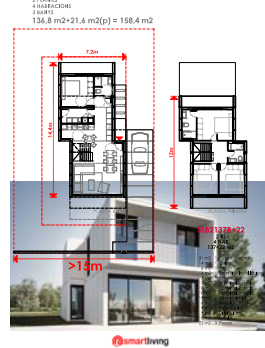
15.02

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137+22



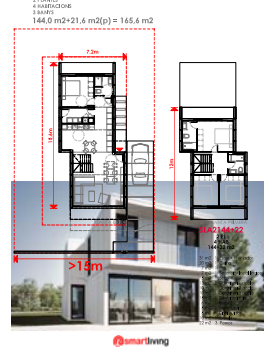
15.03

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137B+22



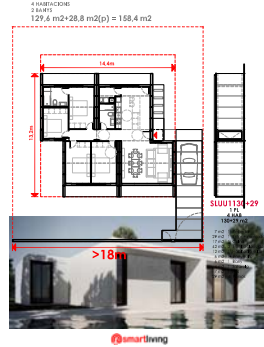
15.04

>TPOLOGIES SOLARS >15m SLB2144+22



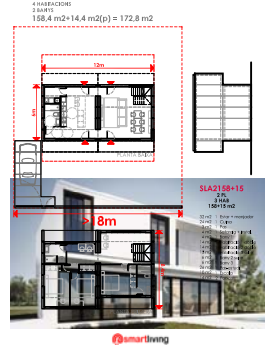
18.03

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLU01130+29



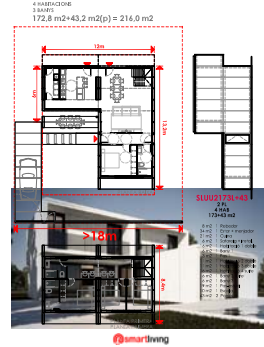
18.06

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLA2158+15



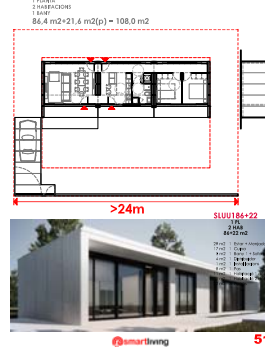
18.07

>TPOLOGIES SOLARS >18m SLU02173L+43



24.02

>TPOLOGIES SOLARS >24m SLU0186+22



> TIPOLOGIES SOLARS >12m SLA279+22

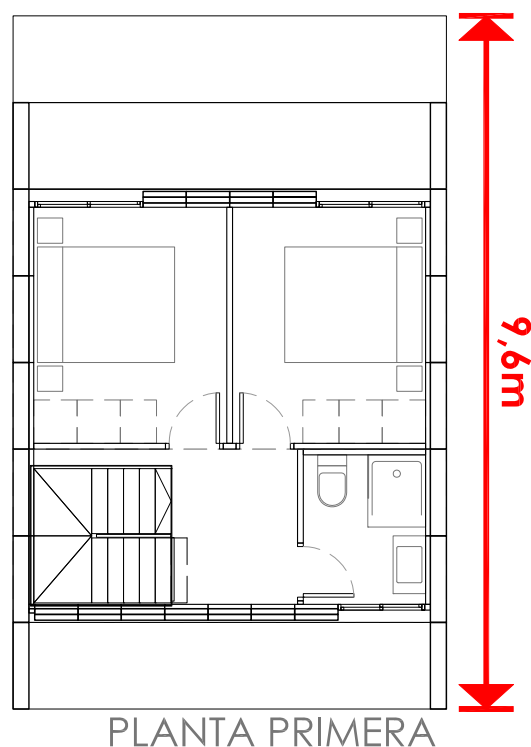
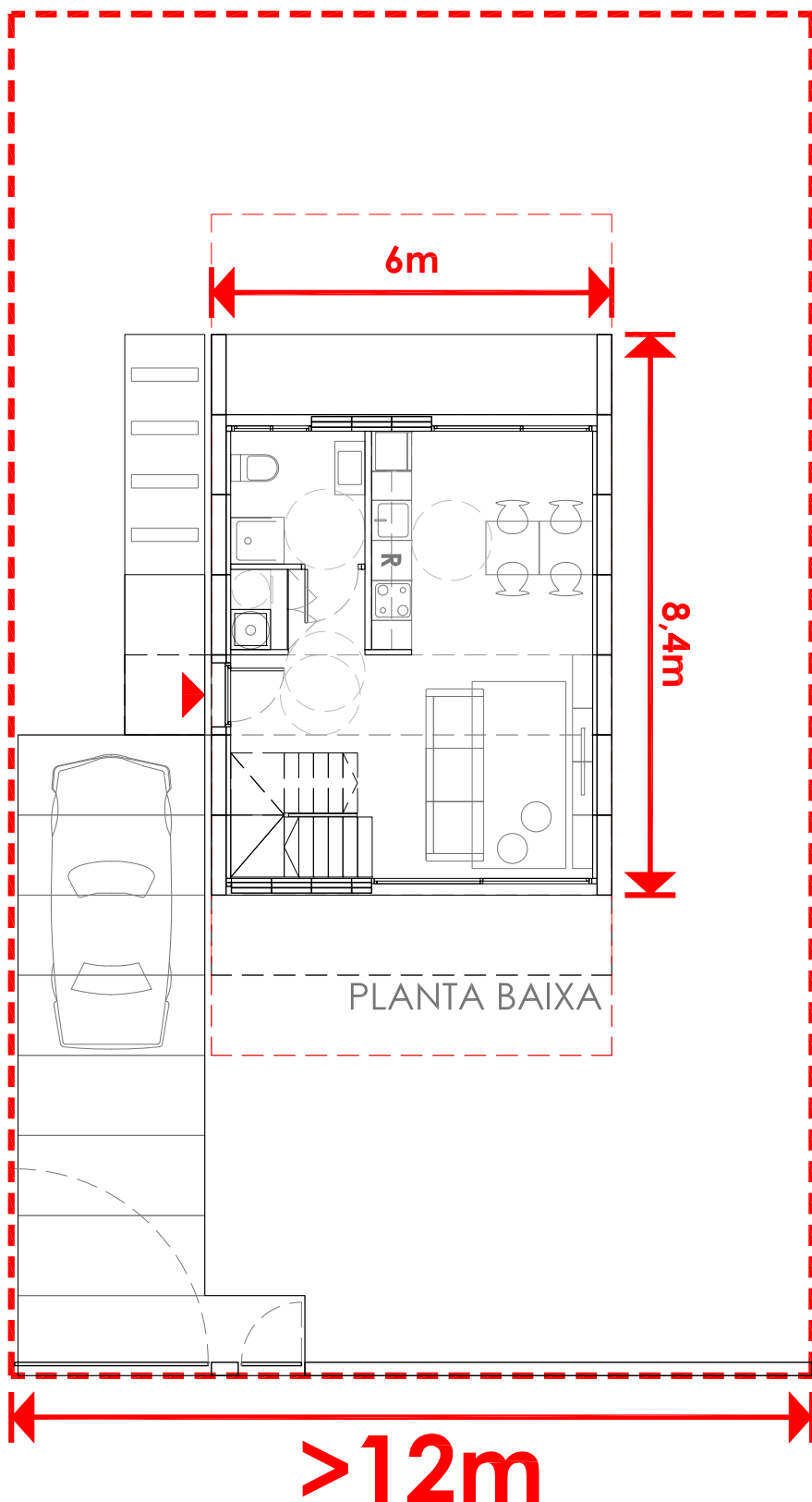
2 PLANTES

2 HABITACIONS

2 BANYS

79,2 m²+21,6 m²(p) = 100,8 m²

CASA
165.630 €
EXTERIORS
27.250 €



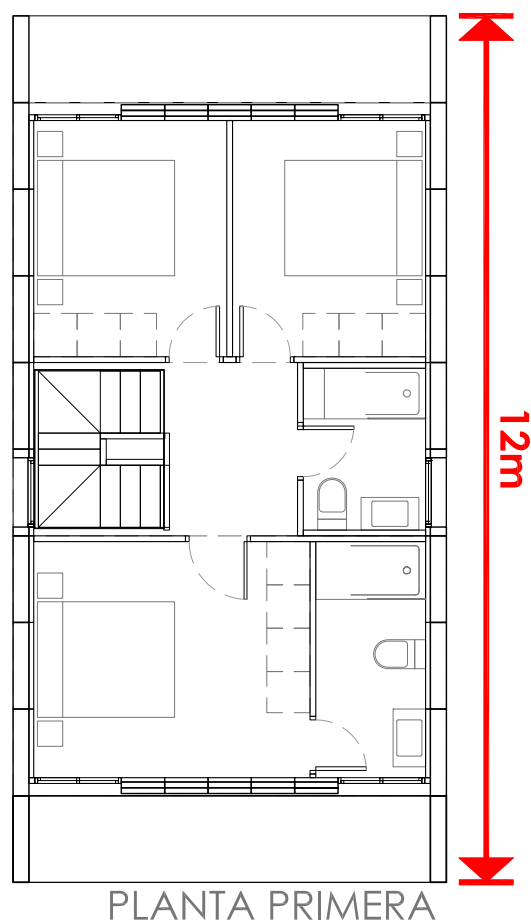
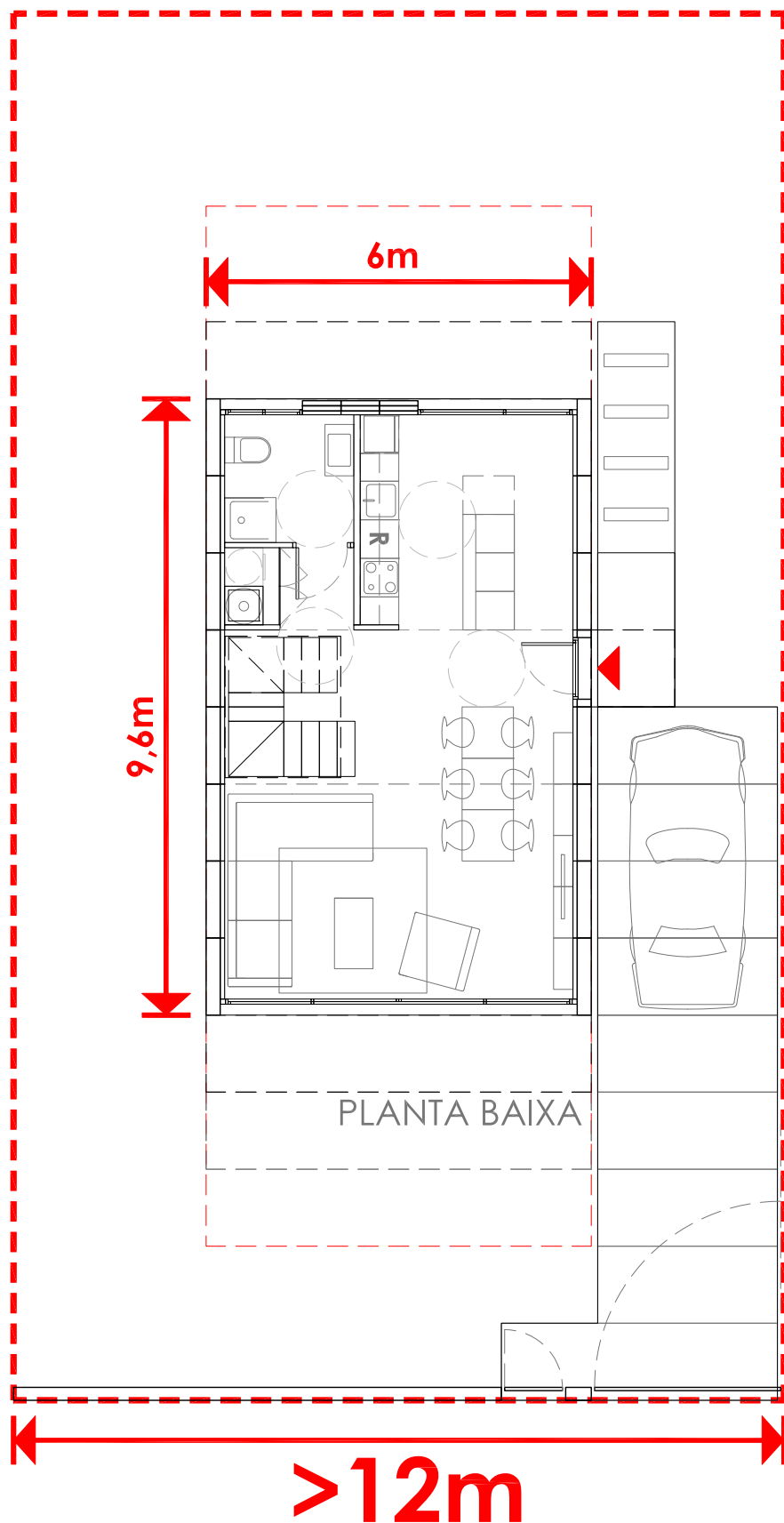
> TIPOLOGIES SOLARS >12m

SLA2115+15

2 PLANTES
3 HABITACIONS
3 BANYS

115,2 m²+14,4 m²(p) = 129,6 m²

CASA
211.950 €
EXTERIORS
28.050 €



>TIPOLOGIES SOLARS >12m

SLA2122+22

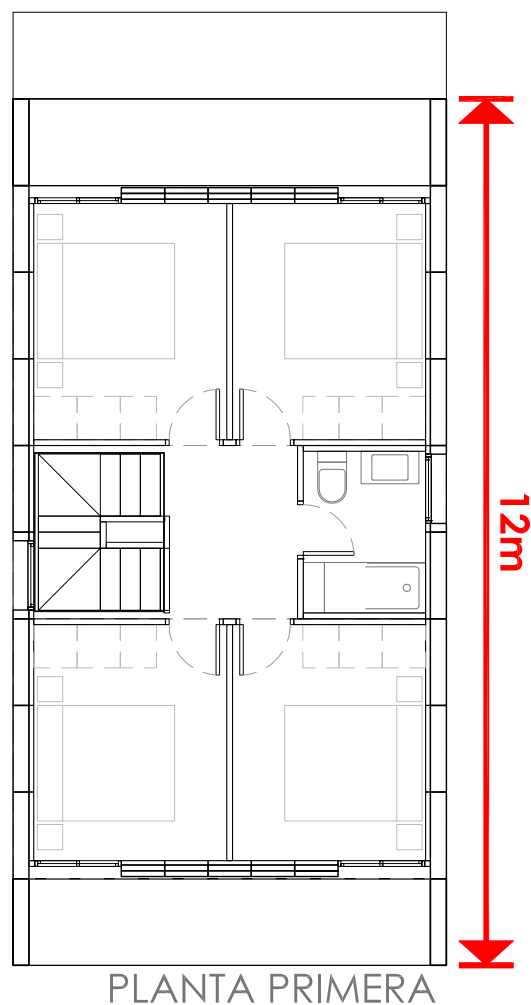
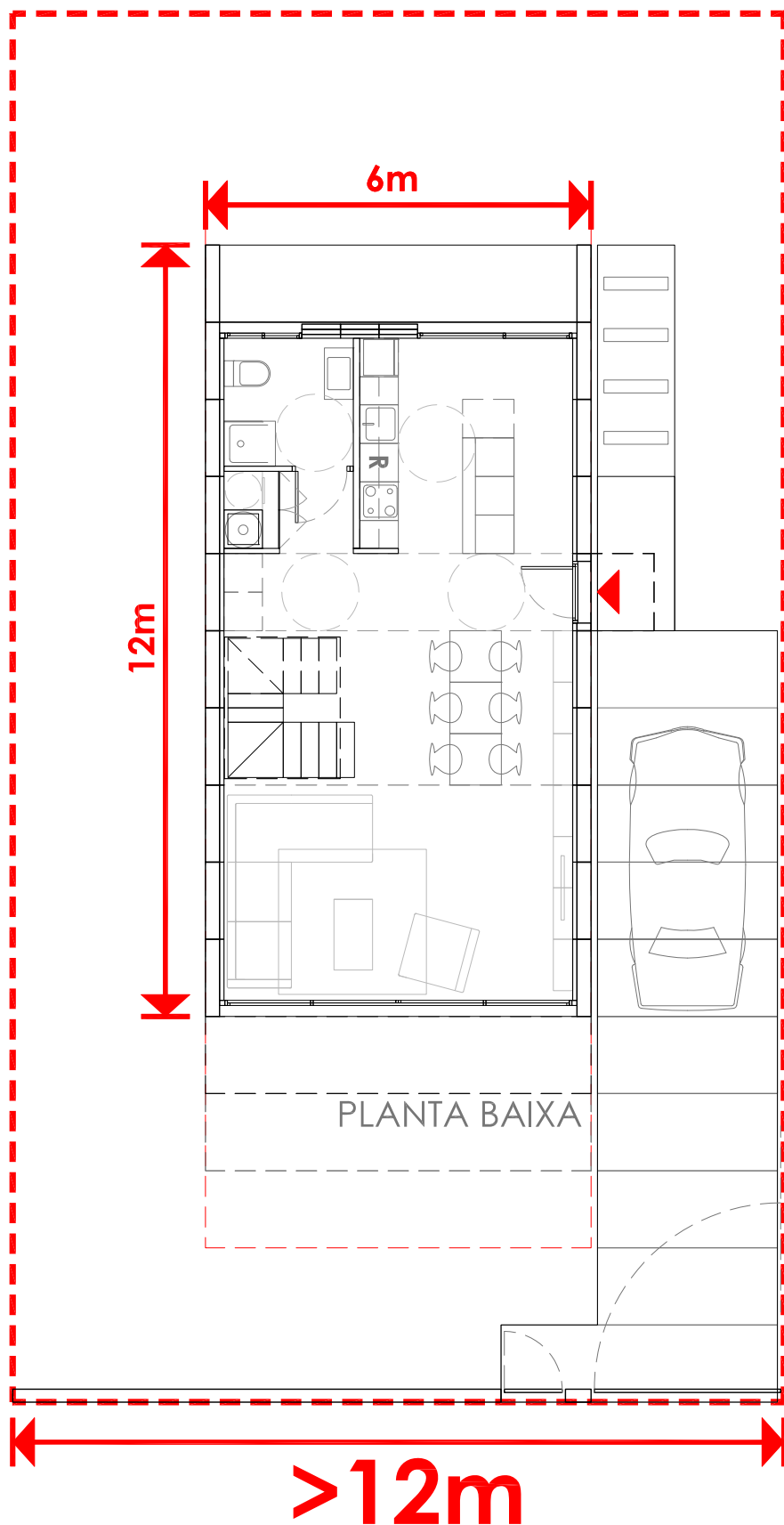
2 PLANTES

4 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²

CASA
221.700 €
EXTERIORS
28.050 €



> TIPOLOGIES SOLARS >12m

SLA2137+22

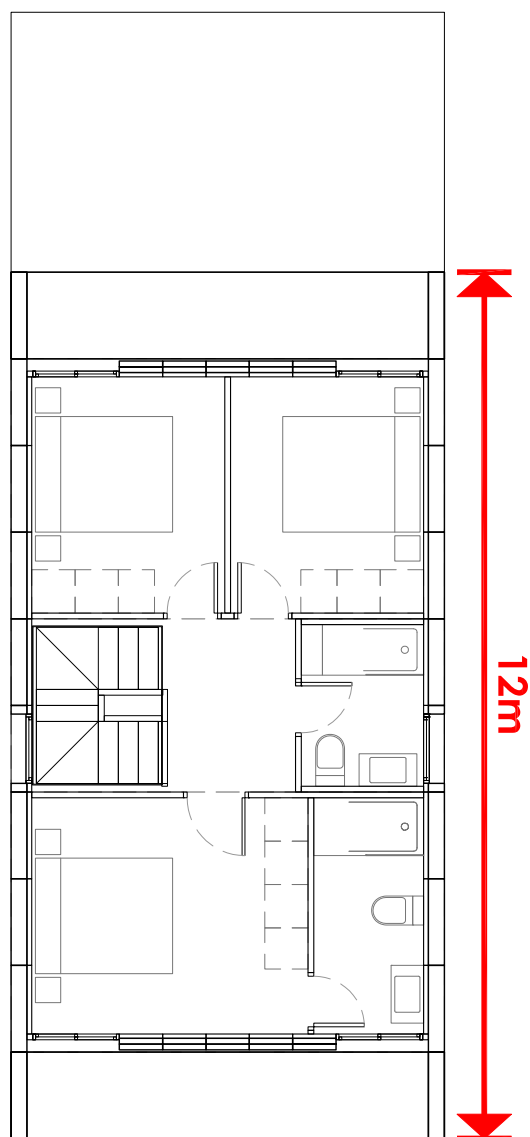
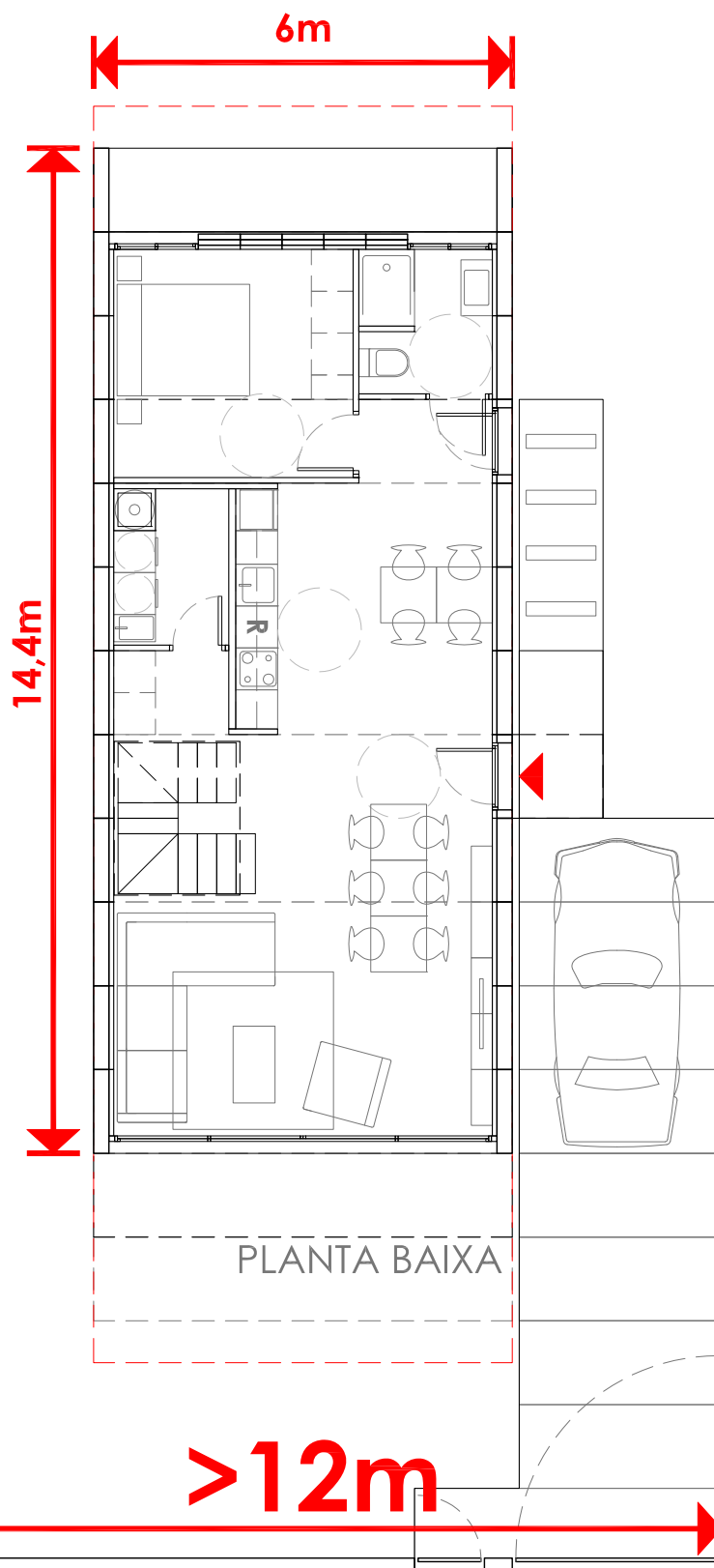
2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
247.700 €
EXTERIORS
28.400 €



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

SLA1122+22

1 PLANTA

3 HABITACIONS

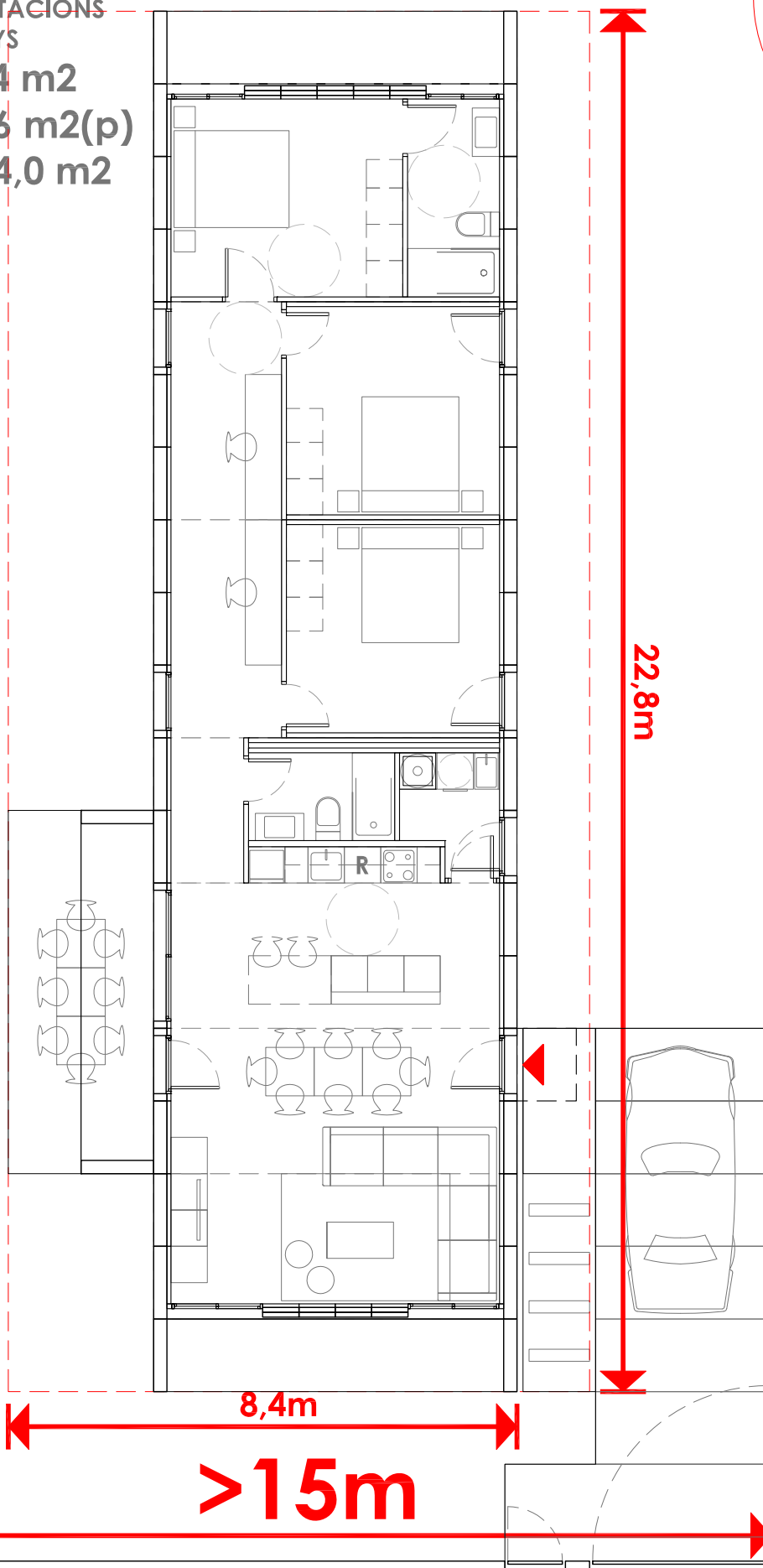
2 BANYS

122,4 m²

+21,6 m²(p)

= 144,0 m²

CASA
240.400 €
EXTERIORS
30.400 €



> TIPOLOGIES SOLARS >15m SLB2137+22

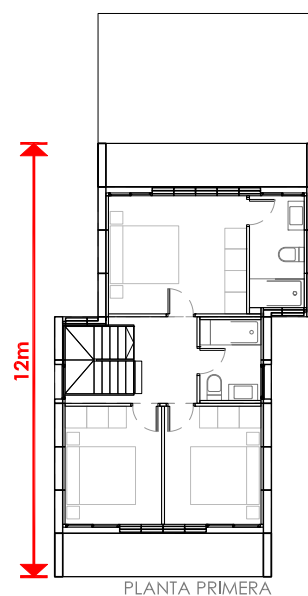
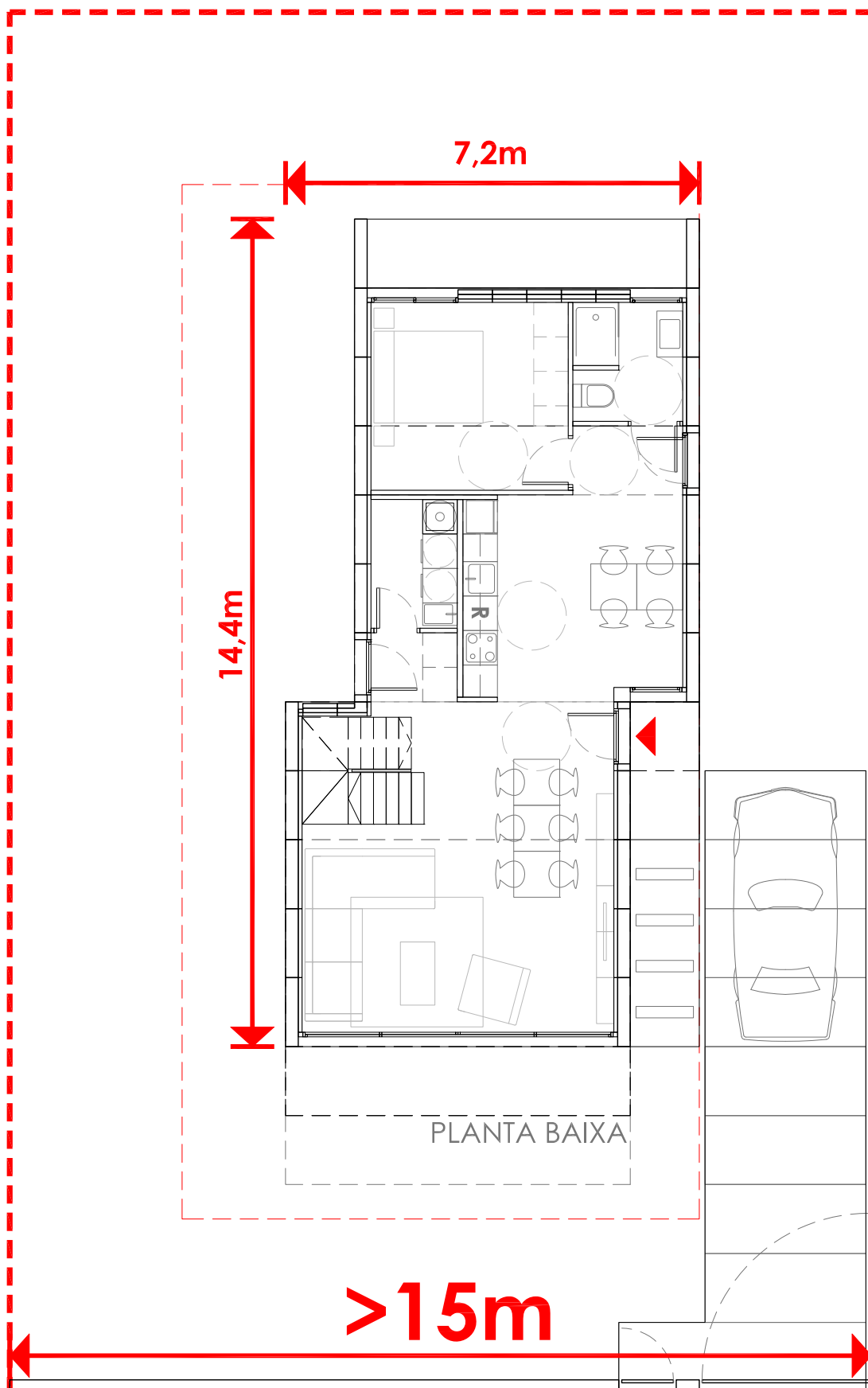
2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
264.250 €
EXTERIORS
30.250 €



> TIPOLOGIES SOLARS >15m

SLB2137B+22

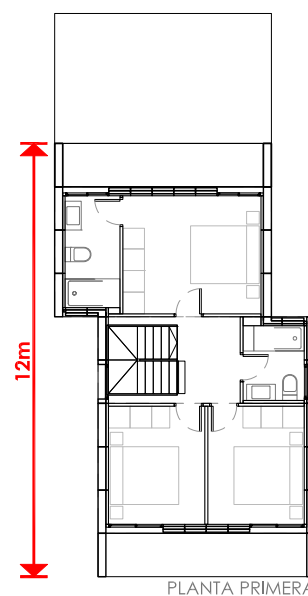
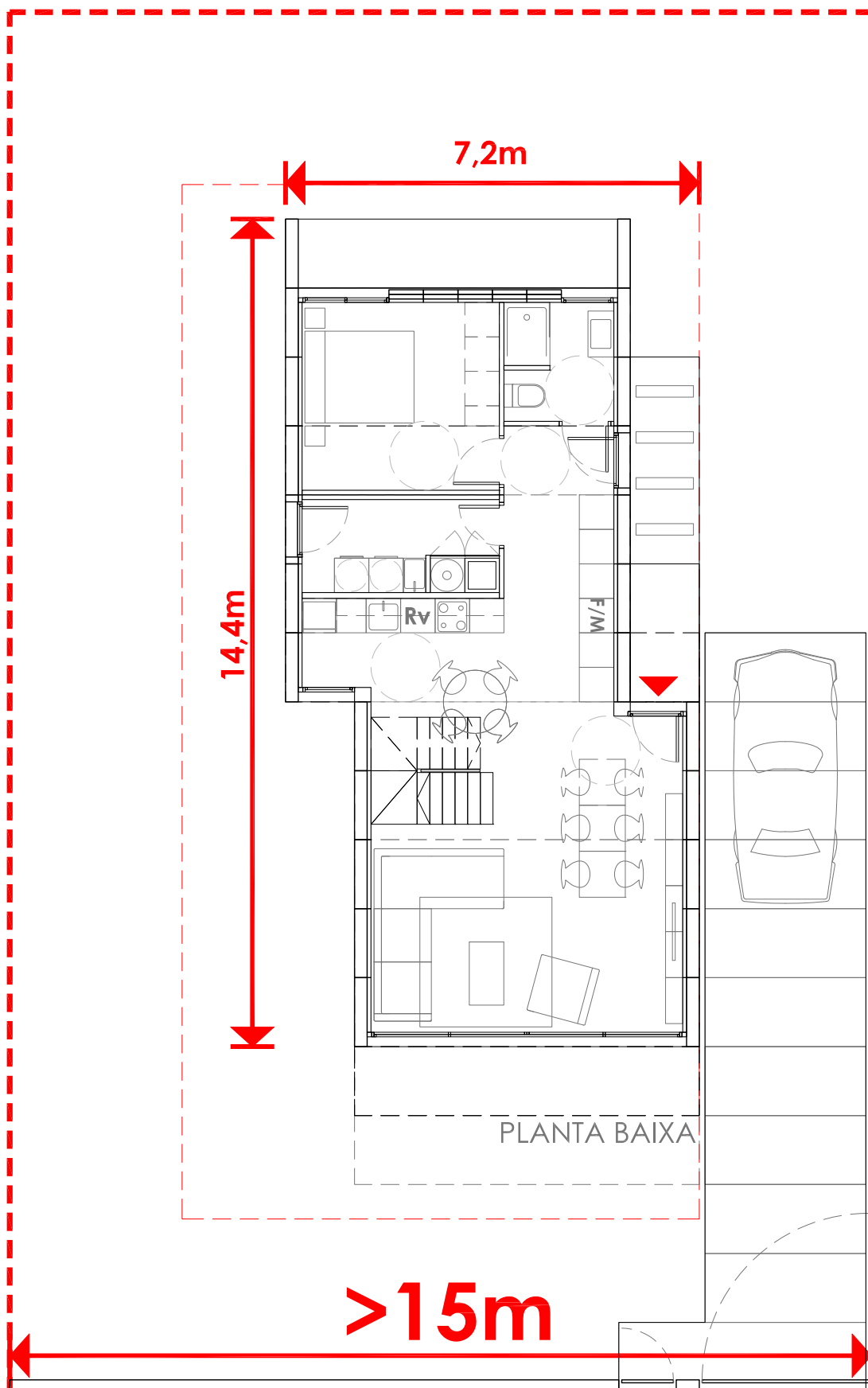
2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
264.250 €
EXTERIORS
30.250 €



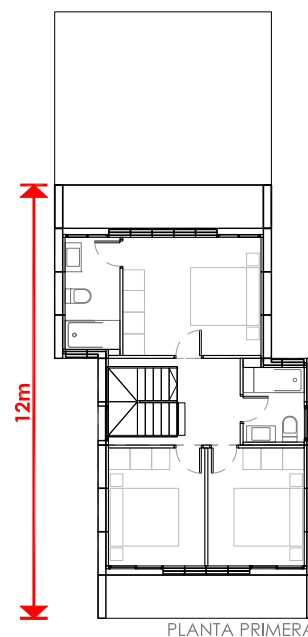
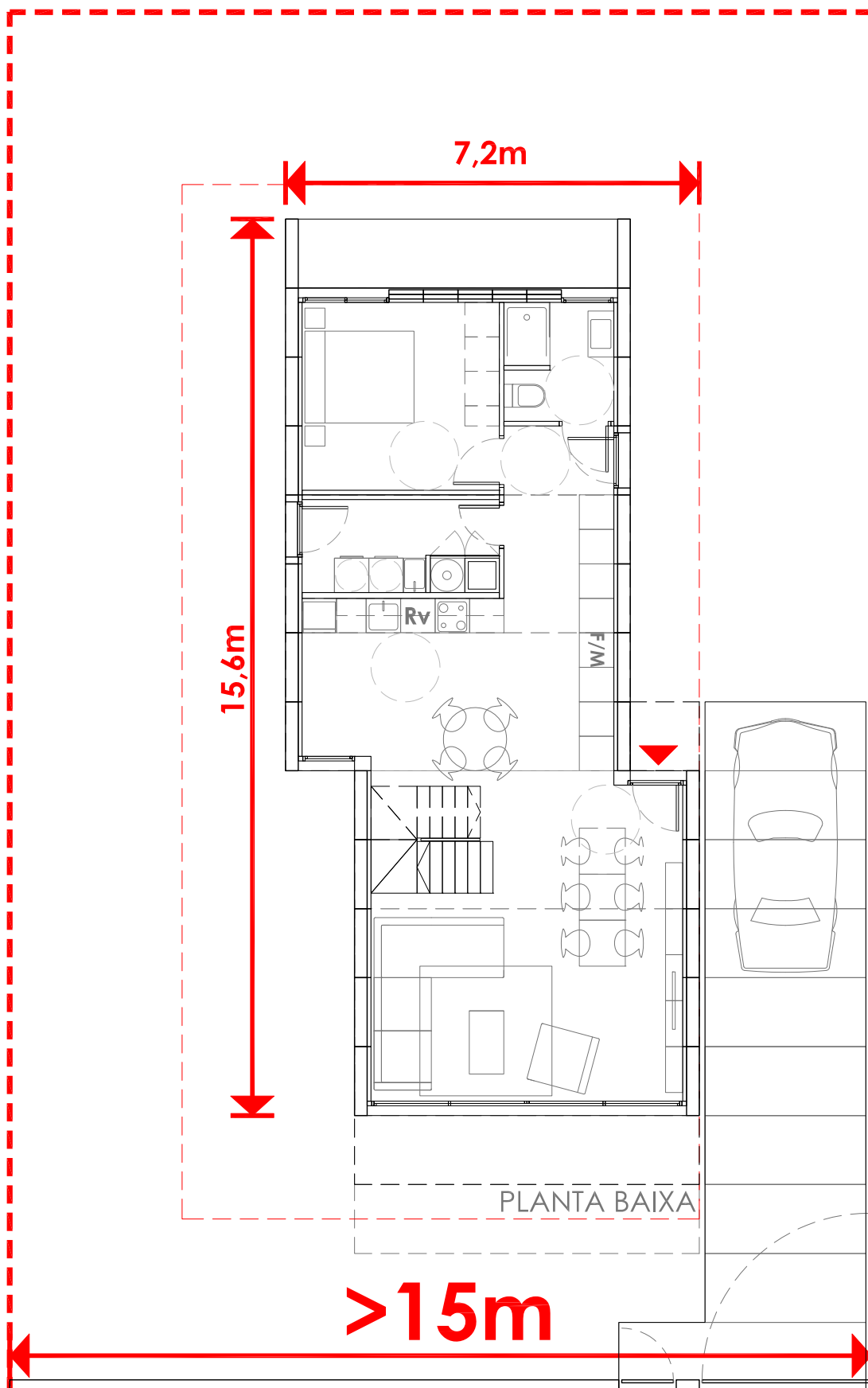
> TIPOLOGIES SOLARS >15m

SLB2144+22

2 PLANTES
4 HABITACIONS
3 BANYS

144,0 m²+21,6 m²(p) = 165,6 m²

CASA
273.350 €
EXTERIORS
30.250 €

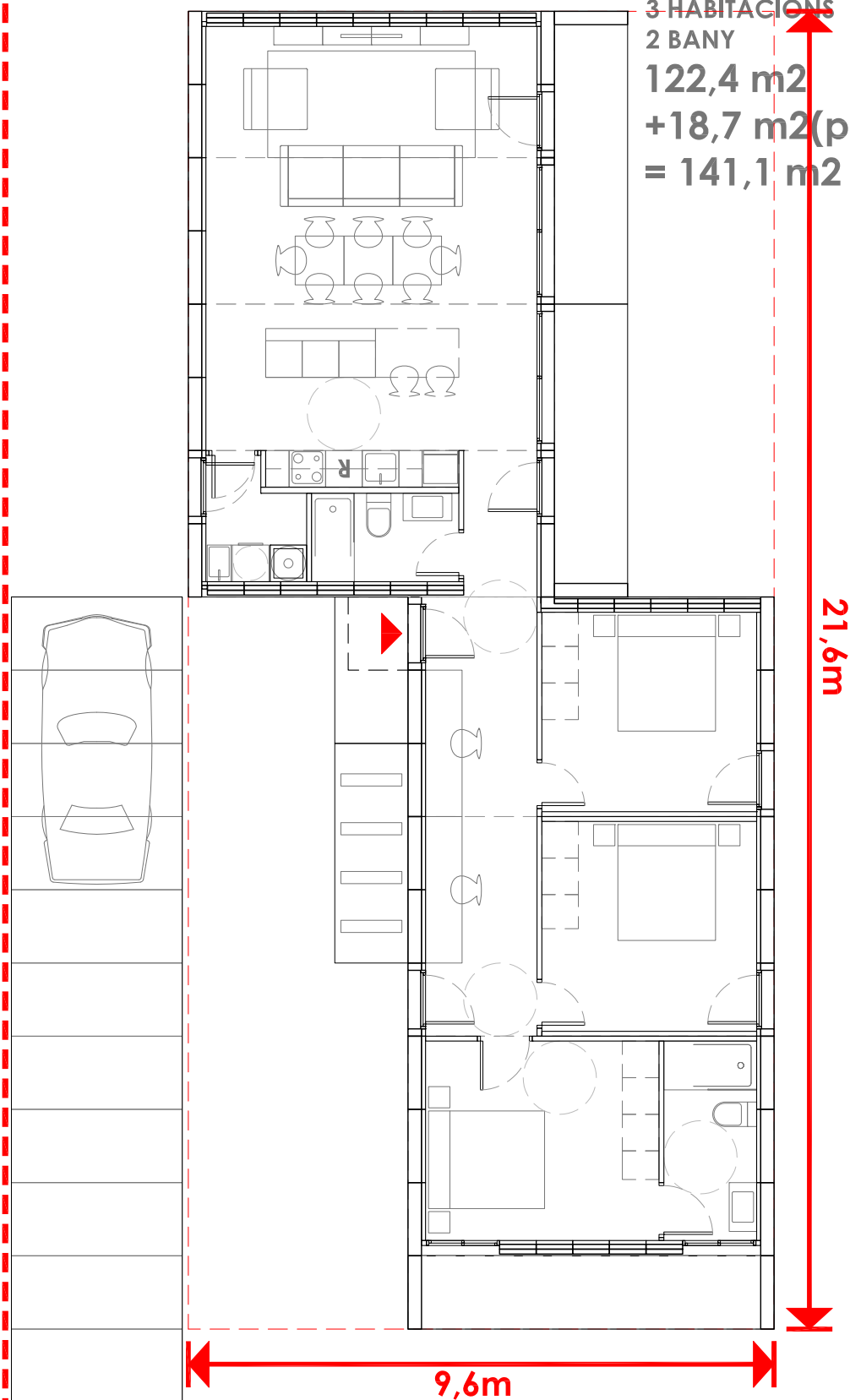


>TIPOLOGIES SOLARS
SLB1122+19

>15m

CASA
240.650 €
EXTERIORS
34.000 €

1 PLANTA
3 HABITACIONS
2 BANY
122,4 m²
+18,7 m²(p)
= 141,1 m²



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1101+22

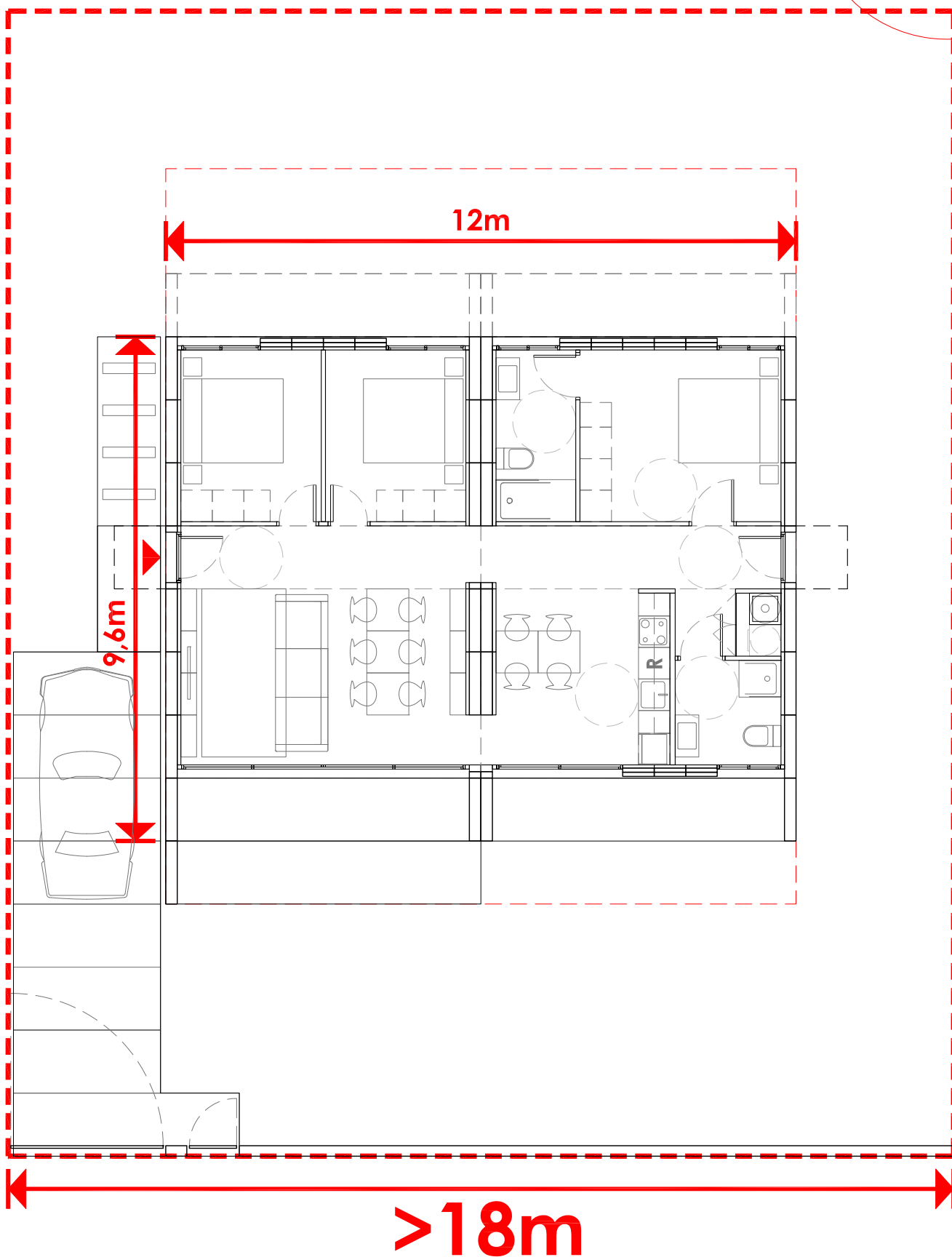
1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²

CASA
205.750 €
EXTERIORS
31.150 €



>TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU1115+22

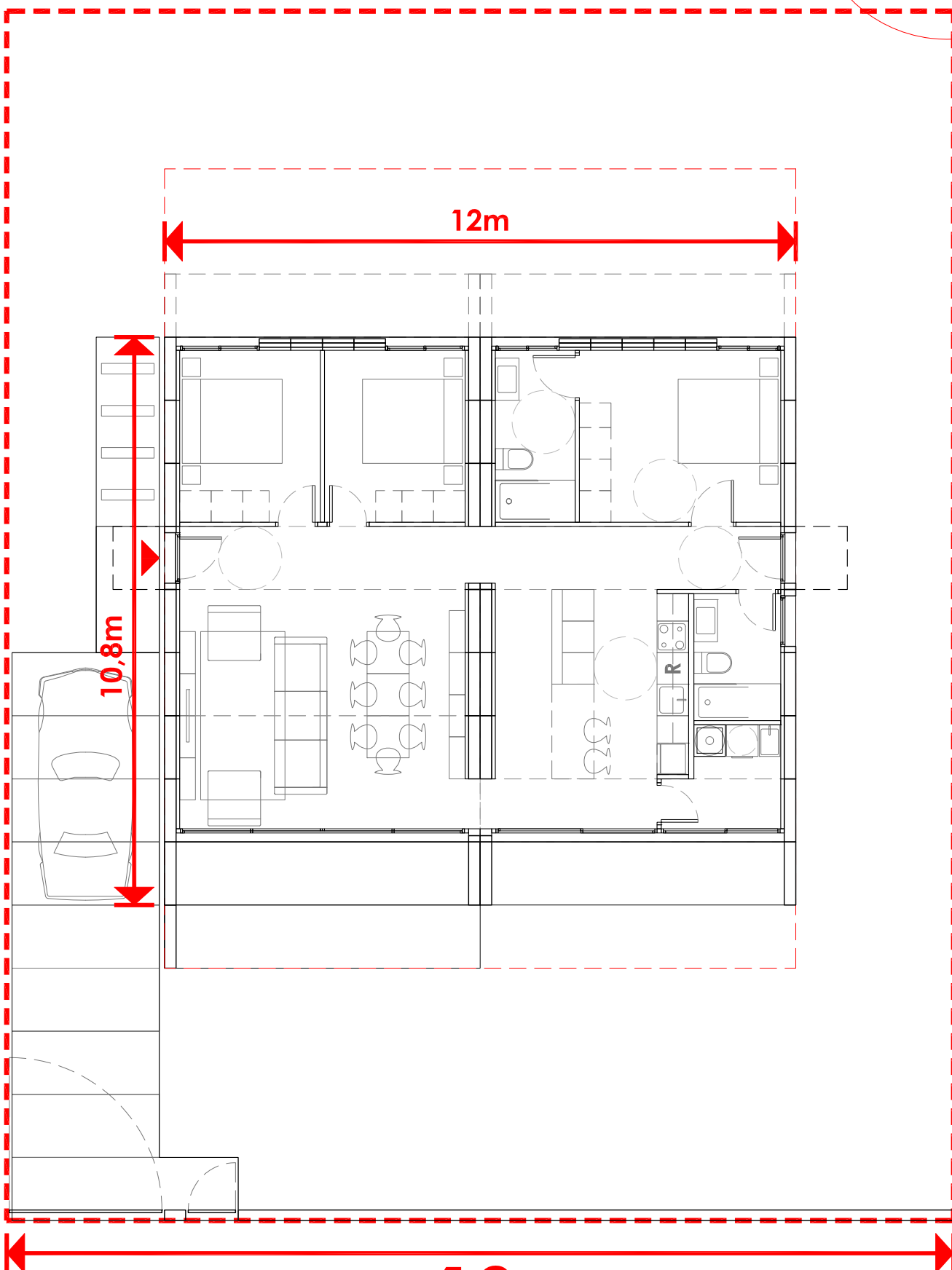
1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²

CASA
223.950 €
EXTERIORS
31.950 €



>18m
@smartliving

> TIPOLOGIES SOLARS >18m

SLUU1130+29

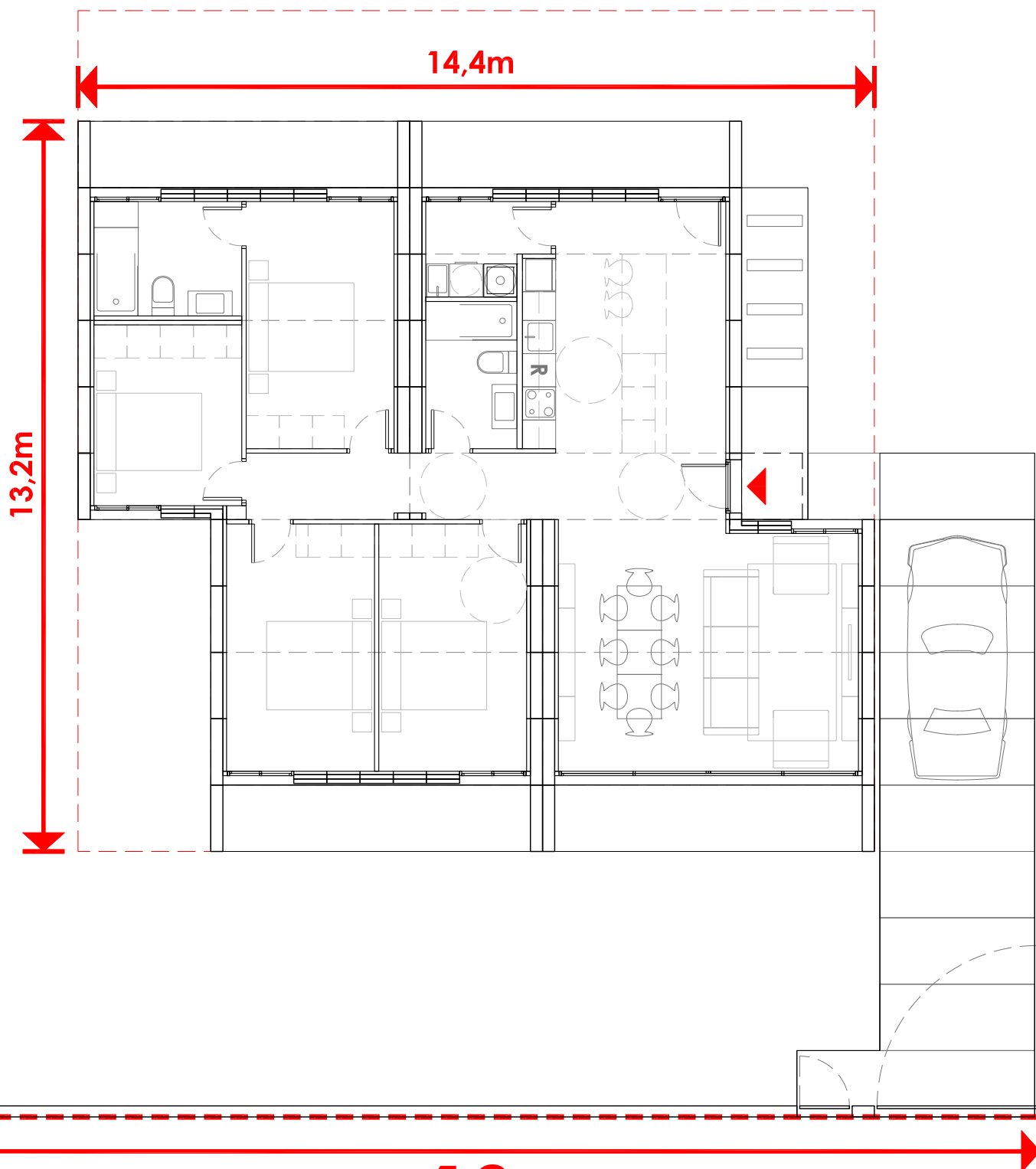
1 PLANTA

4 HABITACIONS

2 BANYS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²

CASA
256.350 €
EXTERIORS
33.450 €



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

SLUU1122+29

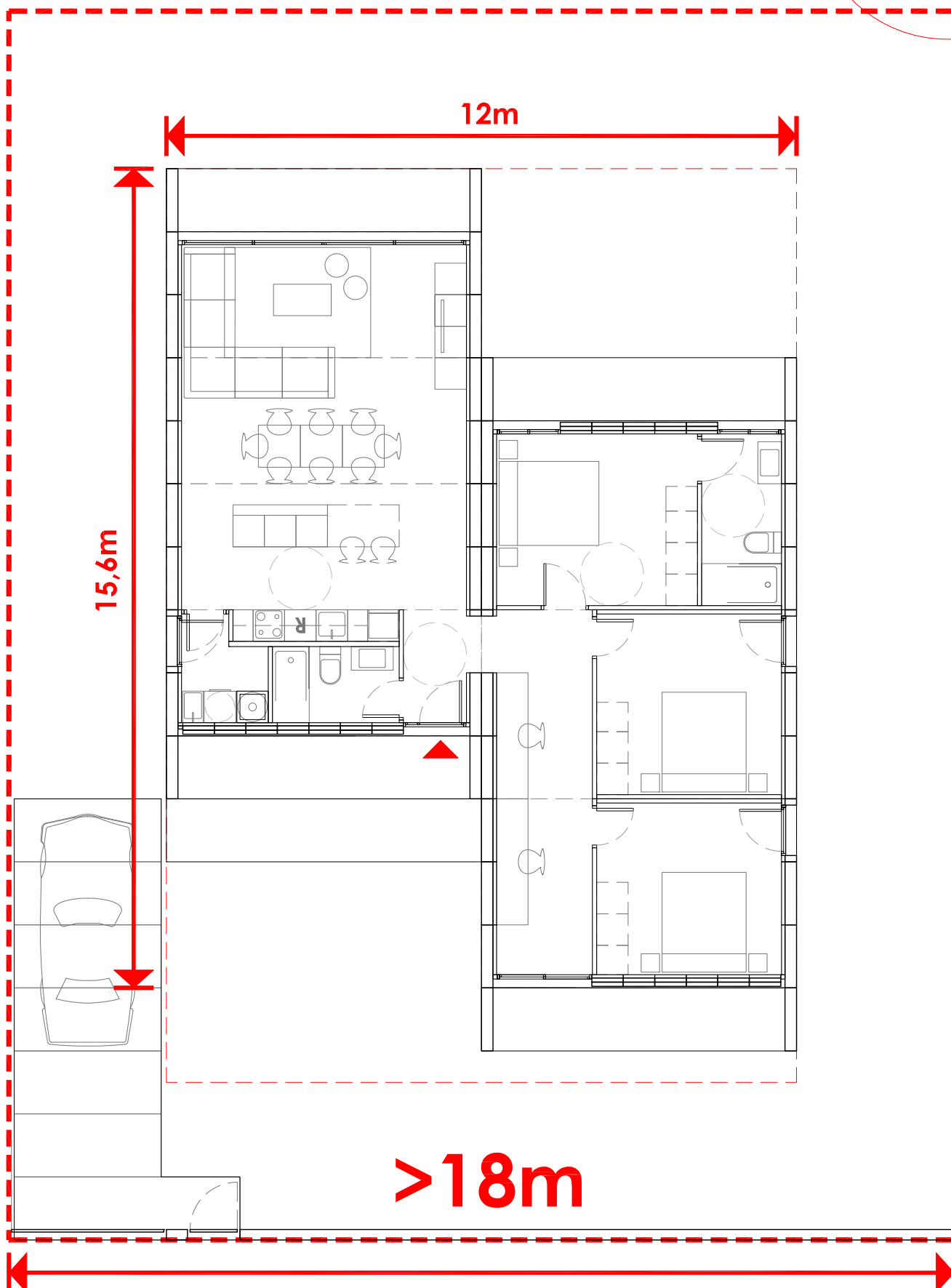
1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²

CASA
241.450 €
EXTERIORS
30.850 €



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2144+29

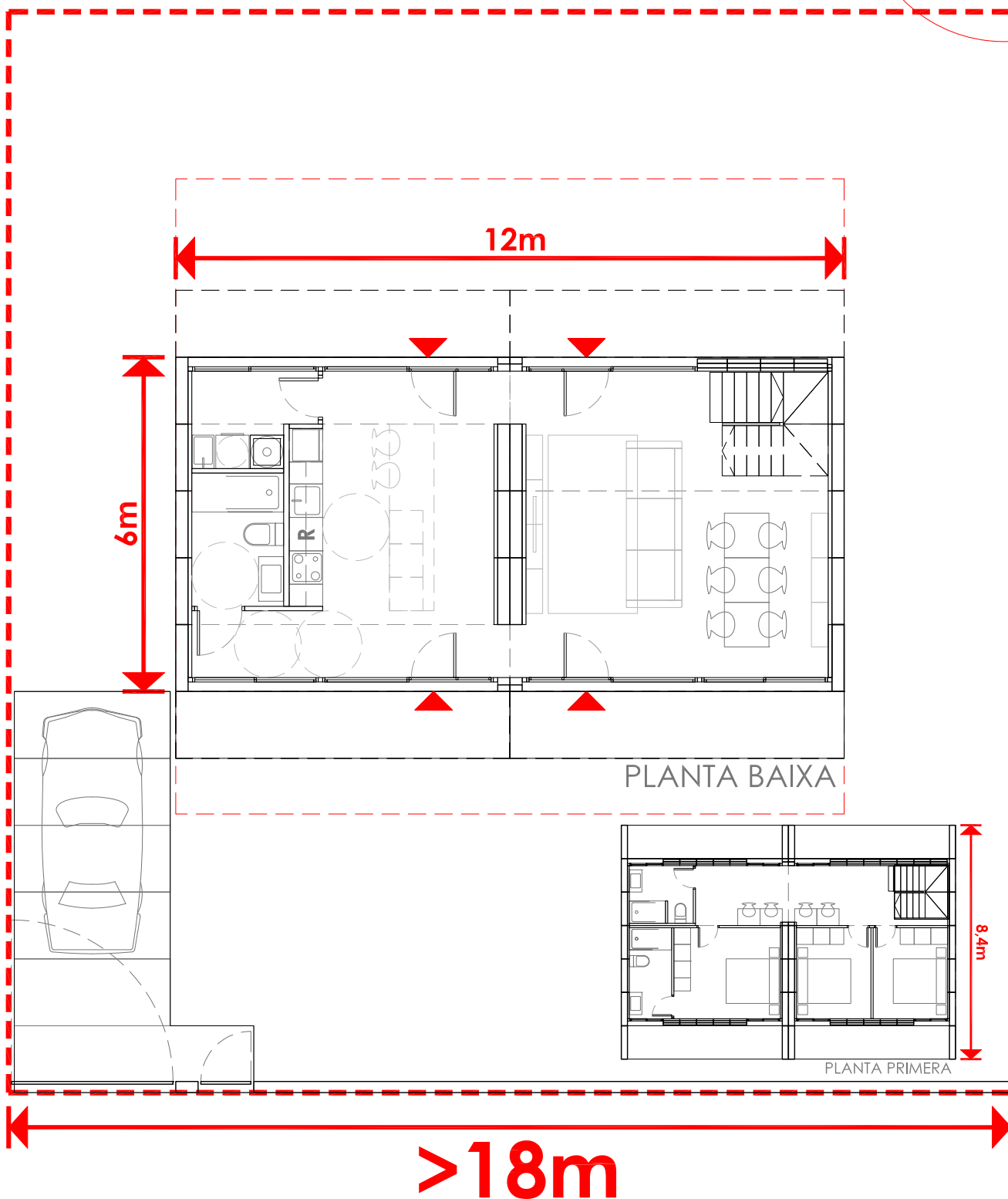
2 PLANTES

3 HABITACIONS

2 BANYS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²

CASA
271.700 €
EXTERIORS
29.800 €



> TIPOLOGIES SOLARS >18m

SLUU2158+15

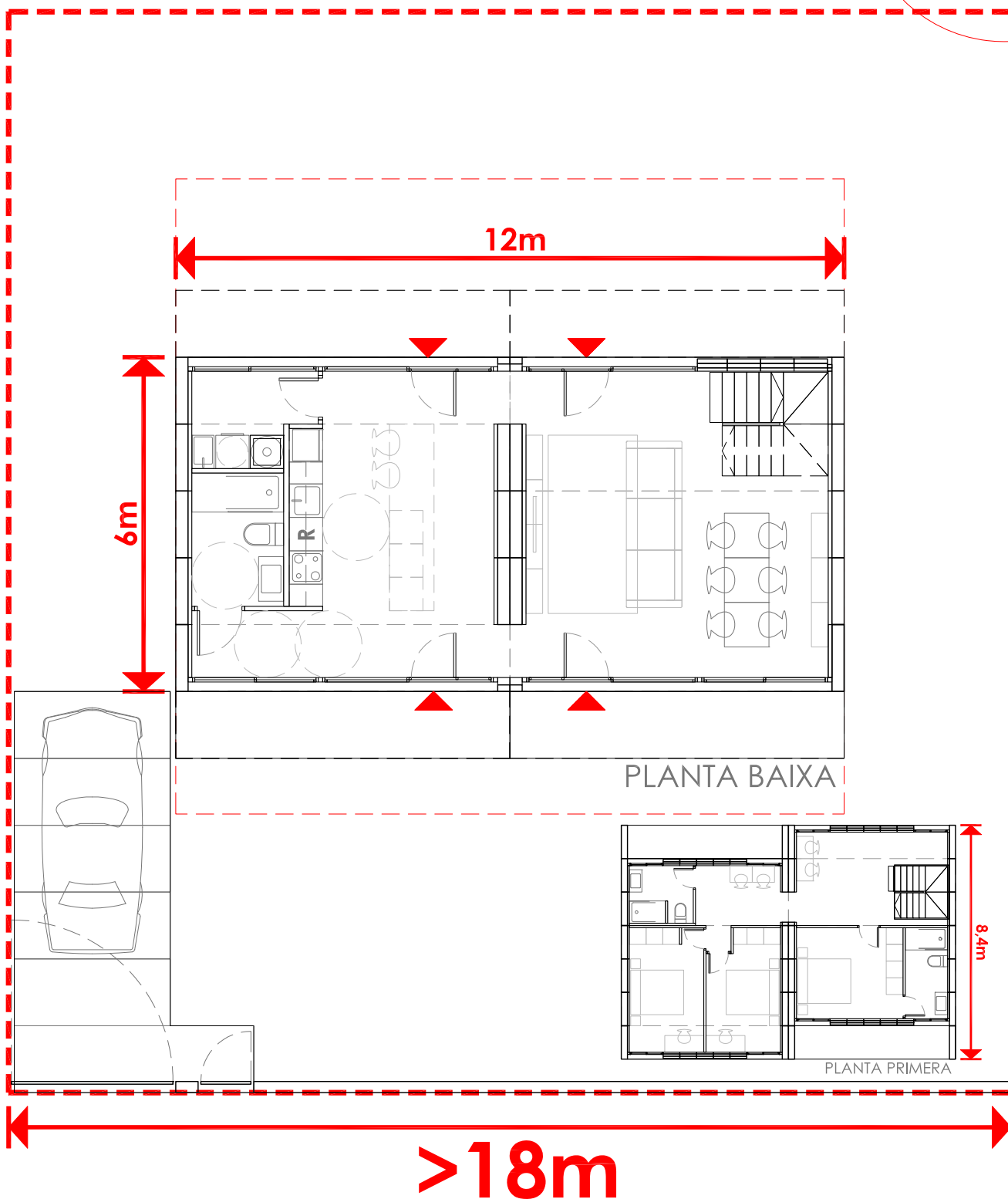
2 PLANTES

4 HABITACIONS

2 BANYS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²

CASA
271.400 €
EXTERIORS
29.800 €



> TIPOLOGIES SOLARS >18m SLUU2173L+43

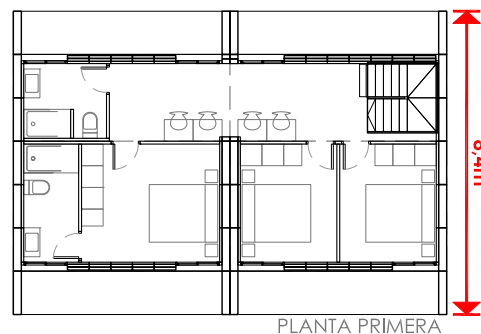
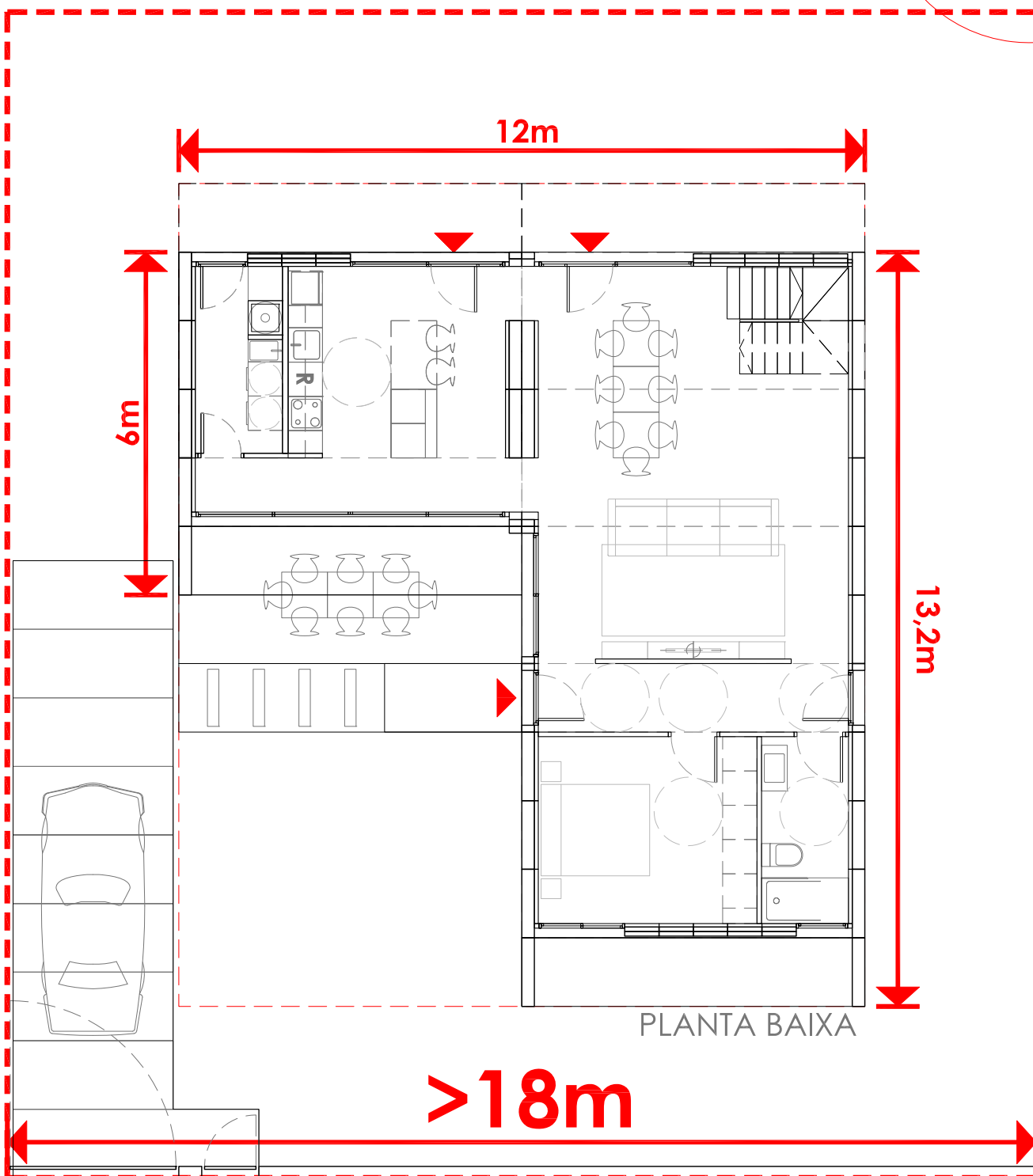
2 PLANTES

4 HABITACIONS

3 BANYS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²

CASA
313.500 €
EXTERIORS
31.550 €



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU1108L+29

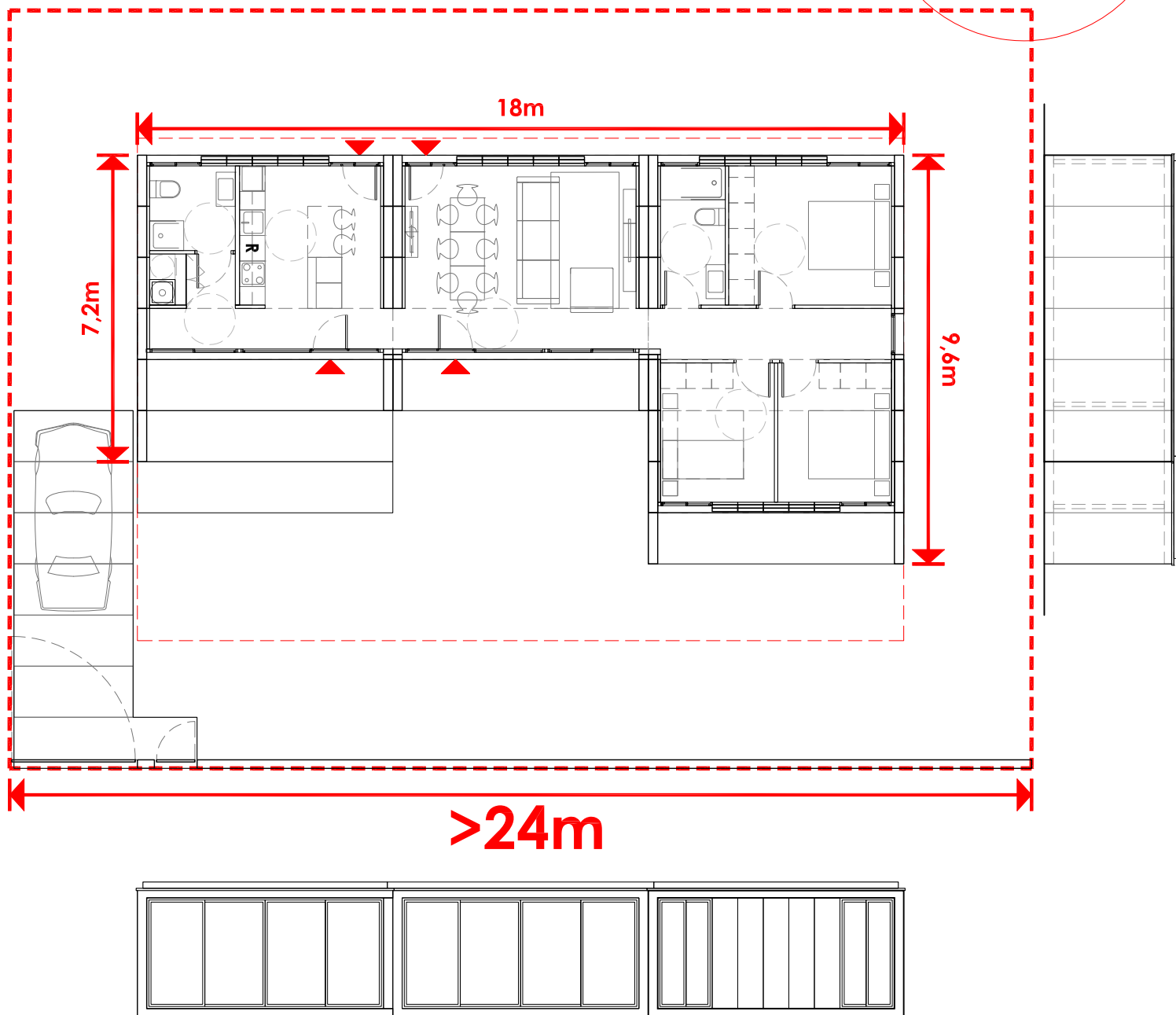
1 PLANTA

3 HABITACIONS

2 BANYS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²

CASA
229.100 €
EXTERIORS
33.600 €



>TIPOLOGIES SOLARS >24m SLUU186+22

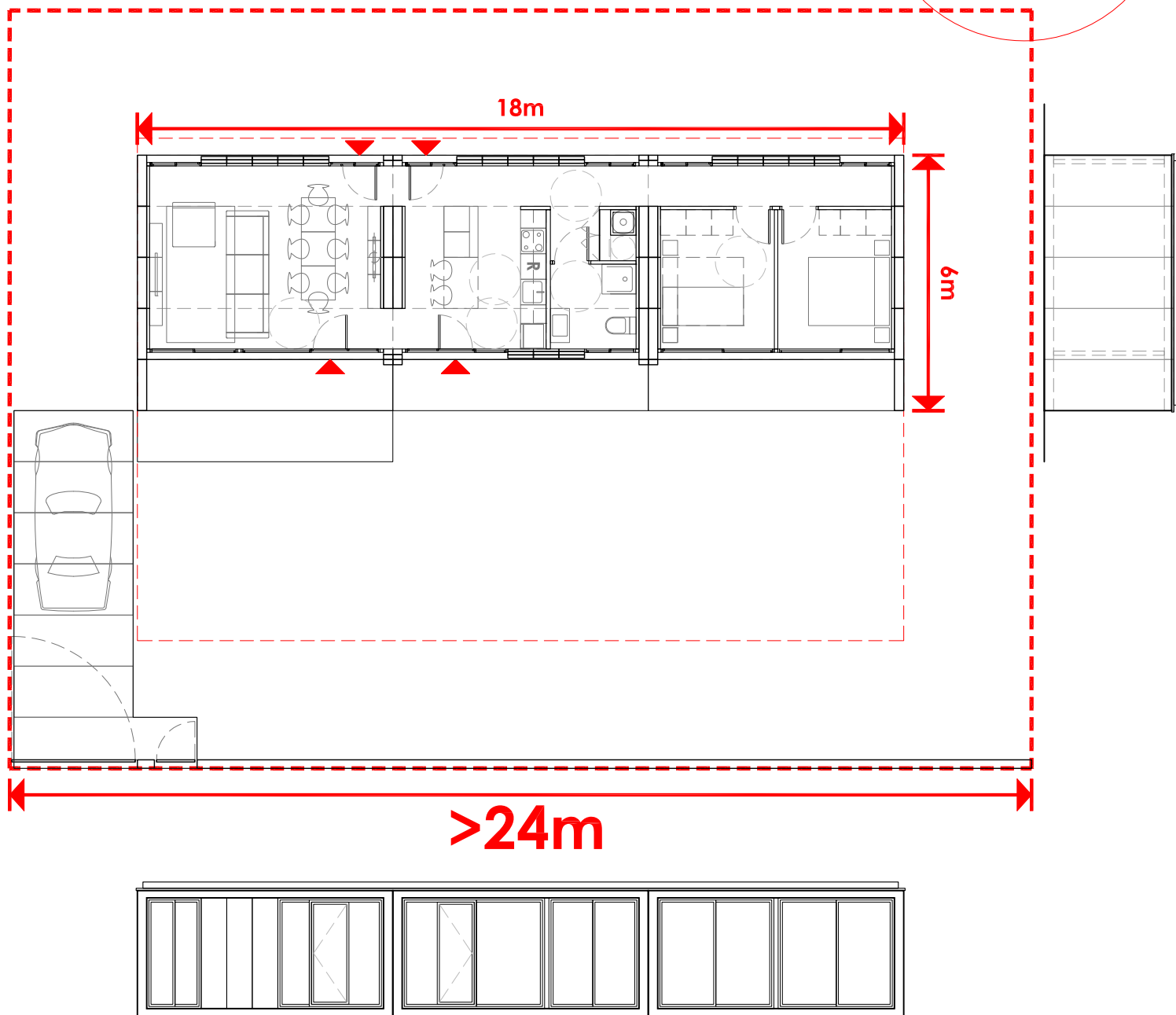
1 PLANTA

2 HABITACIONS

1 BANY

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²

CASA
183.050 €
EXTERIORS
33.600 €



@smartliving